

Pályázati Hirdetmény

A(z) CERES KFT. (cégjegyzékszám: 14-09-306648, székhely: 7400 Kaposvár, Arany János tér 5., levelezési cím: 7406 Kaposvár, hrsz. Pf.: 8), mint a(z) SF 59 Építő Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-073702, székhely: 7666 Pogány, Nyárfás utca 18.) Pécsi Törvényszék **7.Fpk.123/2018/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. február 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.gov.hu/palyazat/P1892832>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. március 13. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. március 28. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 370 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlattevő köteles az ajánlati biztosítékot a CERES Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. bankszámlájára befizetni, és a bánatpénz befizetésének igazolását a pályázathoz mellékelni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Amennyiben az ajánlati biztosíték igazolása, a csatolni szükséges iratok bármelyike, vagy az adatok, nyilatkozatok bármelyike hiányzik, a pályázat érvénytelen.

A pályázat elnyerése esetén vevő kijelölésre lehetőség nincs.

Az eredménytelenül vagy érvénytelenül pályázó részére a felszámoló a befizetett ajánlati biztosítékot az eredményhirdetést követő 8 napon belül visszautalja.

A pályázat nyertese a pályázati határidő lejártának napjától számított 30 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni.

A pályázati kötöttség vállalásáról a pályázatban már nyilatkozni kell.

A felszámoló az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételárat ajánló pályázatát fogadja el. Az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, ha a szerződést nem köti meg, ha a szerződés létrejön, de a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Pécs III. kerület 2704/1 hrsz. alatt felvett, belterületi, „kivett lakóház” megjelölésű, 1448 m² területű ingatlan.

Az ingatlanon víz, villany közmű található.

Az ingatlanon egy kb. 60 m² területű felépítmény van, ami leromlott műszaki állapotú,

használaton kívüli, a falak salétromosak.
Harmadik (megismételt) értékesítés.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 14 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 7 400 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett lakóépület

Típus: lakóépület

Területe: 60 m²

Állapota: felújítandó

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pécs III. kerület

Ingatlan postai címe: Pécs III. kerület, hrsz. 2704/1

Területnagyság: 60 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett lakóépület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): felszámolási eljárás megindítása, felszámoló: CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Kft. 7400 Kaposvár, Arany János tér 5.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy kulcsaival nem rendelkezik a felszámoló, az épület kívülről tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítést ÁFA nem terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, az ajánlattevők közt nyilvános elektronikus ártárgyalás megtartására kerül sor, melynek feltételeit a felszámoló állapítja meg, és az ártárgyalás megkezdését 15 nappal megelőzően a résztvevőkkel elektronikusan ismerteti. A felszámolás elrendelését megelőzően közhiteles nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a nyertes pályázó az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül köteles banki utalással teljesíteni a szerződésben megjelölt bankszámlára, részletfizetésre lehetőség nincs.
Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A pályázat nyertese az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 20 napon belül köteles a szerződést megkötni a felszámoló által kijelölt ügyvéd közreműködésével.

A szerződés megkötésének feltétele az 1 % jutalék működtető felé történő megfizetésének igazolása.

Az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd köti meg az elfogadott vételár 1 % + ÁFA díjért, a szerződéskötés költségei a nyertes pályázót terhelik.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - az ajánlattevő adatait (magánszemély esetén nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét, nem magánszemély esetén elnevezését, székhelyét, nyilvántartóját, nyilvántartási számát, adószámát, a képviselőre jogosult nevét és beosztását, valamint elérhetőségét, - az ajánlattevő határozott nyilatkozatát arra nézve, hogy a vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - az ajánlott vételárat, - az ajánlati kööttség vállalását. A pályázathoz csatolni kell társaság esetén: 30 napnál nem régebbi cégbíróság vagy közjegyző által kiadott cégkivonatot vagy tanúsítványt, (külföldi cég esetében az adott ország jogrendszere szerinti nyilvántartásba vett igazolást fordítással együtt), aláírási címpéldányt vagy aláírás-mintát, egyéni vállalkozó esetében e minőségét hitelt érdemlően igazoló okiratot, magánszemély esetén személyi igazolvány, lakcímkártya, adókártya.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyonelem értékesítése: harmadik (megismételt) értékesítés.

A felszámoló szervezet az értékesítési hirdetmény tervezetét a hitelezők részére megküldte a 237/2009 (X.20.) Kormányrendelet 2 § (1) bekezdés és 4 § (2a) bekezdése alapján. A minimálár csökkentését és a 4 § (2a) bekezdésben megjelölt személyek nem ellenezték.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1892832/tetelek.pdf>