

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Apafi-Consulting Zrt. (cégjegyzékszám: 09-10-000606, székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4, levelezési cím: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4), mint a(z) VINOLAND Plus Kft "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 02-09-063997, székhely: 7773 Villány, Petőfi Sándor utca 46.) Pécsi Törvényszék **92/2025.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglözlönyben 2026. április 3. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4458290>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. április 16. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. április 30. 00 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. július 9. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 200 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az APAFI-CONSULTING Zrt. UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000111-71220018. számú számlájára. Közlemény rovatba: VINOLAND PLUS Kft. „fa” megjelölést kérjük feltüntetni. Teljesítésként a megjelölt bankszáman történő jóváírás napját tekinti a felszámoló. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati biztosíték megfizetését és a fizetés felszámoló általi ellenőrzését a hatályos 17/2014. (II.3. Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően a pályázatban megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Teljesítettnek a pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelent fizetési számlán történő jóváírás időpontja. Amennyiben a pályázót az értékesítő az értékesítési eljárásban aktiválja és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimál árnak megfelelő vételi ajánlatot, illetve egyetlen árverező sem tesz legalább a kikiáltási árnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosítékot elveszíti.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredménytelen pályázat esetén a felszámoló az ajánlati biztosítékot az értékelési jegyzőkönyv feltöltésétől számított nyolc napon belül visszautalja, eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítja. Az ajánlati biztosítékot elveszti a pályázó abban az esetben, ha a szerződést a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem kötik meg, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az, aki jogosult volt a pályázaton történő részvételre, de nem tett legalább a minimál árnak megfelelő ajánlatot.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

kiváló minőségű borászat megmaradt borkészlete, folyóbor és palackozott bor kizárólag egyben

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 4 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 4 000 000 forint.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: palackozott és folyóborok

Típus: Árukészlet

Gyártási idő: 2018.

Állapot: Átlagos

Tehermentes: igen

Mennyisége: 61 300 liter

Becsérték: nettó 4 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak a felszámolóval történt előzetes egyeztetést követően a helyszínen megtekinthetőek.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A mindenkor hatályos ÁFA-fizetési szabályok szerint. Az értékesítés a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint történik.

**Pályázati bírálati szempontok:** Felszámoló kizárólag a fenti feltételeknek megfelelő pályázatot fogadja el érvényesnek, az ajánlott vételár nagysága határozza meg az eredményességet.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló az érvényes pályázatokat az ajánlott vételárak nagysága szerint bírálja el, a magasabb vételárat ajánló pályázó pályázata lesz eredményes.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat az ajánlati biztosíték megfizetéséül szolgáló bankszámlára kell utalással teljesíteni. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni maradéktalanul.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázatról szóló értékelési jegyzőkönyv EÉR-en történő közzétételét követő 15 napon belül történik. A szerződéskötés feltétele a nettó vételár 1 %-ának, mint jutaléknak az EÉR működtetője részére történő megfizetése tényének az igazolása. A felszámoló a pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő 20 napon belül értékeli.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vételár maradéktalan megfizetését követően 8 napon belül kell a bort elszállítani az adós telephelyéről.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatokat kizárólagosan az EÉR-en keresztül lehet benyújtani. A pályázatoknak az alábbiakat kell tartalmaznia: - jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, adószám, KSH-szám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, - magánszemély pályázó esetén: név, születési név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, személyi szám, lakcím, - a pályázni kívánt vagyontárgy pontos megnevezése, a nettó vételár egyértelmű megjelölésével, - ajánlott fizetési feltételek, - ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta, - nyilatkozat 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - kötelezettségvállalási nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyertessége esetén az adásvételi szerződést a felszámoló EÉR-en közzétett pályázatban megajánlottak szerint megfizeti, - nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy ha a

szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, úgy az eladó jogosult a szerződéstől elállni, - nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelemek tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági igény érvényesítésének jogát, -nyilatkozat arról, hogy amennyiben a kiírásban meghatározottak szerint nem gondoskodik az elszállításról, úgy a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni egyoldalúan - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték mely bankszámlára kerüljön visszautalásra, a számlatulajdonos és a számlaszám megnevezésével. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a benyújtott pályázatot csak abban az esetben tekinti érvényesnek, amely a fenti elemeket hiánytalanul tartalmazza. A kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a benyújtott pályázat csak abban az esetben tekinthető érvényesnek, ha maradéktalanul megfelel a pályázati kiírásban foglaltaknak. A felszámoló ezúton is jelzi, hogy a meghirdetett vagyontárgyakat kizárólag egyben kívánja értékesíteni. A kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelen. Jelen hirdetés az első pályázati kiírás és jelen kiírás nem jelent a felszámoló részére értékesítési kötelezettséget. Jelen hirdetés az első értékesítés.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4458290/tetelek.pdf>