

Pályázati Hirdetmény

A(z) BÉKÉS-BONUM Kft. (cégjegyzékszám: 04-09-012098, székhely: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. 1 em. 10, levelezési cím: 5600 Békéscsaba, Andrassy út 7. 1 em. 10), mint a(z) Kőrös-KerTÉSZ Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-10-100477, székhely: 6200 Kiskőrös, Vízmű út 23.) Kecskeméti Törvényszék **2.Fpk. 393/2019.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. október 29. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2061414>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. november 13. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. november 30. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 185 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a fent megjelölt összegű ajánlati biztosíték (bánatpénz) megfizetése – legkésőbb a pályázat benyújtásának határidejéig – a felszámoló BÉKÉS-BONUM Kft. Takarékbank Zrt. Békéscsabai Fiókjánál vezetett 53700072-16030989-00000000 számú bankszámlájára.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalásnál a közlemény rovatba a „Kőrös-KerTÉSZ Zrt. F.A. – PÁLYÁZAT” megjelölést szíveskedjenek feltüntetni. Az ajánlati biztosíték a pályázók javára nem kamatozik, a nyertes pályázó által megfizetett ajánlati biztosíték a vételárba beszámításra kerül, eredménytelen pályázat esetén az elbírálástól számított 8 munkanapon belül a pályázó részére visszautalásra kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

kiskőrösi 1714/23. helyrajzi számú, kivett ipartelep, hűtőház megnevezésű ingatlan
20660/26552-ed tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 39 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 39 500 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett ipartelep, hűtőház

Típus: ipari ingatlan

Területe: 13 276 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 20660/26552

Becsérték: 39 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kiskőrös

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 1714/23

Ingatlan postai címe: 6200 Kiskőrös, hrsz. 1714/23

Művelési ág: kivett ipartelep, hűtőház

Területnagyság: 13 276 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett ipartelep, hűtőház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Körös-KerTÉSZ Zrt. (6200 Kiskőrös, Vízmű u. 23.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Az NKM Áramhálózati Kft. javára bejegyzett vezetékjog. Az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet f.a. (6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/a.) javára 500.000.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint elidegenítési és terhelési tilalom. A NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága javára 254.797.809 Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog. Az Orgovány és Vidéke Takarékszövetkezet (6077 Orgovány, Kölcsey u. 2/a.) javára 270.000.000 Ft erejéig bejegyzett keretbiztosítéki jelzálogjog. A Frucht Finance Kft. (6200 Kiskőrös, Izsáki út 16/8.) javára 796.554.498 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog. A Generali-Providencia Biztosító Zrt. (1066 Budapest, Teréz körút 42-44.) javára 658.260 Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog. A NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága javára 255.649.409 Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre felkínált ingatlan az EER felületen előzetesen egyeztetett időpontban megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan-rész vételárát ÁFA-fizetési kötelezettség nem terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyvet feltölti az EÉR felületére, ahol az a pályázók által megtekinthető. A felszámoló a pályázati ajánlatokat az árajánlatok nagysága alapján bírálja el. Amennyiben egyazon vagyontárgyra több megfelelő – a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő – árajánlat érkezik, a felszámoló nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételevel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat egy összegben, banki átutalással meg kell fizetni az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül. A beszámítást a csődtörvény kizárja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat elbírálását követő 15 munkanapon belül sor kerül.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó főbb adatainak bemutatását, társaság esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a megajánlott teljes vételárat az ÁFA megjelölésével, a fizetési határidőt, valamint az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó nyilatkozatát a részletes pályázati kiírásban foglaltak megismeréséről és elfogadásáról. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével a szerződő felek a felszámoló által kiválasztott ügyvédet bízzák meg, akinek a munkadíját a vevő köteles megfizetni. Az ügyvédi munkadíj összege a nettó vételár 1 %-a + ÁFA, de legalább 30.000 Ft + ÁFA. A pályázatban 75 nap ajánlati kötöttséget kell vállalni.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan telke a tulajdonosok osztatlan közös tulajdonában áll, az adós az 1.806 m² területű hűtőtároló raktárépület és 1.251 m² telekhányad kizárólagos használatára jogosult. A meghirdetett ingatlanért kellékszavatosságot nem vállalunk. A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Ezen a jogcímen sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A pályázattal kapcsolatos egyéb információ vonatkozásában az EÉR rendszeren keresztül lehet kérdéseket feltenni. Jelen pályázat keretében a vagyonelem első értékesítésére kerül sor. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2061414/tetelek.pdf>