

## Pályázati Hirdetmény

A(z) PROINSOLV Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-380890, székhely: 1054 Budapest, Akadémia utca 9. 3 em. 2, levelezési cím: 1054 Budapest, Akadémia utca 9. 3 em. 2), mint a(z) NYÍR-DEMONICH Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 15-10-040365, székhely: 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 35..) Nyíregyházi Törvényszék **13.Fpk.729/2023/18.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2025. április 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4137726>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. április 25. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 5. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 5 687 525 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összegét, az ajánlatot tevőnek vételi szándéka bizonyítására be kell fizetnie (forintban) átutalással Polgári üzem közleménnyel a Proinsolv Kft. felszámoló-szervezet OTP Banknál vezetett 11705084-21448430-00000000 számú bankszámlájára úgy, hogy az ajánlati biztosíték legkésőbb az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapig a bankszámlán jóváírásra kerüljön és az eer.sztfh.hu oldalon feltöltésre kerüljön.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az átutalási bizonylatot a benyújtott pályázathoz mellékelni szükséges. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (bánatpénzt) elveszíti.

A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2.§ (7) bekezdése szerint „elveszti az ajánlati biztosítékot a) aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.”

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyónára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Asztalosipari üzem, asztalosipari gépek

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 261 310 700 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 182 917 490 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Asztalosipari üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 8 125 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 220 500 000 forint

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Polgár

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0726/13

Ingatlan postai címe: 4090 Polgár, hrsz. 0726/13

Területnagyság: 8 125 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Asztalosipari üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: NYÍR-DEMONICH Zrt., 4400 Nyíregyháza, Kótaji út 35.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 17. VezetékJog, jogosult: OPUS TITUSZ Zrt. 26.

Jelzálogjog, jogosult: OTP Bank Nyrt. 27. Elidegenítési és terhelési tilalom, jogosult: OTP Bank Nyrt.

Ingatlan állapota: átlagos

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Asztalos ipari gépek

Típus: Ipari gép

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem Jelzálogjog az OTP Bank Nyrt. és az MFB Zrt. javára.

Mennyisége: 20 db

Becsérték: nettó 40 810 700 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: 2025. április 22. 10 és 12 óra között Polgáron, előzetes egyeztetés alapján a 06306247984-es telefonszámon.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az áfa fizetési kötelezettség alól az ÁFA-törvény 86. § (1) bekezdés j) pontja és a 142. § (1) bekezdés g) pontja (fordított adózás) alapján.

**Pályázati bírálati szempontok:** A legmagasabb összegű, érvényes pályázat kerül nyertesként kihirdetésre.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Vételár nagysága.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat a a Proinsolv Kft. felszámoló-szervezet OTP Banknál vezetett 11705084-21448430-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni. Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 60 nap.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A teljes vételár megfizetése a tulajdonba és birtokba adás feltétele.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Az írásos ajánlat az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül, elektronikusan nyújtható be. A pályázatnak tartalmaznia kell: - Az ajánlattevő nevét, székhelyét vagy címét, képviselője nevét. - Gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát és képviselője hiteles aláírási címpéldányát. - Meghatalmazott eljárása esetén a meghatalmazáson kívül a meghatalmazásra jogosult hiteles aláírási címpéldányát vagy magánszemély meghatalmazó esetén a személyi igazolványa, lakcímkártyája hiteles másolatát. - Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. - Egyéni vállalkozó esetében e minőségét hitelt érdemlően igazoló okiratot. - A megajánlott vételárat. - Bánatpénz megfizetésének igazolása. A pályázati ajánlatban a pályázónak nyilatkoznia kell arra nézve, hogy az eredmény kihirdetését követő 60 napon belül vállalja az adásvételi szerződés megkötését, illetve ajánlatát 60 napig fenntartja. A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 8 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 15 napon belül a felszámoló által elkészítésre és szkennelésre követően feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető. Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A pályázat eredményéről a pályázat kiírója a nyertes pályázót a pályázati értékelési jegyzőkönyv feltöltésével egy időben írásban is értesíti, egyben felszólítja a nyertes pályázót az adásvételi szerződés megkötésére. Jelen pályázati felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötöttséget. A felszámoló a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tarthat. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az

ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A felszámoló fenntartja a jogot, hogy adott esetben a pályázatot érvénytelenítse. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni. Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a felszámoló kötelezettségét nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyontáruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli. Az esetlegesen később felmerülő, az adásvétel időpontjában nem ismert környezeti terhet is a vevő viseli. A vagyontáruházási illetékkel kapcsolatosan esetlegesen felmerülő mindennemű illetékek, átírási és egyéb költségek (ügyvédi költség, stb.) a vevőt terhelik, továbbá a vételi ajánlatot az eladó úgy tekinti, hogy a Céglétségi Hirdetményben és az Elektronikus Értékesítési Rendszerben (EÉR) jelölt értékesítési feltételeket, továbbá a vételi ajánlatra vonatkozó feltételeket a vevő teljes körűen megértette, tudomásul vette, elfogadta, és magára nézve kötelező érvényűnek ismeri el.

**A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján környezeti teherrel a felszámolónak nincs tudomása. Az elővásárlásra jogosultak a vételi szándékukat a Csődtörvény 49/C § (2) bekezdése alapján a nyilvános értékesítés keretén belül gyakorolhatják, oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében a vételi szándékról nyilatkozatot tesznek. A felszámolónak 1 elővételi jogosultról van tudomása. Ez a 2. pályázati kiírás a vagyontáruházási költségekre vonatkozóan.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontáruházási költségekről készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4137726/tetelek.pdf>