

## Árverési Hirdetmény

A(z) Pénzügyi Stabilitási és Felszámoló Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-920128, székhely: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em., levelezési cím: 1012 Budapest, Vérmező út 4.. V.em. em.), mint a(z) BUDA-CASH Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01-10-043344, székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 11-15.) Fővárosi Törvényszék **24.Fpk.01-15-000918/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. április 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület ( <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4555533>)

Az árverés kezdete: 2026. április 24. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. május 11. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2015. március 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 8

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 120 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 4 940 000 forint.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 246 800 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt, az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig átutalással kell megfizetni a BUDA-CASH Zrt. „f.a.” MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát (pl.: A4555533F01). Az átutalás költségei minden esetben a licitálót terhelik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg megfizetésének az igazolását az EÉR-felületre fel kell tölteni. Az árverési előlegnek legkésőbb fenti határidőben, hiánytalanul meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra, ellenkező esetben az árverési előleg fizetési kötelezettség nem tekintendő teljesítettnek. Az árverési előleg teljes összegének befizetését a Felszámoló az árverés kezdő időpontját megelőzően ellenőrzi.

A bizonylat feltöltésének hiányában, illetve az árverési előleg határidőben történt jóváírásának

hiányában az árverésen részt venni nem lehet.

Ha az értékesítő az árverezőt az értékesítési eljárásban árverezőként aktiválja, és ennek ellenére sem az árverező, sem az árverésben aktivált további árverezők egyike sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, úgy az árverező az árverési előleg összegét elveszíti.

Ha az árverési eljárás eredményes, a Felszámoló az árverési előleget a nyertes licitálónál a vételárba beszámítja, a többi licitálónak az eredményhirdetés napjától számított nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleget a licitáló abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes licitáló érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes az adásvételi szerződésben rögzített vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, továbbá, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet.

### **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Árverés útján kerül értékesítésre az Értékesítőnek az alábbiakban megjelölt „Követelés csomag 12.3” elnevezésű kintlévősége.

A követelés csomag 1 db belföldi magánszeméllyel szembeni, 1 éven túli lejáratú, kifejezetten bizonytalan, biztosítékkal nem rendelkező 850 609 277 Ft összegű tőkekövetelését tartalmazza.

Az árverésre kerülő követelés fennálló tőketartozása a 2024.10.04-i állapot szerint került feltüntetésre a hirdetményben, a követelés tőketartozása a 2024.10.04. napi MNB közép árfolyamon került átszámításra. A követelés a régi Ptk. hatálya alá tartozik, az ügyfel esetében az elévülési idő fizetési felszólításokkal került megszakításra.

A csomagban található magánszemély esetében

- nincs nyilvántartásba vett hitelezői igény,
- nincs vitatott hitelezői igény,
- nincs kiadható vagyonelem,
- nincs nyilvántartott egyéb tulajdoni igény,
- nincs peres, ill. nemperes eljárás folyamatban.

1. tétel Az árverésre kerülő vagyontárgy megnevezése: Követelés csomag 12.3

A követelés összege: 850 609 277 forint

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túli)

Számviteli besorolása: „Egyéb követelés”

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: Nem

Az értékesítendő vagyonelem becsértéke: nettó 4 937 500,- Ft

Az értékesítendő vagyonelem minimálára: nettó 4 940 000,- Ft

A Felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (4a) bekezdés a) pontjában foglaltaknak megfelelően nyilatkozik, hogy a követelésállomány kilencedik alkalommal kerül közzétételre.

A felszámoló tájékoztatja az Ajánlattevőket, hogy a követelés csomag vonatkozásában ismételen új becsérték került meghatározásra, tekintettel arra, hogy a nyolckörös meghirdetés során egyetlen alkalommal sem érkezett az értékesítési hirdetményben meghatározott feltételeknek megfelelő érvényes ajánlat.

A felszámoló nyilatkozik, hogy a hitelezők követelésarányosan számított többségét az új

becsérték meghatározásáról értesítette, akik azt a Céglőzönyben történő közzétételre való megküldésig írásban nem ellenezték. A felszámoló a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (4a) bekezdés b) pontja alapján nyilatkozik, hogy fennállnak a vélemezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a becsérték csökkentésére a 4. § (2c) pontjában foglaltak alapján került sor.

A 237/2009. (X. 20.) Kormányrendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítési kötelezettség nem áll fenn.

A vagyontárgyak gyorsan romló/különleges kezelést igénylő/csekély értékű: nem.

Az árverési hirdetményben szereplő árak nettó árak.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 4 937 500 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Követelés csomag 12.3

A követelés összege: nettó 850 609 277 Ft

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számveteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: nem

Becsértéke: nettó 4 937 500 Ft

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A Követelés csomag iratainak megtekintésére az érdeklődő részére legkésőbb az árverési előleg befizetésének határidejéig munkanapokon 09:00 és 15:00 óra közötti időintervallumban biztosítja a Felszámoló, melyre előre egyeztetett időpontban az Értékesítő székhelyén, titoktartási nyilatkozat aláírását követően kerülhet sor. Időpontegyeztetés az info@budacash.hu e-mail-címen lehetséges. A Dokumentációt egy licitáló, legfeljebb két képviselője vagy teljes bizonyító erejű okiratba foglalt meghatalmazottja tekintheti meg személyes azonosítást és a titoktartási nyilatkozat, valamint a követelés vásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély, vagy azon elektronikus aláírással ellátott nyilatkozat elektronikus úton történő előzetes megküldését követően, miszerint a licitáló nem végez üzletszerűen követelés vásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést. Az Értékesítő kéri, hogy az előbbieken megnevezett engedélyt vagy nyilatkozatot az iratbetekintési időpont egyeztetésekor szíveskedjen az érdeklődő, ill. a licitáló megküldeni az Értékesítő részére.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A Követelés csomag értékesítésére a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) szerződéskötéskor hatályos rendelkezései az irányadók. Jelen hirdetmény közzétételekor a követelés értékesítése az Áfa tv. 13. § (3) bekezdés b) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes licitáló köteles az árverési előleget (amely az engedményezési szerződésben foglalónak minősül) meghaladó vételárat az Engedményezési Szerződés aláírásától számított legfeljebb 8 napon belül egy összegben banki átutalással megfizetni az Értékesítő MBH BANK Nyrt.-nél vezetett 10300002-10639746-49020063 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló ezt elmulasztja, úgy az engedményezési szerződésben meghatározottak szerint, a foglalónak minősülő árverési előleg összegét elveszti.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Értékesítővel szemben az

árverési előleg összegén túl beszámítással nem élhet. Az Értékesítő a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az engedélyezési szerződés megkötésére a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 16. § (5) bekezdése szerinti elektronikus értesítés megküldésétől számított 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetője számára a Felszámoló által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – az elektronikus értékesítési eljárás lezárását követően a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet 27.§(1) bekezdésében előírt határidőn belül - teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A Követelés csomag Dokumentációjának birtokba adására az engedélyezési szerződés megkötését és a teljes vételár Értékesítő bankszámláján történt jóváírását követő 5 munkanapon belül, részletes iratadási jegyzőkönyv felvétele mellett kerül sor. A nyertes licitáló az iratanyag átvételéről, a szükséges eljárások megindításáról saját költségén maga köteles gondoskodni.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a licitáló a [www.eer.sztfh.hu](http://www.eer.sztfh.hu) elektronikus felületen regisztrál, és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását.

A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 120 napig kötve van. Az árverési előleg határidőben való befizetésének elmulasztása, továbbá a jelen hirdetményben és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az eladó az értékesítésből kizárja és részére a megfizetett árverési előleget nyolc munkanapon belül visszautalja.

Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverési hirdetményt kiíró Felszámoló és az Értékesítő az árverési előleg átutalása és visszautalása kapcsán, az az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el és felelősséget nem vállal.

Az engedélyezési szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a Felszámoló választja ki, illetve a szerződéskötéssel kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli. Az ügyvédi munkadíj összege a 30.000,-Ft + ÁFA.

Az Értékesítő fenntartja a jogot a jelen árverési hirdetményben megjelölt, a jelen árverési hirdetményben feltüntetett Követelés csomag Cégközlönybe történő beküldése után, az engedélyezési szerződés aláírásának napjáig történő kötelezett által esetlegesen teljesített befizetést figyelembe véve a nyertes licitálóval kötendő engedélyezési szerződést a jelen hirdetménytől eltérő tartalomra módosítsa.

A végleges, átruházási és engedélyezési megállapodás szerinti vételár a kötelezettel szemben az átruházás napján fennálló követelésösszeg alapján kerül meghatározásra, az árverésen kialakult nyertes ajánlati ár (licit) összegének és a jelen árverési hirdetmény szerinti 2024.10.04. napján fennálló követelésösszeg hányadosa arányszám figyelembevételével.

A licitálók kötelesek a Követelés csomag vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni.

A Felszámoló felhívja az árverésen résztvevők figyelmét arra, hogy a hitelintézetekről és a pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény (a továbbiakban: Hpt.) Hpt. 3. § (1) bekezdés l) pontja alapján a követelésvásárlási tevékenység üzletszerű végzése pénzügyi szolgáltatásnak minősül. Ennek keretében a jelen hirdetmény alapján meghirdetett Követelés csomag annak nagysága miatt üzletszerűnek minősülhet. További információ az alábbi helyen érhető el:

<https://www.mnb.hu/sajtoszoba/sajtokozlomenyek/2015-evi-sajtokozlomenyek/jegybanki-korlevel-az-uzletszeru-kovetelvasarlas-jellemzoirol>

A Felszámoló az értékesítésre felkínált Követelés-csomag iratainak megtekintését követelészvásárlási tevékenység üzletszerű végzésére jogosító engedély bemutatásához, vagy arra vonatkozó nyilatkozat aláírásához köti, melyben a licitáló kijelenti, hogy nem végez üzletszerűen követelészvásárlási tevékenységet, ezen belül az elmúlt években nem vásárolt követelést.

A jelen árverési hirdetés az Értékesítő számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel és tevékenységi engedéllyel rendelkező, jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség.

Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az Értékesítővel szemben vételárba történő beszámítására – az árverési előleg kivételével – nincs lehetőség.

A Felszámoló és az Értékesítő a meghirdetett követelés fennállásáért, bírósági úton való érvényesíthetőségéért, értékéért, valamint megtérüléséért semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal és felelősségét, továbbá kellékszavatosságát a jogszabályok által biztosított legteljesebb körben kizárja. A vevő ezen tények tudomásulvételével teszi meg licitjét.

A Követelés-csomag engedményezését követően az Értékesítő az engedményezett követeléssel kapcsolatban kizárólag az engedményezési szerződésben részletezett kötelezettségeket teljesíti.

A Felszámoló tájékoztatja az árverésen résztvevőket, hogy ha az árverésen egyetlen árverező jogosult részt venni, a licitálás az árverési hirdetésben meghatározott időponttól eltérően az árverező ajánlatának megtételével zárul le.

A Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a fenti feltételeket, valamint az engedményezési szerződés fizikai adatszobában elérhetővé tett tervezetnek szerződési feltételeit az ajánlatok benyújtásával teljes egészében kifejezetten és visszavonhatatlanul elfogadják és tudomásul veszik, valamint e körben a megtámadás jogáról kifejezetten és visszavonhatatlanul lemondanak.

A licitálók mindezek figyelembevételével kötelesek ajánlatot tenni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4555533/tetelek.pdf>