

Pályázati Hirdetmény

A(z) Data-Nova Solvent Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-343126, székhely: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A, levelezési cím: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A), mint a(z) Kaposfői START Szociális Szövetkezet „f.a” (cégjegyzékszám: 14-02-300221, székhely: 7524 Kiskorpád, Vörösmarty utca 64.) Kaposvári Törvényszék **17.Fpk.71/2024/13.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2025. április 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4141283>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. április 25. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 294 700 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. A kikötött ajánlati biztosítékot a Data-Nova Solvent Kft. felszámoló-szervezet 11739030-23921429 számú felszámolási bankszámlájára átutalással kell teljesíteni, "ajánlati biztosíték Kiskorpád" megjegyzéssel. Ugyanebben az időpontban azt fel is kell tölteni az EÉR rendszerbe. A felszámoló a befizetést ellenőrzi. Amennyiben az ajánlati biztosíték ezen időpontig nem érkezik be a felszámolóhoz, úgy a pályázó az értékesítésben nem vehet részt, azt a felszámoló kizárja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni szükséges. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénzt) elveszíti.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (7) bekezdése szerint „elveszti az ajánlati biztosítékot a) aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.”

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kivett raktár 2 db, udvar és üzletház, valamint büfé és bolti berendezési tárgyak

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 72 980 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 36 490 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletház és 2 db raktár

Típus: üzlethelyiség

Területe: 6 183 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 65 800 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskorpád

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 705

Ingatlan postai címe: 7524 Kiskorpád, Vörösmarty UTCA 64.

Területnagyság: 6 183 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Üzletház és 2 db raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KAPOSFŐI TERMELO-ÉRTÉKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ START SZOCIÁLIS SZÖVETKEZET, 7524 KISKORPÁD Vörösmarty utca 64

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 10. bejegyző határozat, érkezési idő: 46249/2012.09.26 Vezetékjog a jog csak 162 m²-re vonatkozik. jogosult: név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10732614 cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A. 17. bejegyző határozat, érkezési idő: 38381/2/2023.06.02 Végrehajtási jog 618 283 FT, azaz hatszáztizennyolcezer-kétszáznyolcvanhárom FT tartozás és járulékai erejéig . A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (Kaposvár Pf. 177.), NAV Somogy Vármegyei Adó-

és Vámigazgatósága által kiadott 2967245598 sz. megkeresés alapján történt. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 18. bejegyző határozat, érkezési idő: 38382/2/2023.06.02 Végrehajtási jog 100 000 FT, azaz százezer FT tartozás és járulékai erejéig . A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (Kaposvár Pf. 177.), NAV Somogy Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága által kiadott 9906674974 sz. megkeresés alapján történt. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 19. bejegyző határozat, érkezési idő: 39452/2/2023.06.27 Végrehajtási jog 2 149 999 FT, azaz kétmillió-száznegyvenkilencezer-kilencszázkilencvenkilenc FT adótartozás és járulékai erejéig. A végrehajtási jog bejegyzése a NAV Somogy Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága által kiadott 1620509476 sz. megkeresés alapján történt., A jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Somogy Vármegyei Adó-és Vámigazgatósága (7401 Kaposvár Pf. 177). jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 20. bejegyző határozat, érkezési idő: 30872/2/2024.01.10 Jelzálogjog 64 278 397 FT, azaz hatvannégy millió-kétszázhetvennyolcezer-háromszázkilencvenhét FT összeg erejéig . 2028.07.01-ig képv.: Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zrt. (1016 Bp., Gellérthegy u. 30-32.). jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM 21. bejegyző határozat, érkezési idő: 30872/2/2024.01.10 Elidegenítési és terhelési tilalom képv.: Bethlen Gábor Alapkezelő Közhasznú Nonprofit Zrt. (1016 Bp., Gellérthegy u. 30-32.). utalás: III /20. jogosult: név: MAGYAR ÁLLAM

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: élelmiszerbolti és büfé berendezések

Típus: Műszaki cikk

Tehermentes: igen

Mennyisége: 127 db

Becsérték: nettó 7 180 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A megtekintéshez előzetes egyeztetés szükséges a 06306247984-es telefonszámon. Időpont: 2025.04.22. 11-12 óra között, helyszín: 7524 Kiskorpád, Vörösmarty u.64.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól az ÁFA-törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja alapján. Az ingóságok esetében amennyiben a vevő ÁFA alany, az ÁFA tv. 142. § (1) bek. g. pontja alapján az adót a vevő fizeti, fordított adózás. Abban az esetben, ha a vevő nem ÁFA alany, a nettó vételárra 27% ÁFA számítandó.

Pályázati bírálati szempontok: Megajánlott vételár nagysága.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló az érvényes pályázatok közül a magasabb vételárat tartalmazó ajánlatot részesíti előnyben. A pályázatok értékelésére a pályázati határidő lejárata követő 8 napon belül kerül sor. A felszámoló biztosítja a pályázatra beérkezett ajánlatokat ellenőrzi, a feltételeket nem teljesítő vagy hiányos pályázatokat érvénytelenné nyilvánítja és kizárja.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Data-Nova Solvent Kft. felszámoló-szervezet 11739030-23921429 számú bankszámlájára kell megfizetni. Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötéskor kell megfizetni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 60 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba és birtokba adás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be a 3 vagyontárgyra együttesen. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Az ajánlattevő nevét, székhelyét vagy címét, képviselője nevét. - Gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és képviselője hiteles aláírási címpéldányát. - Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazáson kívül a meghatalmazásra jogosult hiteles aláírási címpéldányát vagy magánszemély meghatalmazó esetén a személyi igazolványa, lakcímkártyája hiteles másolatát. - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele. - Egyéni vállalkozó esetében e minőségét hitelt érdemlően igazoló okiratot. - A megajánlott vételárat. - Bánatpénz megfizetésének igazolását. A pályázati ajánlatban a pályázónak nyilatkoznia kell arra nézve, hogy az eredmény kihirdetését követő 60 napon belül vállalja az adásvételi szerződés megkötését, illetve ajánlatát 60 napig fenntartja. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 8 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázati értékelési jegyzőkönyv feltöltésével egy időben írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kööttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tarthat. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A felszámoló fenntartja a jogot, hogy adott esetben a pályázatot érvénytelenítse. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonaátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A vagyoneértékesítéssel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő mindennemű illetékek, átírási és egyéb költségek a vevőt terhelik, továbbá a vételi ajánlatot az eladó úgy tekinti, hogy a Cégközlönyben megjelenő Értékesítési Hirdetményben és az Elektronikus Értékesítési Rendszerben (EÉR) jelölt értékesítési feltételeket, továbbá a vételi ajánlatra vonatkozó feltételeket a vevő teljes körűen megértette, tudomásul vette, elfogadta, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el. A felszámoló által felkért ügyvéd munkadíja a vételár 1%-a + Áfa, mely a vevőt terheli.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Csődtörvény 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A vagyonfelmérés valamint az adós vagyonaátruházás

adatok alapján elővásárlásra jogosultról nincs tudomása a felszámolónak. Ez a 3. pályázati hirdetemény a vagyona vonatkozóan.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4141283/tetelek.pdf>