

Pályázati Hirdetmény

A(z) CÉGPATIKA Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-923104, székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1. VII em. 705, levelezési cím: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 1. VII em. 705), mint a(z) CÉL KONFERENCIA KÖZPONT Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-283829, székhely: 1121 Budapest, Karthauzi utca 4.. B. ép.) Fővárosi Törvényszék **48.Fpk.3487/2018/9.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. június 6. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyon egészét vagy telephelye eszközeinek összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3849169>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. június 22. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. július 7. 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 5 540 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányárra számított mértékű ajánlati biztosítékot (bánatpénz) kell megfizetni a felszámoló ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-68617864 számú bankszámlájára a pályázat benyújtásáig (Közlemény rovatba: CÉL KONFERENCIA KÖZPONT Kft. "f. a." Pilisszentkereszt pályázat – ajánlati biztosíték”).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A felszámoló, a pályázati biztosíték befizetését, a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontot megelőző 24 órával ellenőrzi. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a fenti időpontig megfizetésre kerül.

Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénz) elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Két önálló, de funkcionálisan szorosan kapcsolódó ingatlan együttese.

Tétel1: Pilisszentkereszt 1015 hrsz. alatti, a valóságban 2098 Pilisszentkereszt, Eötvös Lóránd utca 4. szám alatt található 2625 m² területű, kivett szálloda megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga.

Tétel2: Pilisszentkereszt-Dobogókő 1016 hrsz. alatti, a valóságban 2098 Pilisszentkereszt-Dobogókő, Eötvös Lóránd sétány 1016 hrsz. alatt található 5036 m² területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga.

A tulajdonképpen szállodakomplexum egy magas beépítési hányadú tagolt felszínű telken áll, a kapcsolódó 1016. hrsz. ingatlan a megközelítést, és részben a gépjárművek parkolását szolgálja ki.

A település kiemelt turisztikai kiránduló- és üdülőhely, a Visegrádi-hegység legmagasabb hegye. Dobogókő a Budapesthez legközelebb eső síközpont.

Jól megközelíthető, jó közmű alapadottságokkal és útkapcsolattal rendelkezik.

Megközelíthető helyközi autóbusszal is, a járatokat a Volánbusz üzemelteti. A Budapest felől érkezőknek a Volánbusz a H5-ös HÉV (Szentendrei HÉV) Pomáz állomásától kínál dobogókői megközelítést. Közúton alsóbbrendű utakon át közelíthető meg

1. tétel: Pilisszentkereszt 1015 hrsz. alatti kivett szálloda:

A telekbelsőn mintegy 500 m² aszfaltozott út és gépkocsiparkoló készült, felszíne elhanyagolt, törmelékekkel, hulladékokkal borított.

A szálló 2009-ben bezárt, ezt követően az objektumot ismeretlenek kifosztották, az épület ablakait betörték, termeiben az asztalok, székek szétdobálva, iratok, fizetési bizonylatok, újságok szanaszét.

2017-ben a hotel tisztázatlan körülmények között kigyulladt, ezt egy újabb tüzeset is követte. A tüzeket követően az épület további állagromlásokat szenvedett, lopások, és főként vandál rongálások áldozata lett.

Az épületkomplexum központi része a szálloda, a vendégszobákkal, az éttermi, és wellness, és kiszolgáló épület részekkel. Ez az épületszakasz földszintet, 3 emeletet, és tetőteret foglal magába. A tömb keleti részének két szintjén az épületgépészet, és a konyha szekció található. Az épülettömb szélsőségesen rongálódott, amortizálódott, tetőszerkezetes, és szinte minden nyílászárója hiányzik. Átfogó statikai vizsgálat, és állapotfelmérés nélkül az állagmegóvás folyamata és főként költsége sem határozható meg.

Az objektum korábban önállóan mért elektromos áram, gáz, vezetékes vízellátással rendelkezett, a szennyvízhálózati kapcsolat kiépült, ezen szolgáltatások jelenleg szünetelnek. Az ingatlan műszaki állapotával, mind kialakításaival jelenleg csak egy alternatív beruházás tereként hasznosulhat a 1016. hrsz. ingatlannal egyetemben, egyéb igénybevétele nem valószínűsíthető, a belső terek megközelítése életveszélyes!

2. tétel: Pilisszentkereszt-Dobogókő 1016 hrsz. kivett beépítetlen terület

A 1015. hrsz. ingatlan telkét keretezi. Felszíne dél felé intenzíven lejt, rajta parkolók, és belső úthálózat létesült, illetve vélhetően a szálloda közművezetékei is a területén át futnak.

A telek elvi beépíthetősége 30%, azonban felszíni adottságai, a telekalak, és főként a szálloda telkével fennálló erős funkcionális kapcsolat (az ennek következtében a szálloda használati viszonyaiban beálló értékcsökkentő hatás okán) a beépítés gondos mérlegelését igényli. Kifejezetten előnyös kisebb beruházási igényű alkalmi hasznosíthatóságra (rendezvények, vásárok stb.).

A szálloda ingatlannal kapcsolatban kialakult használati viszonyok nincsenek szabályozva.

A közműellátás egyes elemeinek pontos műszaki állapota nem ismert, szakszerű felülvizsgálatuk a biztonságos üzemeltetés érdekében elengedhetetlen.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 178 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 178 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett szálloda

Típus: kivett szálloda

Területe: 2 625 m²

Állapota: életveszélyes

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 158 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pilisszentkereszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1015

Ingatlan postai címe: 2098 Pilisszentkereszt, Eötvös Lóránd utca 4..

Művelési ág: kivett szálloda

Területnagyság: 2 625 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett szálloda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CÉL KONFERENCIA KÖZPONT Kft. „f.a” 1121 Budapest, Karthauzi utca 4. b. ép

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - 51088/2/2011.10.19. bejegyző határozat: Lemondás jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról ERSTE LEASING Eszközfinanszírozási Pénzügyi Zrt. jogosult javára, - 45005/2012.11.19. bejegyző határozat: jelzálogjog 1.473.460,-Ft és járulékai erejéig, adóhátralék Pilisszentkereszt Község Polgármestere jogosult javára, - 37369 /2014.07.18 bejegyző határozat: Jelzálogjog 11.802.687,-Ft adótartozás és járulékai erejéig Gárdony Város Polgármesteri Hivatal jogosult javára. - 33284/2/2015.03.16. bejegyző határozat: végrehajtási jog 100.000.000,-Ft és járulékai erejéig (Bevíz István önálló bírósági végrehajtó Vh. 037.v.0235/2015/12 zálogjog érvényesítésére irányuló végrehajtás jogcímén az ERSTE BANK Hungary Zrt. jogosult javára, - 34629/2015.04.24. bejegyző határozat: végrehajtási jog 6.155.749,- Ft és járulékai erejéig, (NAV 1104441235 iktsz. NAV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adóigazgatóság) Polgármesteri Hivatal Pilisszentkereszt jogosult javára, - 43104/2015.08.24. bejegyző határozat: jelzálogjog 317.408.748,-Ft és járulékai erejéig EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU CITY, Parnu County, 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 38658/2/2016.06.07 bejegyző határozat: végrehajtási jog 1.451.695,-Ft adótartozás és járulékai erejéig) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára. - 35999/2018.05.14. bejegyző határozat: árverés kifizése vételi ajánlattétel: 2018.04.28-2018.06.27. László László végrehajtó iroda 037.AV.0036/2015/23)

László László Végrehajtó Iroda (Szolnok, Sóház utca 1. E/1.) jogosult javára. - 34522/2/2019.04.05 bejegyző határozat: Keretbiztosítási jelzálogjog 5.073.000 EUR erejéig (III/14. sz. töröl jelzálogjog ranghelyén, engedményezés jogcímén) EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU City, Parnu County 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 34522/2/2019.04.05 bejegyző határozat: keretbiztosítási jelzálogjog 1.800.000.000,-Ft erejéig (III/15. sz. törölt jelzálogjog ranghelyén, engedményezés jogcímén) EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU City, Parnu county 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 422581/2/2022/2021.12.13. bejegyző határozat: végrehajtási jog 339.537.427,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda 004.v.1636/2018/48 száma alapján, kölcsön jogcímen, az ingatlan 999/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan EU-RENT OÜ (80017 ESTONIA PISA 27 Parnu) jogosult javára.

Ingatlan állapota: életveszélyes

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: kivett beépítetlen terület

Területe: 5 036 m²

Állapota: elhanyagolt

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 20 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Pilisszentkereszt

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1016

Ingatlan postai címe: 2098 Pilisszentkereszt, Dobogókő, Eötvös Lóránd sétány 1016 hrsz..

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 5 036 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: CÉL KONFERENCIA KÖZPONT Kft. „f.a” 1121 Budapest, Karthauzi utca 4. b. ép

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - 40629/2010.10.19. bejegyző határozat: vezetékJog VMB-140/2010. engedély számú 4 kV-os hálózat, VezetékJog 82 m² területre E.On Észak-Dunántúli Áramhálózati Zrt. jogosult javára, - 51088/2/2011.10.19. bejegyző határozat: Lemondás jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról ERSTE LEASING Eszközfinanszírozási Pénzügyi Zrt. jogosult javára, - 45005/2012.11.19. bejegyző határozat: jelzálogjog 1.473.460,-Ft és járulékai erejéig, adóhátralék Pilisszentkereszt Község Polgármestere jogosult javára, - 37370/2014.07.18 bejegyző határozat: Jelzálogjog 11.802.687,- Ft adótartozás és járulékai erejéig Gárdony Város Polgármesteri Hivatal jogosult javára. - 33283/2/2015.03.16. bejegyző határozat: végrehajtási jog 100.000.000,-Ft és járulékai erejéig (Bevíz István önálló bírósági végrehajtó Vh. 037.v.0235/2015/13 zálogjog érvényesítésére irányuló végrehajtás jogcímén az ERSTE BANK Hungary Zrt. jogosult javára, - 34630/2015.04.24. bejegyző

határozat: végrehajtási jog 6.155.749,-Ft tartozás valamint a jövőben a tartozás rendezéséig felmerülő kés.pótl. (NAV 18667260056 ikt.sz. NAV Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Adóigazgatóság) Pilisszentkeresz Község Polgármestere jogosult javára, - 43105/2015.08.24. bejegyző határozat: jelzálogjog 317.408.748,-Ft és járulékai erejéig EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU CITY, Parnu County, 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 38658/2/2016.06.07 bejegyző határozat: végrehajtási jog 1.451.695,-Ft adótartozás és járulékai erejéig) Miskolc Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - 45508/2016.11.17 bejegyző határozat: végrehajtási jog 11.802.687,-Ft főkövetelés és járulékai erejéig (Bevív István végrehajtói Iroda Vh. 037.v.2428 /2016/3. sz.) Gárdony Város Polgármesteri Hivatal jogosult javára. - 35125/2017.04.11 bejegyző határozat: jelzálogjog 5.763.580,-Ft adótartozás (303/4/2017 számú megkeresés, építményadó és járuléka Gárdony Város Polgármesteri Hivatal jogosult javára. - 35997/2018.05.14. bejegyző határozat: árverés kitűzése vételi ajánlattétel: 2018.04.28-2018.06.27. László László végrehajtó iroda 037.AV.0036/2015/24) László László Végrehajtó Iroda (Szolnok, Sóház utca 1. E/1.) jogosult javára. - 36198/2018.05.18. bejegyző határozat: árverés kitűzése vételi ajánlattétel: 2018.04.28-2018.06.27. László László végrehajtó iroda 037.AV.0036/2015/24) László László Végrehajtó Iroda (Szolnok, Baross Gábor utca 2. I/6.) jogosult javára. - 34522/2/2019.04.05 bejegyző határozat: Keretbiztosítási jelzálogjog 5.073.000 EUR erejéig (III/11. sz. töröl jelzálogjog ranghelyén, engedményezés jogcímén) EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU City, Parnu County 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 34522/2/2019.04.05 bejegyző határozat: keretbiztosítéki jelzálogjog 1.800.000.000,-Ft erejéig (III/12. sz. törölt jelzálogjog ranghelyén, engedményezés jogcímén) EU-RENT OÜ (AISA 27, PARNU City, Parnu county 80017 ESTONIA) jogosult javára, - 422581/2/2022/2021.12.13. bejegyző határozat: végrehajtási jog 339.537.427,- Ft főkövetelés és járulékai erejéig Ferenczi és Társai Végrehajtó Iroda 004.v.1636/2018/50 száma alapján, kölcsön jogcímen, az ingatlan 999/1000-ed tulajdoni hányadára vonatkozóan EU-RENT OÜ (80017 ESTONIA PISA 27 Parnu) jogosult javára.

Ingyatlan állapota: elhanyagolt

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyontárgyak személyesen megtekinthetőek, előzetes időpont egyeztetést követően hétfői napokon 10.00-16.00 óra között (telefonszám: 06-20/327-5150).

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: - 2098 Pilisszentkereszt, Dobogókő, Eötvös Lóránd sétány 1016 hrsz.: A fenti irányár az Általános Forgalmi Adót nem tartalmazza (nettó ár). Az ingatlan értékesítését további 27% mértékű áfa kötelezettség terheli, továbbá alkalmazandó a 2007. évi CXXVII. tv.(áfa tv.) 142. § (1) bek. g) pontja (fordított adózás szabálya) - 2098 Pilisszentkereszt, Eötvös Lóránd utca 4., 1015 hrsz.: Az ingatlan értékesítése Áfa-mentes. A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket.

Pályázati bírálati szempontok: Pályázati dokumentáció a kiírásban szereplő feltételeknek megfelel, szükséges dokumentumok csatolásra kerültek, vételi ajánlat összege.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:

Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. Az eljárásban a vagyontárgy negyedik alkalommal kerül meghirdetésre, a meghirdetett minimálár a becsérték 100 %-a. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel

meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A felszámoló ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-68617864 számú bankszámlájára kell megfizetni (közlemény rovatba : CÉL KONFERENCIA KÖZPONT Kft. "f. a." Pilisszentkereszt pályázat- vételár) közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskötést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja. A birtokbavétel a vevő kockázata és feladata.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a Cégapatika Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételel, elektronikusan nyújtható be. A felszámoló a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékát, mely a vételárba beszámít. A felszámoló a befizetett ajánlati biztosíték összegét a nem nyertes pályázónak az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszafizeti, melyre kamatot nem térít. A pályázatnak tartalmaznia kell: • Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisége. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Céggivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiség ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma. • A megajánlott vételárat a két ingatlanra külön-külön, azok becsértékének figyelembe vételével. • A pályázó nyilatkozata arról, hogy ajánlata a pályázatban szereplő és ott részletesen ismertett vagyontárgyakra és pályázati feltételekre vonatkozik, valamint tudomásul veszi, hogy a vagyontárgyak értékesítésére a megtekintett állapotban kerül sor, arra sem az adós társaság, sem a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal • A pályázó nyilatkozata a 90 napos ajánlati kötöttségről • Bánatpénz megfizetésének igazolása • Bankszámla közzéte a fel nem használt bánatpénz visszautalására. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a felszámoló által feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Cstv. 49/C § (3) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A pályázat kiírója kizárólag azokat az általa nem ismert elővásárlási jogosultakat hívja fel az elővásárlási jog gyakorlására, akik azt előzetesen a pályázat benyújtás határidejéig írásban jelezték. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot a pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv EÉR felületére való feltöltésének napján bemutatja az elővásárlási jog gyakorlására irányuló szándékot bejelentő elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy 10 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy kívánna-e élni elővásárlási jogukkal. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával

kapcsolatos vagyónátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. A vagyontárgyak csak együttesen vásárolhatók meg. A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázó a megadott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog irányadó. A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját, amelynek összege a nettó vételár 2 %-a + ÁFA, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni a felszámoló által kijelölt okiratot szerkesztő ügyvéd részére. Az ingatlanok vagyonösszegként egy tételben kerülnek értékesítésre, azonban a pályázatban meg kell jelölni az egyes ingatlanok ajánlati árát is. Az eljárásban az ingatlan negyedik alkalommal kerül meghirdetésre, a meghirdetett minimálár a becsérték 100 %-a. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3849169/tetelek.pdf>