

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) Bakonyi Bio Farm Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 19-09-520437, székhely: 8200 Veszprém, Viola utca 2.) Veszprémi Törvényszék **6.Fpk.128/2022/27.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. június 13. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3845075>)

Az árverés kezdete: 2024. június 28. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. július 16. 09 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. január 23. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 23 900 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 917 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: - Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2024. június 27. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön a Bakonyi Bio Farm Kft. Magnet Bank Zrt.-nél vezetett 16200106-11702988 számú számlájára. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni:

„Somogyhárság ingatlanok árverés”.

- Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó

veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság tulajdonát képező alábbi ingatlanokat:

- Somogyhárság külterület 031/12 hrsz alatti 3440 nm területű "kivett gazdasági épület, udvar" megnevezésű ingatlan, melynek vételára 1.237.000 Ft;

- Somogyhárság külterület 031/14 hrsz alatti 63010 nm területű "kivett major" megnevezésű ingatlan, melynek vételára: 22.663.000 Ft.

Az ingatlanok irányára mindösszesen: 23.900.000 Ft.

- Az ingatlanok kizárólag együttesen kerülnek értékesítésre.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 23 900 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett gazdasági épület, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 3 440 m²

Állapota: Rendkívül rossz állapotú, jelentős felújítást, vagy inkább bontást igényel.

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 237 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogyhárság

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 031/12

Ingatlan postai címe: 7925 Somogyhárság, hrsz. 031/12

Területnagyság: 3 440 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett gazdasági épület, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Bakonyi Bio Farm Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/14. helyen bejegyzett végrehajtási jog 1 459 105 708 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára, - III/16. helyen bejegyzett végrehajtási jog 5 850 128 Ft járulékai erejéig magánszemély javára;

Ingatlan állapota: Rendkívül rossz állapotú, jelentős felújítást, vagy inkább bontást igényel.

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett major

Típus: ipari ingatlan

Területe: 63 010 m²

Állapota: Rendkívül rossz állapotú, jelentős felújítást, vagy inkább bontást igényel.

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 22 663 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Somogyhárság

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 031/14

Ingatlan postai címe: 7925 Somogyhárság,

Területnagyság: 63 010 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett major

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Bakonyi Bio Farm Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/14. helyen bejegyzett végrehajtási jog 1 459 105 708 Ft és járulékai erejéig a Magyar Állam javára.

Ingatlan állapota: Rendkívül rossz állapotú, jelentős felújítást, vagy inkább bontást igényel.

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Tekintettel arra, hogy az ingatlan szabadon megközelíthető, az árverési eljárás teljes időtartama alatt megtekinthető a 7925 Somogyhárság, külterület 031/12 hrsz., valamint a 031/14. hrsz. alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés

feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költségek vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotukban kerülnek értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek az eladó által felkért ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4 a) a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetés a vagyonelemek ötödik értékesítési felhívása.

- A 237/2009. (X.20) Kormány rendelet 2.§ (4a) c) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a becsérték módosítására a 4.§ (2c) pont alapján került sor. Az új becsérték szükségességének oka; az új értékbecslés elkészíttetését a korábbi szakvélemény érvényességének lejáratára, illetve a piaci viszonyok változásának lekövetése tette indokolttá.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3845075/tetelek.pdf>