

Pályázati Hirdetmény

A(z) Csabaholding Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-683720, székhely: 1146 Budapest, Thököly utca 59. A ép. 1 em. 3, levelezési cím: 1398 Budapest, hrsz. Pf.: 593), mint a(z) Budan Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-149507, székhely: 2030 Érd, Rózsnyói utca Szent László ut.) Fővárosi Törvényszék **14.Fpk.01-10-002997/26.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2020. október 29. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2054708>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. november 16. 09 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. december 2. 14 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 252 350 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló CIB Bank Zrt.-nél vezetett, 10700165-04411402-52000001 számú letéti bankszámlájára kell megfizetni banki átutalással, oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a megadott bankszámlán a pályázati határidő végéig jóváírásra is kerüljön. A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: Budan Kft f.a. ajánlati biztosíték. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, az előbbieken megadott adósi bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

4 db teremgarázs beállóhely

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 5 047 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 5 047 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs beálló

Típus: garázs

Területe: 4 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 25/11.400

Becsérték: 1 261 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 26996/2/A/323

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szent László utca utca 28-32.

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 4 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Budan Kft. f.a. (2030 Érd, Rózsnyói utca 20)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 7.300.000 EUR kölcsöntőke és járulékai erejéig jogosult: MKB Bank Nyrt, 1052 Budapest, Váci utca 38.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs beálló

Típus: garázs

Területe: 4 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 25/11.400

Becsérték: 1 261 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 26996/2/A/323

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szent László utca 28-32.

Művelési ág: kivett

Területnagyság: 4 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Budan Kft. „f.a” (2030 Érd, Rózsnyói utca 20.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 7.300.000 EUR kölcsöntőke és járulékai erejéig jogosult: MKB Bank Nyrt, 1052 Budapest, Váci utca 38.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs beálló

Típus: garázs

Területe: 4 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 25/11.400

Becsérték: 1 261 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 26996/2/A/323

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szent László utca 28-32.

Területnagyság: 4 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Budan Kft. „f.a” (2030 Érd, Rózsnyói utca 20.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 7.300.000 EUR kölcsöntőke és járulékai erejéig jogosult: MKB Bank Nyrt, 1052 Budapest, Váci utca 38.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: garázs beálló

Típus: garázs

Területe: 4 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 25/11.400

Becsérték: 1 261 750 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 26996/2/A/323

Ingatlan postai címe: 1135 Budapest, Szent László utca utca 28-32.

Területnagyság: 4 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): garázs beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Budan Kft. f.a. (2030 Érd, Rózsnyói utca 20.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog: 7.300.000 EUR kölcsöntőke és járulékai erejéig jogosult: MKB Bank Nyrt, 1052 Budapest, Váci utca 38.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy megtekinthetőségének időpontja: 2020. november 26. 13.00-14.00. megtekintés helyszíne: Budapest XIII., Szent László út 28-30.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az általános forgalmi adótól szóló 2007. évi CXXVII. évi törvény 142. § (1) bekezdés g) pontja alapján az értékesítés során az áfát az ingatlanok beszerzője fizeti.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a vételárfizetésen kívül egyéb kötelezettség átvállalására nem kell ajánlatot tenniük, a felszámoló kizárólag a vételár összegét értékeli és hasonlítja össze, valamint e körben az értékesítő az érvényes pályázatok közül a legmagasabb vételár ajánlatot tartalmazó pályázatot hirdeti ki nyertesként.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződéskötéstől számított 15 napon belül köteles az adásvételi szerződésben meghatározottak szerint megfizetni. Az ajánlati biztosíték összege a vételárba beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázó a szerződést köteles az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül megkötni. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével a felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg, akinek a véglegesnek elfogadott vételár 1% + Áfa ügyvédi munkadíját a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az ingatlanok birtokba adására a vételár megfizetését követő 30 napon belül kerül sor.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló a pályázatok értékelésénél a megajánlott vételár alapján dönt és nyertes pályázóként a legmagasabb vételárat ajánló pályázó kerül kihirdetésre. Több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás kerül megtartásra. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a pályázóknak vevőkijelölési jog gyakorlására nincs jogi lehetőségük. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, miszerint az érvényes ajánlattétel feltétele, hogy a pályázó külön dokumentumként „pályázati dokumentációt” szkennelt változatban az EÉR felületére feltöltsön. A pályázati dokumentáció tartalmaként meg kell adnia az általa megajánlott vételárat, valamint nyilatkoznia kell arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja. Amennyiben a pályázati dokumentációban szereplő és az EÉR felületen megadott ajánlati ár összege között eltérés van, úgy a pályázati dokumentációban szereplő ajánlati árat kell irányadónak tekinteni. A felszámoló nyilatkozik arról, hogy a jelenlegi pályázati kiírás második értékesítési kísérletnek minősül, valamint hogy az ingatlanon fennálló zálogjog jogosultjának a jelen hirdetmény szövege előzetesen megküldésre került, amellyel kapcsolatban a jogosultaknak nem volt ellenvetése. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati felhívásban szereplő 13 ingatlanra együttes ajánlat tehető, nincs lehetőség az egyes ingatlanokra külön-külön ajánlatot tenni. A 13 ingatlanra egyösszegben megajánlott vételárat az I-XIII) egyedi ingatlanokra megkötendő adásvételi szerződés esetében a felszámoló az alábbi arányok szerint fogja figyelembe venni: I): 25%, II): 25%, III): 25%, IV): 25%. mindösszesen: 100%.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P2054708/tetelek.pdf>