

Árverési Hirdetmény

A(z) Intendáns Kft. (cégjegyzékszám: 13-09-164927, székhely: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40., levelezési cím: 2133 Sződliget, Rózsa utca 40.), mint a(z) Ins-Omnia Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 07-09-027524, székhely: 2435 Nagylók, Május 1. utca 9.) Székesfehérvári Törvényszék **1.Fpk.36 /2023/4.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégekörnyezetben 2024. június 13. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **követelését.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3849146>)

Az árverés kezdete: 2024. június 28. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. július 15. 10 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 2 030 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 101 500 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlati biztosíték megfizetése az Intendáns Kft. MKB Bank Zrt-nél vezetett 10300002-10612995-00024908 számú bankszámlájára. Az átutalásnál a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosító számot. Az ajánlati biztosíték összegének az árverés benyújtásának kezdő időpontját megelőző legalább 24 órát megelőzően jóváírásra kell kerülnön a megjelölt bankszámlán.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Ha az árverési eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha az árverési eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes árverezőnél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes Ajánlattevő a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A korábbi vezető tisztségviselővel szemben jogerős bírósági ítélet alapján fennálló 4.064.530,- Ft tőke és járulékaik összegű követelés. A felszámoló által küldött fizetési felszólítás nem vezetett eredményre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 030 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Magánszeméllyel szembeni követelés

A követelés összege: nettó 4 064 530 Ft

Lejárat ideje: Lejárt (1 éven túl)

Számviteli besorolása: Egyéb követelés

A követelés kötelezettje: Magánszemély

A követelés biztosított-e: nem

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló irodájában a rendelkezésre álló dokumentumok az eer.gov.hu oldalon egyeztetett időpontban megtekinthetőek.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Áfa mentes az értékesítés.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az Intendáns Kft. letéti számlájára kell megfizetni a szerződéskötést követő 15 napon belül.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződés írásba foglalására az eredmény kihirdetése után a szerződéskötésre vonatkozó felhívását követően 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség – nyolc napon belül – teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A követelés érvényesítéséhez szükséges dokumentumokat a vételár megfizetését követően adja át a felszámoló nyertes licitálónak.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetés az Eladó számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. Az árverésen résztvevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél, illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyontárgyak vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljes körűen megvizsgálni. Az árverésen résztvevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyontárgyak tulajdonjogának megszerzéséhez, szükséges eljárásokat maga köteles

lefolytatni, a saját költségére. A nyertes árverésen résztvevő az ajánlatához, annak megtételétől számított 60 napig kötve van. Az engedményezési szerződés szerkesztésével és ellenjegyzésével a Felek az Eladó által kijelölt ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj összege a vételár 1 %-a, de minimum nettó 80.000,- Ft. Az ügyvédi munkadíj az Áfa összegét nem tartalmazza. Licitáló tudomásul veszi, hogy az engedményezési szerződéssel összefüggésben felmerülő ügyvédi munkadíj a Vevőt terheli. Az Eladó a követelés behajthatóságáért nem felel, a követelést, mind bizonytalan, kétes megtérülésű követelést árverezi. Az eladó jog- és kötelezettségát kizárja. Licitáló kijelenti, hogy a követelést megvizsgálta. Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen árverési hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést – megfelelő ajánlat hiánya esetén – eredménytelennek nyilvánítsa. Az Eladó és a Felszámoló úgy tekinti, hogy az árverésen résztvevők a hirdetményben és az adásvételi szerződésben közölt feltételeket az árverésen való részvételükkel elfogadják és tudomásul veszik. A minimálár a becsérték 100%-a, jelen hirdetmény a vagyontárgyra kiírt első árverési felhívás. Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet vonatkozó szabályai, és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3849146/tetelek.pdf>