

Pályázati Hirdetmény

A(z) AGREEMENT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-719575, székhely: 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 22. 1 em. 5, levelezési cím: 1014 Budapest, Országház utca 5. 1 em. 5), mint a(z) LIMSPEED Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 956330, székhely: 1067 Budapest, Eötvös utca 23. A ép. fszt em. 3) Fővárosi Törvényszék **5.Fpk.862/2018/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. március 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1889181>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. április 3. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 19. 23 óra 59 perc

Ajánlati biztosíték összege: 384 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítéknak az Agreement Kft. felszámoló szervezet CIB Bank Zrt-nél vezetett 10701520 – 22786902 - 51100005 sz. bankszámláján a közlemény rovatban "Limspeed lakás ajánlati biztosíték" megjelöléssel jóváírásra kell kerülnie a pályázatok benyújtásának határidejéig.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától számított – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, a pályázó az ajánlati biztosítékot elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Veszprém, belterület 3358/A/179 hrsz-ú, természetben 8200 Veszprém, Munkácsy Mihály u. 3. H 2. em. 8. sz alatti, 53 m² alapterületű lakás 1/1 tulajdonjoga lakottan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 12 800 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 12 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Veszprém, belterület 358/A/179 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan lakottan

Típus: lakás

Területe: 53 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 12 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Veszprém

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3358/A/179

Ingatlan postai címe: 8200 Veszprém, Munkácsy Mihály utca 3. H lh. 2 em. 8

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: lakás

Területnagyság: 53 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Veszprém, belterület 358/A/179 hrsz-ú, lakás megnevezésű ingatlan lakottan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Limspeed Szállítványozó és Bérlet Kft. "f.a." 1067 Budapest, Eötvös u. 23. A/3.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): III/8. Végrehajtási jog 247.520,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: Centrum Parkolórendszer Kft. III/9. Végrehajtási jog 9.840,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat III/10. Végrehajtási jog 9.840,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult Budapest Főváros VI. ker. Terézváros Önkormányzat III/12. Végrehajtási jog 35.900,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: GÁMÁN Kft. III/15. Egyetemleges jelzálogjog 20.000.000,- Ft kölcsön és járulékai erejéig. A III/4. sorszám alatt 48950/2010.10.14. számú határozattal bejegyzett jelzálogjog ranghelyén jogutódlás jogcímén. Jogosult: GASCATOR MAGYARORSZÁG Kft. III/16. Végrehajtási jog 183.716,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig. Jogosult: GASCATOR MAGYARORSZÁG Kft.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlant előzetes egyeztetéssel lehet megtekinteni. Időpontegyeztetés céljából a 06 1 361 0789 telefonszám hívható munkanapokon, munkaidőben 2020. április 10-ig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA fizetési kötelezettség az adószámmal rendelkező vevőnél a hatályos 2007. évi CXXVII. tv. (ÁFA-tv.) 142. § (1) bekezdés g) pontja szerint alakul (Fordított ÁFA). Adószámmal nem rendelkező magánszemély vevőnél a felszámított ÁFA mértéke 27%.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Kizárólag a megajánlott vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül kell megfizetni átutalással az Agreement Kft. felszámoló szervezet CIB Bank Zrt.-nél vezetett 10701520-22786902-51100005 sz. számlájára. Az eladó vételár-követelésével szemben történő beszámítást a jelen pályázatra irányadó, többször módosított 1991. évi XLIX. törvény kizárja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az eredményhirdetéstől számított 15 napon belül meg kell kötni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A pályázati vevő a vagyontárgyat az adásvételi szerződés megkötését és a vételár teljes kifizetését követően veheti birtokba.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az érvényes ajánlatok közül a legmagasabb összegű vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben.

A felszámoló hirdeteménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan lakott állapotban kerül értékesítésre. Az információk teljeskörűségéért a kiíró szavatosságot nem vállal. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyakért, illetve azok egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg. A felszámolónak nincs tudomása az ingatlant terhelő környezeti kárról. A tulajdonjog változásával kapcsolatos minden költség a pályázót (vevőt) terheli. A pályázatoknak kötelezően tartalmazniuk kell: - az ajánlattevő magánszemély vagy cég azonosító adatait (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány csatolandó), - a megvásárolni szándékozott vagyonelemek pontos megnevezését, - a megajánlott vételárat, - az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, - a pályázó kötelezettségvállaló nyilatkozatát a jelen hirdetményben foglalt pályázati feltételek elfogadásáról, - a pályázó nyilatkozatát, hogy a lakottan történő értékesítést kifejezetten elfogadja és a bentlakóval ő köteles az értékesítés utáni időszakra megállapodni, - azon bankszámlaszám megadását, melyre az ajánlattételi biztosíték visszautalható sikertelen pályázat esetén. Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejét követő naptól számított 120 nap. A jelen pályázati kiírásban és a nyilvános pályázatra vonatkozó jogszabályokban előírt bármely kötelező tartalmi és/vagy formai kellék hiánya vagy hibája esetén a pályázat érvénytelen. Ártárgyalás: A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az online ártárgyalás fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket az EÉR rendszerének igénybevételeivel, üzenet útján értesíti. Elővásárlási jog: A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultságról. A felszámoló ezúton felhívja az elővásárlási jogosultakat, hogy elővásárlási jogukat a pályázat leadásának határidejéig a felszámolónak írásban jelentsék be a 1250 Budapest, Pf. 19. címen. A jelen pályázati eljárásra vonatkozóan az elővásárlási jog bejelentése akkor joghatályos, ha az a pályázat leadásának határidejéig a felszámoló részére kézbesítésre kerül. A végleges vételár ismeretében a felszámoló nyilatkozattételre szólítja fel az elővásárlásra jogosultakat, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. Jogfenntartás: A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázat kiírója fenntartja a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilvánítsa és új pályázat kiírásáról döntsön, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, érvénytelenítse. Jelen pályázati eljárásban a vagyonelem első értékesítési kísérletére kerül sor.

Jelen értékesítési hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2.§ (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A minimálár meghatározása a 237/2209. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően történt.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1889181/tetelek.pdf>