

Pályázati Hirdetmény

A(z) FFH Consulting Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359088, székhely: 1191 Budapest, Üllői út 241., levelezési cím: 1051 Budapest, Arany János utca 10.), mint a(z) Port reál Kft törölt cég (cégjegyzékszám: 01-09-065021, székhely: 1052 Budapest, Semmelweis utca 21.) Fővárosi Törvényszék **7. Vpk.23/2023/4.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Céglőnyben 2023. április 27. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857761>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2024. július 22. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. augusztus 6. 13 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 75 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek fent megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) „PORT-REÁL Kft. ajánlati biztosíték” közleménnyel az FFH Consulting Kft. Kiíró Gránit Bank Zrt-nél vezetett 12100011-10600292 számú bankszámlájára átutalással 2024. július 18. 10 óráig meg kell fizetnie.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékot a megadott időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A Tulajdonos osztatlan közös tulajdonában álló ingatlan tulajdonostársait elővásárlási jog illeti meg.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

A Tulajdonos 200/2.246 arányú osztatlan közös tulajdonát képezi a Somogy Vármegyei Kormányhivatal által Kaposvár belterület, 3537/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a tulajdoni lap szerint 7400 Kaposvár, Dombóvári út 2., ténylegesen 7400 Kaposvár, Kenyérgyár út 4. szám alatt található, mindösszesen 2.246 m² alapterületű, kivett ipartelep (2 db üzemi épület) megnevezésű ingatlan.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 1 500 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 246 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 200/2246

Becsérték: nettó 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kaposvár

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 3637/2

Ingatlan postai címe: 7400 Kaposvár, hrsz. 3537/2

Művelési ág: kivett ipartelep

Területnagyság: 2 246 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az érdeklődők az ÉÉR területén 2024. július 4. és 17. között, a felszámolóval előre egyeztetett időpontban tekinthetik meg a vagyontárgyakat.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A Tulajdonos a cégjegyzékből törölt gazdálkodó szervezet, az értékesítés mentes az általános forgalmi adó alól.

Pályázati bírálati szempontok: A Kiíró azt az ajánlatot fogadja el, amelyben a legmagasabb nettó vételár szerepel. A Kiíró a minimálárat el nem érő vételárajánlatok esetén a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános elektronikus ártárgyalásra kerül sor az ÉÉR igénybevételével.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A Kiíró azt az ajánlatot fogadja el, amelyben a legmagasabb nettó vételár szerepel. A Kiíró a minimálárat el nem érő vételárajánlatok esetén a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja. Több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén nyilvános elektronikus ártárgyalásra kerül sor az ÉÉR igénybevételével.

Vételár megfizetésének módja, határideje: : A vételárat átutalással kell megfizetni a szerződéskötést követő 30 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A Kiíró felhívásának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül kerül sor az adásvételi szerződés aláírására. Az adásvételi szerződés megkötésének feltétele annak igazolása, hogy a megvásárolt ingatlan nettó vételárának 1%-a összegű jutalék az EÉR működtetője részére megfizetésre került.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár teljes kiegyenlítésével egyidejűleg történik az ingatlan birtokának átruházása. Az ingatlan a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Ajánlatot a www.eer.gov.hu honlapon regisztrált, tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, egyéni vállalkozók, gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: Ajánlattevő) tehetnek. A Tulajdonossal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. Ajánlatok benyújtására kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételeivel, elektronikusan úton van lehetőség. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - az Ajánlattevő adatait (magánszemély esetén nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét, adóazonosító jelét, nem magánszemély esetén elnevezését, székhelyét, nyilvántartóját és nyilvántartási számát, adószámát, a képviseletre jogosult nevét és beosztását), valamint elérhetőségét (levelezési cím, telefonszám, e-mail cím); - az ingatlan megvásárlására ajánlott vételárat; - az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy ajánlatához a benyújtástól számított 60 napig, az ártárgyalás során módosított ajánlathoz az ártárgyalás napjától számított 60 napig kötve van; - az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén az ingatlan megvásárlása tárgyában az EÉR-be feltöltött adásvételi szerződést magára nézve kötelezőnek elfogadja, továbbá a Kiíró arra irányuló felhívásának kézhezvételét követő 8 munkanapon belül aláírja, a vételárnak a megfizetett ajánlati biztosíték összegét meghaladó részét a szerződés aláírását követő 30 napon belül a Vagyonrendező részére egy összegben átutalással megfizeti, továbbá a vételár kifizetését követő 8 napon belül az ingatlant birtokba veszi; - az Ajánlattevő nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy tudomásul vette: az ingatlan a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. Amennyiben az Ajánlattevőt meghatalmazott képviseli a pályázat során, úgy a meghatalmazást kötelező az ajánlat mellékleteként benyújtani.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A Vagyonrendező az elővásárlásra jogosultakat jelen ajánlattételi felhívással értesíti arról, hogy elővásárlási jogukat a nyilvános értékesítésen gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkoznak vételi szándékukról. Az ingatlan tulajdonosait, valamint a pályázatbontásig előzetesen jelentkező és jogosultságukat igazoló elővásárlásra jogosultakat a Kiíró külön levélben értesíti a vevőkijelölés, illetőleg ártárgyalás során elfogadott ajánlat tartalmáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot teljes körűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot a Tulajdonossal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni.

Az ingatlan Tulajdonos tulajdonát képező 200/2.246 arányú eszmei illetősége az utca felől a baloldali épület előtti 200 m² alapterületű üres előkert rész használatára jogosít. A telekrészre építeni nem lehet (beépített terület), beton burkolattal burkolt, kb. 4,6-5 m közötti szélességű és kb. 40 m hosszú.

A Vagyonrendező és a nyertes Ajánlattevő között kötendő szerződésben a Vagyonrendező az ingatlan tulajdonjogát átruházza a nyertes Ajánlattevőre azzal, hogy a tulajdonjog átruházásával

kapcsolatos költségek (ideértve az adásvételi szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével felmerülő, az adásvételi szerződés EÉR-re feltöltött tervezetében megjelölt mértékű ügyvédi munkadíjat) és illeték megfizetése a nyertes Ajánlattevőt terheli.

Az ingatlan a pályázat keretében első értékesítésére kerül sor.

Tájékoztatásra jogosult hiányában a jelen pályázati hirdetmény tervezetéről a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti előzetes értesítésre nem került sor.

A becstérték nettó áron került meghatározásra.

A felszámoló ezúton tájékoztatja a T. Érdeklődőket, hogy bármilyen információ kiadására kizárólag az EÉR felületén áll módjában.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3857761/tetelek.pdf>