



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Sükösd, Templom u. 14. sz. kivett lakóház, udvar, egyéb épület

Kikiáltási ár: Nettó 30 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 9.Fpk.458/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4460549>

Árverés kezdete: 2026. február 28. 00 óra 00 perc

Árverés vége: 2026. március 11. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: CERES KFT.

Székhelye: 1135 Budapest, Tahi utca 79. A ép. fszt em. 3

Cégjegyzékszám: 01-09-433900

Adós cég neve: Backoffice Management Bt. "f.a." "f.a."

Székhelye: 6346 Sükösd, Hősök utca 27.

Cégjegyzékszám: 03-06-114868



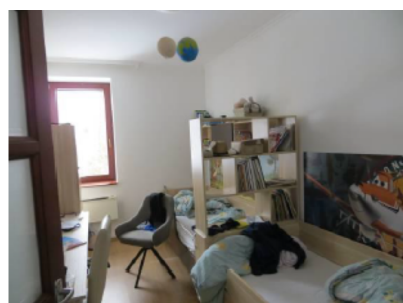
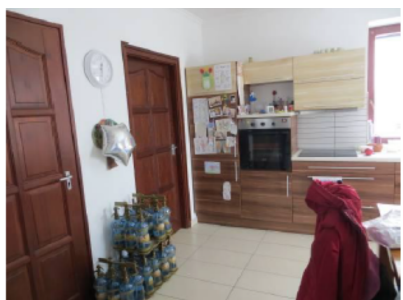
Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

SÜKÖSD BELTERÜLET 905 HRSZ.-Ú KIVETT LAKÓHÁZ, UDVAR, EGYÉB ÉPÜLET MEGNEVEZÉSŰ INGATLAN - lakóépület



LEÍRÁS

Az ingatlan Sükösd Nagyközség közigazgatási területén, annak belterületi övezetében, a Templom utcában található. Közvetlen környezetében jelenleg alapvetően belterületi lakó ingatlanok, családi házas ingatlanok találhatóak.

A lakóépület mellett 1 db gazdasági célú melléképület található. Az ingatlan telkének egy része parkosított, dísznövényekkel beültetett, illetve egy része térkő burkolattal ellátott.

2014-2015 között az ingatlan teljes körű felújítása, korszerűsítése történt meg.

A lakóépület nappali-konyha-étkező, 3 szoba, közlekedő, fürdőszoba, wc, kamra helyiségekből áll. A lakás hasznos alapterülete 110 nm. A lakóépület tető szerkezetén egy 4 kW-os napelemes rendszer került inverterrel telepítésre. A lakóépület felújított és korszerűsített, igényes belső kialakítású.

Az ingatlan elektromos padló fűtéssel ellátott, illetve kandalló és klíma berendezés is beépítésre került, melyek biztosítják a fűtési lehetőséget a lakás egyes helyiségeiben. A lakóépület mellett egy 2 db gépkocsi elhelyezésre alkalmas fedett fa szerkezetű beálló is kialakításra került. A fedett beálló tető szerkezete bitumenes zsindely, míg az aljzata térkő burkolatú.

A gépkocsi beálló nagysága 35 m²

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Sükösd

Terület 669 m²

Állapot felújított

Közművesítés foka teljesen közművesített

Téhermentes nem

Terhek leírása Jelzálogjog: 16 000 000 FT, azaz tizenhatmillió forint keretösszeg erejéig Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Elidegenítési és terhelési tilalom a III/13.alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Végrehajtási jog: 9 024 274 FT, azaz kilencmillió-huszonegyezer-kettőszázhetvennégy forint adó tartozás és járulékai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam Végrehajtási jog: 6 600 FT, azaz hatezer-hatszáz forint köztartozás és járulékai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK



Cím 6346 Sükösd, Templom UTCA 14..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 905

Becsérték Nettó 30 000 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Backoffice Management Bt ."f.a." 6346 Sükösd, Hősök utca 27.

Az ingatlan terhei Jelzálogjog: 16 000 000 FT, azaz tizenhatmillió forint

keretösszeg erejéig Név: BUDAPEST HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK

ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Elidegenítési és terhelési

tilalom a III/13.alatt bejegyzett jelzálogjog biztosítására Név: BUDAPEST

HITEL- ÉS FEJLESZTÉSI BANK ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ

RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Végrehajtási jog: 9 024 274 FT, azaz kilencmillió-

huszonnégyezer-kettőszázhetvennégy forint adótartozás és járulékai

erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és

Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam

Végrehajtási jog: 6 600 FT, azaz hatezer-hatszáz forint köztartozás és

járulékai erejéig Nemzeti Adó- és Vámhivatal Bács-Kiskun Megyei Adó- és

Vámigazgatósága Követeléskezelési Osztály 2. Név: Magyar Állam