Pályázati Hirdetmény

A(z) FISKÁLIS Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-689092, székhely: 1027 Budapest, Varsányi Irén utca 38. fszt em. 1, levelezési cím: 1535 Budapest, hrsz. Pf.: 933), mint a(z) Országúti-dűlő Kft. „f.a" (cégjegyzékszám: 13-09-116811, székhely: 2094 Nagykovácsi, Tompa Mihály utca 9..) Budapest Környéki Törvényszék **1. Fpk. 74/2018/5.**. sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2020. március 19. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**
A pályázat adatai:
A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: https://eer.gov.hu/palyazat/P1896595
A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2020. április 3. 12 óra 00 perc
A pályázatok benyújtásának határideje: 2020. április 18. 12 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 20 318 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázati ajánlat érvényességének feltétele a meghirdetett nettó irányár alapján számolt ajánlati biztosíték megfizetése a felszámoló szervezet Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.-nél vezetett 10200586-45112746-00000000 számú számlájára, úgy hogy az ajánlati biztosíték összege jóváírásra kerüljön a pályázat benyújtásának időpontjáig. A bizonylat melléklete a pályázatnak.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló nyolc munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdés szerinti ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított nyolc munkanapon belül utalja vissza.
Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.
A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Budapest Főváros Kormányhivatala XI. kerületi Hivatala Budapest III. kerület belterület 20007/15. hrsz. alatt felvett, ténylegesen 1037 Budapest III. kerület Bécsi út 310. alatt kivett telephely megnevezésű 25.164 m2 alapterületű – összközműves -ingatlan 1/1 tulajdoni aránya. Az ingatlanon cca. 600 m2 alapterületű, földszintes épület található, mely épület a Budapest Főváros III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzatának 20/2018. (VI.26.) önkormányzati rendelete a kerületi építési szabályzatról - szabályozási terv - alapján elbontandó épület. Az ingatlan felső részén nagyobb mennyiségű hulladék és törmelék van elhelyezve. Az ingatlan 1.285 m2 területére és 35 m2 területű felépítmény helyiségére Budapest Főváros Kormányhivatalának használati joga került bejegyzésre. Az ingatlan Vi-2/SZ-3 jelű intézményi

övezetbe sorolt, rajta több rendeltetési egységet magába foglaló épületek helyezhetők el, az OBÉSZ előírását figyelembe véve átlag bruttó 100 m2 lakásterülettel számolva mintegy 150 db lakás építhető rá.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 958 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 670 600 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely
Típus: kivett telephely
Területe: 25 164 m²
Állapota: telephely
Közművesítettség foka: teljesen közművesített
Tehermentes: nem
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1
Becsérték: 958 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:
Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest
Ingatlan fekvése: belterület
Helyrajzi szám: 20007/15. hrsz.
Ingatlan postai címe: 1037 Budapest, Bécsi út 310..
Területnagyság: 25 164 m²
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:
Tulajdonos neve, címe: Országúti-dűlő Kft. f.a.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): UniCredit Bank Hungary Zrt. – keretbiztosítéki jelzálogjog Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt. – egyetemes jelzálogjog Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat – végrehajtási jog Ingatlanfürt Kft. – jelzálogjog Budapest Főváros Kormányhivatala – használati jog

Ingatlan állapota: telephely

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlannal kapcsolatosan az EÉR-en történik tájékoztatás. A felszámoló az ingatlanok megtekinthetőségének lehetőségét, időpontját az EÉR-en történő egyeztetést követően a pályázók részére biztosítja.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A kiírt ingatlan tekintetében az általános forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel 27%.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva azt az ajánlatot, amely érvénytelen. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál elsődleges szempont az ajánlati ár nagysága, és a teljes vételár megfizetésének határideje.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vásárlásra jogosult a vételár fennmaradó részét a szerződéskötéstől számított 30 napon belül köteles megfizetni átutalással a felszámoló szervezet 10200586-45112746-00000000 számú számlájára. Beszámítás a Cstv. 49. § (4) bekezdése szerint kizárt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő az ingatlant a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 5 napon belül köteles birtokba venni. Amennyiben a birtokbavételre szabott határidőt túllépi, a felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számíthat fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az adós vagyontárgyának harmadik nyilvános értékesítése. A legalacsonyabb összegű ellenérték - minimálár - nettó 670.600.000,-Ft, azaz a becsérték 70 %-a.

A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésének alapján a közhiteles nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjogosultak, valamint a végrehajtási jogosultak értesítése határidőben, az értékesítési hirdetmény tervezetének megküldésével megtörtént, a minimálár csökkentését a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 4. § (2a) bekezdésében megjelölt személyek írásban nem ellenezték, a minimálár megállapítása a fenti kormányrendelet alapján történt.

A kiírt ingatlan tekintetében az általános forgalmi adó a 2007. évi CXXVII. törvény 88. § (1) bekezdés a) pontjára figyelemmel 27%.

Az ingatlan tulajdoni lapjának III. részében feltüntetett jogok, tények:

UniCredit Bank Hungary Zrt. – keretbiztosítéki jelzálogjog
Magnet Magyar Közösségi Bank Zrt. – egyetemes jelzálogjog
Budapest III. kerület Óbuda-Békásmegyer Önkormányzat – végrehajtási jog
Ingatlanfürt Kft. – jelzálogjog
Budapest Főváros Kormányhivatala – használati jog

A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a FISKÁLIS Kft. által feltöltött hirdetmény alapján kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be.

Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell:

A pályázó nevét, székhelyét, az azonosításra alkalmas további adatokat, gazdálkodó szervezetek hatályos cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, az ajánlott nettó vételárat, nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról. Tartalmaznia kell

továbbá az ajánlati biztosíték (bánatpénz) befizetéséről szóló igazolást. A pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy a meghirdetett ingatlant a pályázó megismerte, a pályázatot annak ismeretében adta be. Tudomásulvételi nyilatkozat kell arra vonatkozóan, hogy a 30 napos fizetési határidő, ha eredménytelenül telik el, az eladó eláll a szerződéstől. Lemondó nyilatkozat az eladóval szembeni mindennemű kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítéséről, továbbá kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő az ingatlant a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 5 napon belül birtokba veszi. A felszámoló az ingatlan őrzéséért költségtérítést számít fel, ha a vevő a birtokbavételre szabott határidőt túllépi. Kötelezettségvállaló nyilatkozatot, hogy az adásvételi szerződést az értékelési jegyzőkönyv EÉR rendszerben történt megjelenésétől számított 15 napon belül megköti, és a vételárat szerződéskötést követő 30 napon belül átutalja. A vételár megfizetését a felszámoló átutalással az adásvételi szerződés megkötésétől számított, legkésőbb 30 napon belül kéri teljesíteni.

A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül kerül sor. Az értékesítésről szóló jegyzőkönyvet a pályázat bontásától számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti, értékeli és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

A vételi jogot elnyert pályázóval a nettó vételár 1%-ának megfelelő jutalék EÉR működtetője részére történő megfizetését követő 15 napon belül a vevő költségére történik meg a szerződéskötés.

A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat esetén nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket.

A jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, a pályázatot a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. Eredménytelennek nyilvánítás esetén sem a kiíróval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen nem érvényesíthető. Elővásárlásra jogosult nincs. A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: a felszámolónak környezeti teherről nincs tudomása.
Az ajánlat benyújtásakor a pályázónak nyilatkozatot kell csatolni annak elfogadásáról, hogy az ingatlan adásvételi szerződése elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek az ügyvédi munkadíja szerződési érték 1,5 %-a, és amely költség összegének esedékessége a szerződés kötés napja. A pályázó tudomásul veszi, hogy a tulajdon-változással kapcsolatos valamennyi költség a pályázót (a vevőt) terheli.

A fenti vagyontárgyról készített tenderfüzet az eer.gov.hu (elektronikus értékesítési rendszer) felületén megtalálható.

Jelen hirdetményre az 1991. évi XLIX. tv. értékesítési eljárásra, a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.03.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:
https://eer.gov.hu/palyazat/P1896595/tetelek.pdf

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
https://eer.gov.hu/palyazat/P1896595#tenderfuzet