

Pályázati Hirdetmény

A(z) Divitas Capital Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359605, székhely: 1033 Budapest, Huszti út 35. 1 em., levelezési cím: 1387 Budapest, Pf. 46), mint a(z) BAUMA HUNGÁRIA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 08-09-020225, székhely: 9024 Győr, Bem tér 10.) Győri Törvényszék **12.Fpk.230/2022/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglölyben 2024. június 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3850027>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. június 21. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. július 8. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 300 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára banki átutalással kell megfizetni oly módon, hogy az ajánlati biztosíték összege a fenti pénzügyi bankszámlán a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával jóváírásra is kell, hogy kerüljön.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Az adós tulajdonában álló Győr belterület 3824/A/5, 3824/A/6, természetben 9024 Győr, Bem tér 10/A alatti ingatlanok 1/1 eszmei tulajdoni hányada. Az ingatlanok a tulajdoni lap szerint pince és mosókonyha, a valóságban a helyiségeket összenyitották és iroda funkcióra használják. Az ingatlanok együttes alapterülete 48m². A fenti két külön helyrajzi számon nyilvántartott ingatlan a jelen pályázat keretében együttesen kerül értékesítésre.

Az ingatlan Győr-Nádorvárosban található, frekvenciált környéken. Aszfaltos úton megközelíthető, a társasházzal szemben parkolókat alakítottak ki, szemben a Bem tér található. Az övezetben döntően társasházi beépítések láthatók.

A két külön helyrajzi számon (társasházi külön lapokon pince és mosókonyha) nyilvántartott ingatlan a tulajdonos összenyitotta, felújította és iroda funkcióban működtette. Nem egyértelmű, hogy a felújítási munkákra, a funkcióváltásra az építési hatóság adott e bármilyen hozzájárulást. A lehetőség adott az ingatlanok szétválasztására, mert utcai és udvari bejárattal is rendelkeznek.

Közműellátottság tekintetében a tulajdonos tájékoztatása szerint az ingatlan rendelkezik víz-villany-csatorna közművekkel. A helyszínelés kori állapot szerint a 2 irodahelyiségben (alaprajzon tárolók) WC-k, zuhanyzási és vízvételi lehetőségek is adóttak. A vízszigetelés hiánya, vagy elégtelen működése, valamint a hőtechnikai és szellőztetési problémák miatt a főfalak lábazati

része kb. 50 centi magasságig nedves, a vakolat hullik, a vakolat megsárgult. A helyiségek fűtését mennyezeti infrapanelekkel és mobil villanyfűtőkkel oldották meg. A társasházi áramfogadót a tulajdonos megmutatta a helyszínelés idején (személy bejárónál balra), ám azt, hogy az ingatlanhoz melyik villanyóra tartozik, abban bizonytalan volt. Az ingatlan riasztó és kamerarendszerrel ellátott, műanyag nyílászárókkal felszerelt, belmagasság 2,2 m.

A telek utcafrontján látható egy többszintes társasház, mögötte szép állapotú, füvesített udvar van. Az eredeti társasház több ütemben, szintráépítésekkel nyerte el jelenlegi formáját. A tulajdonos tájékoztatása alapján az alapépület az 50-es években épülhetett. Hőszigeteléssel nem rendelkezik, az emeleti ingatlanokat külső, fém, nyitott lépcsőházon keresztül lehet megközelíteni.

Felépítmény jellemzői:

Alapozás: sávalap

Szigetelés részleges- hiba észlelhető

Tető, héjalás: magastető - cserépfedés

Nyílászárók: A kültéri nyílászárók műanyag szerkezetűek, kétrétegű hőszigetelő üvegezéssel készültek, a bejárati ajtók szintén műanyag szerkezetűek.

Épület állapota, hibái: Az ingatlanban a vízszigetelési, valamint hőtechnikai problémák mellett néhány járólap mozog, feljött, ezen kívül a helyiség használható, jó állapotú.

Fűtés: villany

Melegvízellátás: villanybojler

Gépészet állapota, egyéb: A kor színvonalának megfelelő minőségű szaniter kialakítások láthatók, a fűtés infrapanellel, a melegvíz villanybojlerrel biztosított.

Felépítmény (ingatlan belső) leírása, állapota: Az ingatlanba az utcafront felől belépve, a közlekedőn keresztül jutunk az egyik irodahelyiségbe, szemben fedett, fűtetlen, beépített terasz kialakítás látható. Balra WC, kézmosó, illetve a másik irodahelyiség nyílik. A helyiségcsoport az udvar felől is rendelkezik kialakított bejárattal, így igény esetén két részre osztható.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 10 450 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 10 450 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Alagsori irodahelyiség

Típus: iroda

Területe: 22,79 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 22,79 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Alagsori irodahelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Alagsori irodahelyiség

Típus: iroda

Területe: 24,49 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 24,49 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Alagsori irodahelyiség

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan 9024 Győr, Bem tér 10/A. alatt tekinthető meg 2024. június 17. napján 8:30-9:30 között. Kapcsolattartó telefonszáma: 06 30 869 3321.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A meghirdetett vagyontárgy adómentesen kerül értékesítésre.

Pályázati bírálati szempontok: Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok értékelésénél a felszámoló a megajánlott vételár alapján dönt. Megfelelő pályázatok esetén a több azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén ezen pályázók között nyilvános ártárgyalás kerül megtartásra.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes pályázó a vételárat legkésőbb a szerződés aláírásáig köteles átutalással a megfizetni a felszámoló 10701214-72118052-51300009 számlájára, melybe az ajánlati biztosíték összege beszámít.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitáló köteles a szerződést az eredményhirdetést követő 15 napon belül megkötni. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott 1 %-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A nyertes pályázó legkésőbb a szerződés aláírását követő 10 napon köteles a vagyontárgy átvétele (birtokba vétele) érdekében eljárni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Társas vállalkozás esetében hiteles formában csatolni kell az aláírási címpéldányt, 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy van-e folyamatban a cégadatokban változás bejegyzési kérelem. A pályázatnak tartalmaznia kell bankszámla számról nyilatkozatot, hogy eredménytelen pályázat esetén a befizetett bánatpénzt a felszámoló visszautalhassa. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázó a pályázati feltételeket teljes körűen elfogadja, tudomásul veszi, hogy a felszámoló kellékszavatosságot a pályázat tárgyára nem vállal.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A vagyoni elem első alkalommal kerül meghirdetésre. Eredménytelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték teljes összegét felszámoló az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére visszautalja.

Felszámoló tájékoztatja a pályázókat arról, hogy a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ban foglaltaknak megfelelően felszámoló a pályázati biztosíték befizetését a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. Az a pályázó, aki ezen időpontig a pályázati biztosítékot a hirdetményben megjelölt fizetési számlaszámra nem teljesíti, az az értékesítési eljárásban nem vehet részt. Az értékesítő akkor aktiválja az EÉR pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3850027/tetelek.pdf>