

Árverési Hirdetmény

A(z) Hungaro Justitia Kft. (cégjegyzékszám: 19-09-504896, székhely: 8200 Veszprém, Stadion utca 19. B lh. fszt em. 3, levelezési cím: 8201 Veszprém, Pf. 218), mint a(z) "Bakonyi" Mgtsz törölt cég (cégjegyzékszám: 11-02-001380, székhely: 2884 Bakonyszombathely, Baross Gábor utca 11..) Tatabányai Törvényszék **11.Vpk.16/2024/7.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cégközlönyben 2026. április 2. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4539003>)

Az árverés kezdete: 2026. április 17. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. április 27. 08 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 470 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 30 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki az árverési előleget az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap 23 óra 59 percig a vagyonrendező Hungaro-Justitia Kft. MBH Bank Nyrt-nél vezetett, 10300002-10639871-00014901 számú számlájára megfizeti. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott felhasználó azonosító számát. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja. A pályázati felhívást kiíró vagyonrendező az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A Cstv. és az Ért. Korm. r. szerinti pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázat hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőzően. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a jogszabályi előírások szerint megfizetésre kerül. A

befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja, Ha a pályázati eljárás eredményes, a megfizetett ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni

A felszámolónak – a vagyonszámolás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

2884 Bakonyszombathely 0272 hrsz-ú, természetben 2884 Bakonyszombathely 0272 hrsz szám alatt lévő „Kivett saját használatú út” megnevezésű külterületi ingatlan. Az ingatlan jelenleg per alatt.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 470 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett saját használatú út

Típus: Kivett saját használatú út

Területe: 3 341 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Teljesítmény: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 470 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Bakonyszombathely

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0272

Ingatlan postai címe: 2885 Bakonyszombathely, hrsz. 0272

Művelési ág: Kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Kivett saját használatú út

Területnagyság: 3 341 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett saját használatú út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: „Bakonyi” Mezőgazdasági és Szolgáltató Szövetkezet törölt cég, 2884 Bakonyszombathely, Baross Gábor u. 11

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan szabadon megtekinthető

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA mentes

Vételár megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg felül felül fennmaradó vételárat a szerződés megkötésétől számított 30 napon belül szükséges megfizetni - a megkötendő adásvételi szerződés szerint.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az ingatlan esetében jelenleg folyamatban lévő peres eljárásra tekintettel a vagyonrendezői értékelés EÉR rendszerében történt megjelenéstől számított 20 napon adásvételi előszerződés megkötésére kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető felé, a vagyonrendező által elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettségét teljesítse. A jutalék nem része a teljes vételárnak. A jutalék megfizetésének elmulasztása vagyonrendező részéről elállási ok.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy(ak) birtokba adása a teljes vételár megfizetésétől számított 5 munkanapon belül megtörténik.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Vagyonrendező tájékoztatja az érdeklődőket, hogy nyertes licitáló a teljes vételár megfizetésén felül a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 6.§ (1) b) pontja szerint a nettó vételár 1%-át, mint jutalékot köteles megfizetni az EÉR működtetője részére. A felhívásban feltüntetett vagyonelem értékesítésére első alkalommal kerül sor. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti megkeresési kötelezettség nem áll fenn. Jelen felhívásban az értékesíteni kívánt vagyonelem minimáláraként a becsérték 100 %-át került beállításra. Az adásvételi szerződésnek elkészítésében a vagyonrendező által megjelölt ügyvéd jár el, melynek költsége - ügyvédi munkadíj összege a vételár 2%-a, de minimum 60.000 Ft – vevőt terheli. Az ügyvédi munkadíj az Áfa összegét nem tartalmazza. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet. Az értékesítő részére a kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában részben, vagy egészben eredménytelenné nyilváníthatja. Ezen a jogcímen a Kiíróval szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Az ingatlanra a végleges adásvételi szerződés megkötésére a Komáromi Járásbíróság előtt tulajdonjog megállapítása tárgyában 3.P. 20.023/2025. sz. indult és jelenleg szünetelő peres eljárás jogerős lezárását követően kerül sor, amennyiben a társaság tulajdonjoga kerül az eljárásban megállapításra.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4539003/tetelek.pdf>