

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) Zabosfa KerTÉSZ Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 06-09-018916, székhely: 6787 Zákányszék, Zabosfa utca 1.) Szegedi Törvényszék **16.Fpk.179/2022.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2024. november 28. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3973075>)

Az árverés kezdete: 2024. december 13. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. december 23. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. október 17. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 35 480 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 264 400 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig. Az árverési előlegnek 2024. december 11. napján 23:59 óráig jóváírásra kell kerülnie a Zabosfa KerTÉSZ Kft. "f.a." MagNet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11702964-00000000 számú számlájára.

- Az árverési előleg megfizetéskor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

- Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

- A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 48 órán belül az értékesítő ellenőrzi a befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a jelen hirdetményben

meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, egyéb veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az értékesítő az árverezőt árverezőként aktiválja, és ennek ellenére egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, az árverező az árverezési előleg teljes összegét elveszíti.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Elveszíti az árverési előleget:

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi vagyontárgyakat:

- Gépek (99 db), berendezések (34 db): targoncák, hálózáró, csomagológép, fóliázó gép, mérlegek, elektromos munkaasztalok, terménymosó, melyek irányára 35.479.710 Ft;

Adós ezen vagyontárgyai kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 35 480 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ipari gép

Típus: Ipari gép

Tehermentes: igen

Mennyisége: 133 db

Becsérték: nettó 35 479 710 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő gépek, berendezések, bútorok 2024. 12. 05. napján 09:00 - 10:00 óra között tekinthetőek meg a 6787 Zákányszék, Zabosfa u. 1. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A gépek, berendezések vételárát Áfa fizetési kötelezettség terheli. Cég vevő esetén az Áfa megfizetésére a fordított Áfa fizetési szabályai alapján kerül sor (Áfa törvény 142.§. g) pontja alapján); magánszemély vevő esetén az Áfa-t a vevő közvetlenül az eladónak fizeti meg.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanban található gépek, berendezések birtokba adása a vételár megfizetését követő 15 munkanapon belül történik. Az eszközök elszállíttatása vevő feladata és költsége. Ettől az időponttól az eladó és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költségek a vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetmény a vagyonelem negyedik értékesítési felhívása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4a) c) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a becsérték módosítására a 4.§ (2c) pont alapján került sor. Az új becsérték szükségességének oka; az új értékbecslés elkészíttetését a korábbi szakvélemény érvényességének lejáratára, illetve a piaci viszonyok változásának lekövetése tette indokolttá.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3973075/tetelek.pdf>