

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Fejérvári-ház Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-393207, székhely: 1054 Budapest, Alkotmány utca 10. 3 em. 24, levelezési cím: 1054 Budapest, Alkotmány utca 10. 3 em. 24), mint a(z) ECOMETALEX RECYCLING Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-181647, székhely: 2141 Csömör, Határ út 1.) Budapest Környéki Törvényszék **3.Fpk.1.301/2025** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2026. május 14. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4705953>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2026. május 29. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2026. június 8. 14 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 16 284 267 forint , vagy nettó 42 629 euró

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak a megpályázott vagyonelem tekintetében meghatározott ajánlati biztosítékot (bánatpénzt) a pályázat kezdő napja előtti 2. munkanap 10 óráig be kell fizetnie a felszámoló cég MBH Bank Zrt (korábbi: Budapest Bank Zrt.) - nél vezetett 10103173-13070200-01001003 számú bankszámlájára.

A közlemény rovatban kérjük feltüntetni: „Ecometalex Recycling Kft ajánlati biztosíték”.

Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha a pályázat kezdő napját megelőző 2. munkanap 10 óráig az előbbiekben megadott bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül az ajánlati biztosíték teljes összege.

A pályázati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték megfizetése feltétele a pályázaton való részvételnek. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázó esetében pedig az ajánlati biztosíték teljes összege az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén, az ártárgyalás eredményhirdetésének napjától - számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

Ha pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázóknak az eredményhirdetéstől számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül, azzal, hogy amennyiben az árverési előleg összege devizában kerül befizetésre, az így befizetett árverési előleg esetleges visszafizetése esetén a licitáló által befizetett, a kiíró számláján Forint összegben jóváírt összeg kerül visszafizetésre, az árfolyamkülönbözetből adódó esetleges veszteség a pályázót terheli. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, ideértve azt az esetet is, ha a pályázó a jelen pályázati kiírásban foglalt bármely feltételt nem tartja be, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg,

az ajánlati biztosítékot a pályázó elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Ha az értékesítő a pályázati értékesítés esetén a pályázót az értékesítési eljárásban pályázóként aktiválja, és ennek ellenére a pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték összegét elveszíti, a vagyonrendező ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

## **A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

színesfém készlet:

acélhulladék (VTSZ:7204 Vas) becsült mennyisége 3.160.081 kg

saválló acélhulladék (VTSZ:7204 Vas) becsült mennyisége 400.000 kg

alumíniumhulladék (VTSZ: 7602) becsült mennyisége 40.000 kg,

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 542 808 910 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 542 808 910 forint.

#### **1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: acélhulladék

Típus: Egyéb

Állapot: nem adagolható méretű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 3 160 081 db

Becsérték: nettó 347 608 910 forint

#### **2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: saválló acélhulladék

Típus: Egyéb

Állapot: nem adagolható méretű

Tehermentes: igen

Mennyisége: 400 000 db

Becsérték: nettó 156 000 000 forint

#### **3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: alumínium hulladék

Típus: Egyéb

Tehermentes: igen

Mennyisége: 40 000 db

Becsérték: nettó 39 200 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett készletekről érdeklődni az EÉR rendszer felületén keresztül lehet. A helyszíni megtekintés feltétele az előzetes időpont egyeztetés és titoktartási nyilatkozat aláírása. A megtekintésen legfeljebb 8 fő vehet részt, akiket érkezési sorrendben regisztrál a felszámoló az egyes időpontokra. Amennyiben valamely érdeklődő a fenti időpontokra létszám korlát miatt nem tud jelentkezni a felszámoló pót megtekintési időpontot fog megnyitni. Az időpont egyeztetéssel kapcsolatban a adam.beata@felszamolohaz.hu címen illetve a 06-1-354-0985 telefonszámon, munkaidőben 9 és 16 óra között lehet bejelentkezni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az Áfa-ra vonatkozóan a hatályos jogszabályok az irányadók, a pályázati irányárak az Áfa-t nem tartalmazzák. A készletek ÁFA kötelesek a fordított ÁFA fizetés szabályai szerint.

**Pályázati bírálati szempontok:** Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos. A felszámoló az egyes hulladéktípusok egységáaira adott ajánlatokat bírálja el, ezért szükséges a vételi ajánlatok során a kilogrammonként egységárat megadni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az érvényesnek nyilvánított pályázatok közül az a pályázat nyer, mely a vételár, a fizetés módja, és a fizetési határideje szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Ennek elbírálása során a vételár összegét súlyozottabban veszi figyelembe a felszámolóbiztos. A felszámoló az egyes hulladéktípusok egységáaira adott ajánlatokat bírálja el, ezért szükséges a vételi ajánlatok során a kilogrammonként egységárat megadni. A pályázat bontására a pályázati határidő lejártát követő nyolc napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése átutalással történhet, az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül, az Adós Társaság megjelölt bankszámlájára. Részletfizetési lehetőség nincs.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződés megkötésére a pályázat eredményének közlésétől számított 15 napon belül kerül sor, melynek időpontjáról a felszámoló írásban értesíti a nyertes pályázót. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történő a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1% -nak megfelelő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes pályázó, a vagyontárgy tulajdonjogát a vételár kiegyenlítésével szerzi meg és köteles a vételár kiegyenlítését követő 15 napon belül saját költségére birtokába venni a készleteket és azokat elszállítani. A birtokba vétellel kapcsolatos valamennyi költség a vevőt terheli. A késedelmes birtokbavétel és elszállítás esetén az Eladó késedelmi kötbért számít fel, amelynek napi összege 200.000 Ft. A kötbér összegére bankgarancia igazolás benyújtását kérjük.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell: • A pályázó szerződéskötéshez szükséges minden adatát. Jogi személy esetén: cég név, székhely, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a rendelkezésre jogosult képviselő aláírási címpéldánya, elektronikus elérhetőség és a telefonszám. Magánszemély esetén: név, születési hely, idő, anyja neve, személyi igazolvány száma, adóazonosító jele, lakcíme, továbbá a pályázó telefon - és faxszáma, e-mail elérhetősége. Cég esetén, csak cégszerű aláírást fogad el a felszámoló hitelesnek, magánszemély pályázó esetén két tanú aláírásával kell hitelesíteni, hogy a pályázó pályázatát személyesen írta alá. • Külföldi pályázó esetén a fenti dokumentumok hitelesített magyar nyelvű fordítását és magyar kézbesítési megbízott megjelölését kérjük feltüntetni. • A fémkereskedelmi engedély számát a pályázatban fel kell

tüntetni. • Amennyiben pályázó meghatalmazott útján nyújtja be ajánlatát, a meghatalmazott igénybevételére vonatkozóan a Pp (2016. évi CXXX. tv.) 64-70. §-ában foglalt jogszabályok az irányadók. • A megvásárolni kívánt vagyonelem pontos megnevezését (tárgyakat, ingóságokat, készletet, követelést stb.). • A megpályázott vagyonelemért (követelésért) felajánlott vételár összegét, a vételár megfizetésének módját, határidejét, amely nem lehet több mint az adásvételi szerződés megkötését követő 30 naptári nap. • Az ajánlati biztosíték befizetéséről szóló igazolást, továbbá nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot – az ajánlatának el nem fogadása esetén – milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó. • A késedelmes birtokba vétel esetén fizetendő kötbér összegére bankgarancia igazolást kérünk csatolni. • A pályázat benyújtásának határidejétől számított 60 napos ajánlati kötöttség vállalását. • Nyilatkozatot arról, hogy a hirdetményben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül. • Nyilatkozatot a kellékszavatosság, a garanciális igény érvényesíthetősége kizárásának tudomásul vételéről. • Nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésben meghatározott kizáró feltételek. • A megajánlott vételár fedezetének hitelt érdemlő igazolását, melyhez bankgarancia igazolás szükséges. (figyelemmel arra, hogy a készletek pontos mennyisége az elszállítást megelőző mérlegelés során állapítható meg) • Nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri, amelyet adjon meg. • Nyilatkozatot, hogy elfogadja-e hogy a készletek pontos mennyisége az elszállítást során történő mérlegeléssel állapítható meg és a pályázó vállalja, hogy a felhívás feltüntetett becsült mennyiséget megvásárolja, amennyiben az az adós telepén fellelhető. Nyilatkozat arról, hogy elfogadja-e, hogy amennyiben a becsült mennyiségnél kevesebb készlet található a telepen akkor azt köteles megvásárolni, az értékesítő nem felel, azért, ha a becsült mennyiségnél kevesebb áll rendelkezésre. • Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy a pályázó az adásvételi szerződés szerkesztésének és ellenjegyzésének ügyvédi költségét megtéríti. A szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti. A szerződéskötés jogi eljárásának költsége a bruttó vételár 0,5%-a +ÁFA, de minimum 100.000 Ft. +Áfa. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, melyeket a Fejérvári ház Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételével, elektronikusan nyújtható be. A pályázatok kiértékelésére a pályázat benyújtásának záró időpontját követő 20 napon belül kerül sor. Jelen közlemény a meghirdetett készletek első hirdetése (a minimál ár a becstérték 100 %-a). A hitelezők a becstérték összegét írásban nem ellenezték. A felszámoló a 237/2009. (X.20.) Korm. r. 2. § (2) bek. szerinti értékesítési tájékoztatásnak eleget tett. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A hirdetményben közzétett minimálárak alatti vételi ajánlat a felszámoló részéről nem elfogadható. A pályázattal kapcsolatosan a pályázónál felmerülő költségek – a pályázat sikerétől függetlenül - a pályázót terhelik, ideértve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját. A pályázók az EÉR rendszeren keresztül az arra vonatkozó szabályok szerint, elektronikus üzenet útján értesülnek az online ártárgyalás fordulójáról, annak kezdő és záró időpontjáról.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámoló eredménytelennek nyilvánítja a pályázati eljárást, ha a pályázati kiírásban meghatározott feltételeknek megfelelő ajánlatot nem adtak be.

Jelen hirdetményre a 237/2009.(X.20) Korm. rendelet és a 17/2014.(II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadók.

A felszámoló felhívja a Cstv. 49/C § -ban meghatározott elővásárlási jogosultak figyelmét arra,

hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják a 17/2014. (II.3.) Korm. rendelet 27. § (4) bekezdés szerint.

A Cstv. 49/A. § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A felszámoló a kellékszavatosságot és a garanciát teljes-körüln kizárja. Az Eladó és felszámoló kifejezetten kizárják a pályázat tárgyát képező követelésre kiírt jelen pályázat nyertesével való szerződéskötés kapcsán a Ptk. 6: 98.§ (2) bekezdése alapján, feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogát. A pályázónak nyilatkoznia kell arról, hogy a fenti kizárást tudomásul veszi és magára nézve is kötelezőnek ismeri el.

A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az Adóssal, mint Eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli.

A felszámoló részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy ha a körülmények indokolják, a pályázatot visszavonja, és új pályázat kiírásáról, vagy árverés alkalmazásáról döntsön. A felszámoló kizárja mindennemű helytállási kötelezettségét, amit az ajánlattevők ajánlatuk benyújtásával visszavonhatatlanul elismer és tudomásul vesz.

A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a fémhulladék vásárlása engedélyhez kötött tevékenység a Fémstv. alapján, ezért a pályázaton csak érvényes fémkereskedelmi engedéllyel rendelkező személy nyújthat be pályázatot. A pályázathoz az engedély másolatának csatolása kötelező.

A felszámoló tájékoztatja az érdeklődőket, hogy a pályázat benyújtásával a pályázó vállalja, hogy az általa megadott egységáron a becsült mennyiségű fémkészletet megvásárolja, és tudomásul veszi, hogy amennyiben a mérlegelés során a becsült mennyiségnél kevesebb mennyiség található, akkor ezen kevesebb mennyiséget vásárolja meg.

Az értékesítő kizárja a felelősségét arra az esetre, ha a becsült mennyiségnél kevesebb hulladék lelhető fel a telephelyen.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4705953/tetelek.pdf>