

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Honoratior Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993513, székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4, levelezési cím: 5002 Szolnok, hrsz. Pf.: 30), mint a(z) ISD DUNAFERR Zrt. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 07 10 001049 , székhely: 2400 Dunaújváros, Vasmű tér 1-3..) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.5.804/2022/26.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2024. június 13. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3849206>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. június 28. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. július 13. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 759 438 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű ajánlati biztosíték megfizetése az ISD DUNAFERR Zrt. „f. a.” adós MBH Bank Nyrt.-nél vezetett 10300002-20357658-00003285 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb a pályázat benyújtásának kezdő időpontját megelőzően, legalább 24 órával korábban a bankszámlán jóváírásra kerüljön (17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés). Az ajánlati biztosíték megfizetésekor a licitálónak/pályázónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az EÉR azonosító számát, és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számát egyaránt. A ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett ajánlati biztosítékot visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az Elektronikus Értékesítési Rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontját megelőző 24 óra időpontig megfizetésre kerül.

Az átutalás közlemény rovatában kérjük továbbá feltüntetni: „ISD-készlet (táblák és profilok) ajánlati biztosíték”. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától – számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték költségekkel csökkentett összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított nyolc munkanapon belül visszautalásra kerül. Ha a szerződés a nyertes pályázó részéről/érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. A felszámoló felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy az ajánlati biztosíték

visszautalásának költségei az ajánlattevőt terhelik, ennek megfelelően részükre az általuk megfizetett ajánlati biztosíték visszautalása a visszautalás banki tranzakciós költségeinek csökkentett összegével történik. Tájékoztatjuk továbbá az ajánlattevőket, hogy a jelen ajánlat tételi felhívás alapján fizetendő ajánlati biztosíték összege után kamat nem jár.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Az ISD DUNAFERR Zrt. "f.a." értékesítésre kínálja saját gyártású termékeiből megmaradt készletéből a mellékelt lista szerinti tételeket. A termékek jellemzően korábbi vevői rendelésekből megmaradt, hosszabb ideje raktározott, esetenként speciális mérettartományú mennyiségek. Minőségi problémák miatt piaci forgalomképességük meglehetősen korlátozott, felhasználásuk saját célokra, bizonyos gyártási folyamatok során lehet elképzelhető.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 18 647 953 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 18 647 953 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Saját gyártású termékekből megmaradt készlet (táblák és profilok)

Típus: Árukészlet

Tehermentes: igen

Mennyisége: 167 db

Becsérték: nettó 18 647 953 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárggyal kapcsolatos információt a felszámoló az EÉR rendszerben küldött üzenetben közöl.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A becsérték és a minimálár nettó értéken került meghatározásra, a vagyon értékesítésére a 2007. évi CXXVII tv. (Áfa törvény) hatályos rendelkezései az irányadóak.

**Pályázati bírálati szempontok:** 17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 13. § szerint az értékesítő a pályázatok benyújtására szabott határidő megnyíltát megelőzően elvégezi az EÉR-be bejelentkező licitáló által az azonosítása érdekében megadott adatok ellenőrzését annak érdekében, hogy ne szerezhessen tulajdont az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet [ideértve azt is, akinek kizárására a korábbi értékesítési eljárás során történt mulasztása miatt került sor a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése alapján, továbbá akiről megállapításra került, hogy valótlan adatok vagy hamisított, illetve érvénytelen dokumentumok megadásával vagy más módon az eljárás eredményét csalárd módon próbálta befolyásolni, és ezért kizárták, vagy a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése alapján nem vehet részt az értékesítésben].

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az értékesítő kizárólag a vételár összegét értékeli súlyozottan, egyéb részszempontokat az értékelésnél nem vesz figyelembe [12. § (5) bek. b) pont]. Az értékesítő az érvényes pályázatok

közül a legnagyobb összegű vételi ajánlatot tartalmazó pályázatot választja ki, mint nyertes pályázatot [12. § (5) bek. c) pont]. A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be. A kiíró a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart. Esetleges ártárgyalásról az érintetteket az EÉR elektronikus rendszerén keresztül értesíti. A felszámoló a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 12. § (5) bekezdésében foglaltak kapcsán felhívja a pályázók figyelmét, hogy az elbírálás során kizárólag a vételár nagyságát veszi figyelembe, részletfizetésre lehetőséget nem biztosít, az adásvételi szerződés megkötésétől számított legfeljebb 5 napot biztosít a vételár teljes körű megfizetésére.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** Fizetési határidő és fizetés módja az adásvételi szerződésben kerül meghatározásra. A tulajdonjogot vagy más vagyoni értékű jogot szerző fél a nyilvános értékesítésen - a Cstv. 49. (4) bekezdése és a 21/2023. (I. 30.) Korm. rendelet 4. § (6) bekezdése értelmében és az ott meghatározott kivételtől eltekintve - az adóssal szemben nem élhet beszámítással.

A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározottak szerint köteles megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A nyertes pályázó a kiértékelést követő 15 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötöni. A szerződéskötés feltétele a véglegesnek elfogadott vételár 1% -ának megfelelő összegű jutalék megfizetése – eredményhirdetéstől számított 8 napon belül - az EÉR rendszerüzemeltető számára, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az idegen ingatlanban fellelhető vagyontárgy(ak) birtokbavételéről vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 8 napon belül köteles gondoskodni. Ha a pályázati felhívásban megszabott határidőt a vevő túllépi a felszámoló a tárolásért, a vagyontárgy kezeléséért, vagy őrzéséért költségtérítést számol fel.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: A megpályázott vagyonért felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, mely nem lehet több, mint az adásvételi szerződés megkötését követő 5 naptári nap. Cég esetében cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazott pályázatbenyújtó esetén meghatalmazás, személyes iratok (személyi igazolvány, lakcímkártya). Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen számlára kéri visszautalni a pályázó, továbbá tudomásul vételi nyilatkozat az ajánlati biztosíték visszautalásával kapcsolatos költség felmerüléséről. Csatolandó az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről (a pályázónak csatolnia kell banki igazolást arról, hogy az általa megajánlott ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár olyan elkülönített számlán áll rendelkezésre, amely kizárólag a pályázati vagyon kiegyenlítésére használható fel). A pályázónak a pályázat benyújtásának határidejétől számított 30 napos ajánlati kötöttségre vonatkozó vállalását a pályázatban rögzíteni szükséges. Cég, vagy egyéb gazdálkodó szervezet esetén a pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában megtett külön nyilatkozata arról, hogy a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadja, valamint arra vonatkozó nyilatkozatot,

hogy a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn a pályázóval szemben, mely kiterjed a Ptk. 8:2 §-ban foglalt közvetett befolyásra is. Ugyancsak a fentiek szerint megtett külön nyilatkozat arról, hogy a pályázó gazdálkodó szervezet, vagy annak közvetett, vagy közvetlen tulajdonosa nem áll az EU Tanács 269/2014/EU Rendelet, valamint az annak végrehajtására kiadott 2022/260 Végrehajtási Rendelet korlátozó rendelkezéseinek hatálya alatt. Természetes személy pályázó esetén ugyancsak külön nyilatkozat megtétele szükséges arról, hogy a fentiek szerinti korlátozó rendelkezések hatálya alatt a pályázó nem áll. Csatolandó továbbá azon tudomásul vételi nyilatkozat, hogy az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a szerződő felek a felszámoló által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5 %-a + Áfát tartalmazó összeg, de minimum 350.000 Ft + Áfa, melyet nyertes pályázat esetén a vevő legkésőbb az adásvételi szerződés megkötésekor köteles megfizetni. Csatolandó azon nyilatkozat, miszerint az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást a pályázó kifejezetten elfogadja. A pályázatnak tartalmaznia kell továbbá a pályázó nyilatkozatát, amely szerint a pályázó a pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és az abban foglaltakat kifejezetten elfogadja. Szükséges csatolandó melléklet a tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha az 5 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó a Ptk. alapján eláll a szerződéstől. A pályázónak továbbá nyilatkoznia kell, hogy a vagyonelem értékesítésére megtekintett, megismert állapotban kerül sor és tudomásul veszi, hogy a vagyonelemre sem az adós, sem a felszámoló szervezet kellékszavatosságot, garanciát nem vállal.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A vagyontárgy 1. alkalommal kerül meghirdetésre, a minimálár az irányár 100 %-a. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn. A vagyontárgyakat a felszámoló megtekintett állapotban kínálja, a kellékszavatosságot kizárja, garanciát nem vállal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3849206/tetelek.pdf>