



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Orosházi sütőipari vállalkozás telephelye, sütőüzemmel, irodával, raktárral valamint a sütőüzem gépei, tárgyi eszközei.

**Becsérték:** Nettó 93 400 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 93 400 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 4461150

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4461150>

**Pályázat kezdete:** 2026. február 27. 12 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2026. március 9. 12 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Honoratior Kft.

**Székhelye:** 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4

**Cégjegyzékszám:** 01-09-993513

**Adós cég neve:** "OROS-SÜTI" Kft. "f.a."

**Székhelye:** 5900 Orosháza, Csokonai utca 2. B ép.

**Cégjegyzékszám:** Cg. 04-09-007237



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## ÜZEM - kivett üzem



### LEÍRÁS

Orosháza belterületi 2808 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett üzem megnevezésű, 365 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely a valóságban Orosháza, Csokonai utca 2-5. szám alatt található.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Orosháza

**Terület** 365 m<sup>2</sup>

**Állapot** használt

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** -III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke

Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.670.715.-Ft Ft. és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III /13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III /14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 5900 Orosháza, Csokonai UTCA 2-5..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2808

**Becsérték** Nettó 2 800 000 Ft

**Művelési ág** üzem

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** OROS-SÜTI Kft. "fa"

**Az ingatlan terhei** -III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-

Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.670.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III /13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, III /14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

## 2. TÉTEL

### KIVETT ÜZEM. - sütőipari üzem.



#### LEÍRÁS

Orosháza belterületi 2801 hrsz. alatt nyilvántartott, 1018 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett üzem megnevezésű ingatlan. Természetben Orosháza, Csokonai utca 2-4. szám alatt található.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Orosháza

**Terület** 1 018 m<sup>2</sup>

**Állapot** használt

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehementes** nem

**Terhek leírása** -III/4. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III /13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/17. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 8.660.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/18. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 5900 Orosháza, Csokonai UTCA 2-4..

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2801

**Becsérték** Nettó 43 400 000 Ft

**Művelési ág** kivett üzem

**Művelés alól kivett terület megnevezése** üzem

**Jogi jelleg** Kizárólagos tulajdon.

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** OROS-SÜTI Kft. "fa."

**Az ingatlan terhei** -III/4. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/5. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/7. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/9. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/10. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/11. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/12. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/15. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/16. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/17. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 8.660.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/18. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

## 3. TÉTEL

### RAKTÁR - raktár



#### LEÍRÁS

Orosháza belterületi 2806/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, raktár megnevezésű, 284.63 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, amely természetben Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky utca 31. szám alatt található.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Orosháza

**Terület** 284,63 m<sup>2</sup>

**Állapot** használt

**Közművesítés foka** teljesen közművesített

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** 2806/A/2 hrsz. -III/2. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/3. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/4. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/7. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/8. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/9. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/10. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/11. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/12. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

#### JELLEMZŐK

**Cím** 5900 Orosháza, Bajcsy-Zsilinszky UTCA 31.

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2806/A/2

**Becsérték** Nettó 40 200 000 Ft

**Művelési ág** raktár

#### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** OROS-SÜTI Kft. "fa"

**Az ingatlan terhei** 2806/A/2 hrsz. -III/2. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 20.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/3. sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 6.000.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/4.

sorszám alatt az Endrőd és Vidéke Takarékszövetkezet javára, 11.000.000.- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett jelzálogjog, - III/6. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 5.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/7. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 2.500.000.-Ft erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/8. sorszám alatt a Békés Takarékszövetkezet javára, 4.000.000.-Ft keretösszeg erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom, - III/9. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 2.660.715.-Ft Ft. és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/10. sorszám alatt a Magyar Állam javára, 3.064.000.-Ft Ft. és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/11. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.000.000.- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/12. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 700.000.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/13. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 3.800.000.- Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog, - III/14. sorszám alatt az MBH Bank Nyrt. javára 2.467.516.-Ft és járulékaik erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

## 4. TÉTEL

### SÜTŐIPARI GÉP, TÁRGYI ESZKÖZÖK. - ipari gép



#### LEÍRÁS

A sütőipari vállalkozás sütőüzemében fellelhető LB Italia RC250 típusú Ravioli gyártó gép, valamint a telephelyen található sütőipari tevékenységhez használt gépek, tárgyi eszközök. A gépek és tárgyi eszközök döntő része egyedi gyártású, elavult, kizárólag a társaság korábbi gyártási folyamataihoz és az általa gyártott termékkörhöz kapcsolódnak. Gazdasági hasznosíthatóságuk kizárólag selejtezéssel, alkatrészként történő bontással vagy anyagában történő értékesítéssel lehetséges.

#### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Állapot** Használt, elavult.

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Jelzálogjogok, végrehajtási jogok,.

#### JELLEMZŐK

**Mennyisége** 1 db

**Becsérték** Nettó 7 000 000 Ft