

Árverési Hirdetmény

A(z) I.M. Kft. (cégjegyzékszám: 03-09-138002, székhely: 6400 Kiskunhalas, Sétáló utca 6., levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1283), mint a(z) LEA Lakópark Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 11-09-027014, székhely: 2800 Tatabánya, Csaba utca 16.. B. ép.) Tatabányai Törvényszék **12.Fpk. 70.180/2024/2.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2025. április 10. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4109283>)

Az árverés kezdete: 2025. április 25. 10 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. május 5. 11 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 40 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 200 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési hirdetményben meghatározott összegű árverési előleget legkésőbb az árverés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon banki átutalás útján megfizeti az I. M. Mediációs, Tanácsadó és Válságkezelő Kft. - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett - 11742087-24279134 számú bankszámlájára. Az árverési előleg átutalásakor a licitálónak a közleményben fel kell tüntetnie az árverési eljárás EÉR azonosító számát, valamint a "LEA Lakópark Kft. f.a." cégnevet.

Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt bankszámlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. Az árverési előleg után nincs kamatfizetés, és az árverést kiíró felszámoló az árverési előleg átutalása kapcsán esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fent meghatározott határidőig megfizetésre kerül, továbbá annak bankbizonylata az EÉR-be feltöltésre kerül.

Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előlege az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Tatabánya 2066/1 hrsz-ú, természetben a Tatabánya, Cseri u. 36. sz. alatt fellelhető, kivett kórház megnevezésű, 2837 m² területű ingatlan.

Az árverésen való részvételhez - a jelentkezéskor - a rendszerbe fel kell tölteni az árverési előleg megfizetését igazoló dokumentumot, cég esetén cégkivonat, aláírási címpéldány, meghatalmazott útján történő részvétel esetén a meghatalmazás, a meghatalmazott személyes iratai feltöltése, magánszemély általi licitáláskor pedig szintén a személyes okmányok feltöltése szükséges.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 40 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett kórház

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 837 m²

Állapota: használt

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 40 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Tatabánya

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2066/1

Ingatlan postai címe: 2800 Tatabánya, Cseri UTCA 36.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kórház

Területnagyság: 2 837 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett kórház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: LEA Lakópark Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Tatabánya Megyei Jogú Város javára bejegyzett végrehajtási jog

Ingatlan állapota: használt

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgyak a felszámolóval előzetesen telefonon (06-70/600-3666) vagy az EÉR rendszerben küldött üzenet alapján egyeztetett időpontban tekinthető meg. A felszámoló az árverésen való részvétel előtt a személyes megtekintést javasolja.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az árverési felhívás a minimálárat ÁFA nélkül, nettó módon tartalmazza. A vételárat ÁFA fizetési kötelezettség terheli, az ÁFA-t a vevő fizeti. Amennyiben a vevő adóalany, az ÁFA fizetés az Áfa tv. 142. §. (1) bekezdésének g) pontja alapján a fordított adózás szabályai szerint történik. Amennyiben az árverési eljárás során nyertes vevő az általános forgalmi adónak nem alanya, úgy az ajánlati áron felül az ÁFA megfizetésére köteles.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat az adásvételi szerződés aláírását követő 8 napon belül átutalással kell megfizetni a felszámoló - I. M. Mediációs, Tanácsadó és Válságkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság - OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742087-24279134 számú bankszámlájára. Ha a nyertes licitáló a teljes vételárat határidőben nem fizeti meg, a felszámoló az eljárást eredménytelennek nyilvánítja, és a vagyontárgy újabb értékesítéséről határoz. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes vevővel az adásvételi szerződés az árverés eredményhirdetését követő 15 napon belül kerül megkötésre. A szerződés írásba foglalásának feltétele, hogy a nyertes ajánlattevő az EÉR rendszer üzemeltetője részére az elfogadott vételár 1%-a mértékű díjat az EÉR feltételekben meghatározott módon az eredményhirdetéstől számított 8 napon belül megfizesse. Ezen jutalék nem képezi részét a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokbavételre a vételár teljes kiegyenlítését követő 5 napon belül kerülhet sor. A birtokbavétel költségei a Vevőt terhelik. Késedelmes birtokba vétel esetén a felszámoló 10.000,- Ft / nap késedelmi díjat számíthat fel.

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverés lebonyolítására a Cstv., a 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet, a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet és az EÉR rendszer Felhasználói Szabályzata az irányadó.

Az árverésre tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező jogi személyek (továbbiakban: árverésen résztvevők) jogosultak, akikkel szemben nem áll fent a Cstv. 49. § (3), illetve (3b) bekezdéseiben, 49/B. § (5) bekezdésében, a Cstv. 49/F. § szakaszában, illetve a 49/G. § (3) bekezdésében meghatározott kizáró ok vagy összeférhetetlenség. Az Eladóval szembeni követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. A jelen árverési hirdetés az Eladó számára nem jelent

értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában eredménytelenné nyilvánítható. A vagyontárgyakat a felszámoló megtekintett állapotban kínálja, kellékszavatosságát az ingók vonatkozásában kizárja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4109283/tetelek.pdf>