



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



ÁRVERÉS

Jászladány, Tisza u. 61. lakott ingatlan

Kikiáltási ár: Nettó 2 700 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 8.Fpk.3.017/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4567091>

Árverés kezdete: 2026. április 17. 11 óra 00 perc

Árverés vége: 2026. április 29. 11 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Vámház-Audit Zrt.

Székhelye: 1053 Budapest, Vámház körút 8. 1 em. 5

Cégjegyzékszám: 01-10-140877

Adós cég neve: PRIVATUS Kft "f.a."

Székhelye: 1023 Budapest, Bécsi út út 3-5. 4 em. 45

Cégjegyzékszám: 01-09-899516



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

LAKÓHÁZ, UDVAR, GAZDASÁGI ÉPÜLET - ház



LEÍRÁS

Telek „L” alakú, de alakja a paralelogrammához hasonlít, sík felszínű, bekerített terület. Környezetében különböző korú és stílusú lakóházak állnak. A kert részben földes udvar, részben gyepes, bokros terület. Az ingatlan telken oldalhatáros beépítéssel áll egy 60 m² lakóház. Az épület helyiségei: 2 szoba, konyha-előtér, fürdőszoba, 12 m² toldalék részen 2 db raktár. A 16 m² melléképületben tároló van kialakítva. Redukált terület 70 m².

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Jászládány

Terület 3 328 m²

Állapot felújítandó

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása 600033/3/2022.05.02 bh. alapján Vezetékjog 32 m²-re az OPUS TITASZ Áramhálózati Zrt. javára. 600033/3/2022.05.02 bh. alapján Vezetékjog 7 m²-re az OPUS TITASZ Áramhálózati Zrt. javára.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 5055 Jászládány, Tisza UTCA 61.

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 1862

Becsérték Nettó 2 700 000 Ft

Művelési ág Kivett lakóház és udvar gazdasági épület

Művelés alól kivett terület megnevezése Kivett

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos PRIVATUS Ingatlanfejlesztő és Tanácsadó Kft. „f.a.”

Az ingatlan terhei 600033/3/2022.05.02 bh. alapján Vezetékjog 32 m²-re az OPUS TITASZ Áramhálózati Zrt. javára. 600033/3/2022.05.02 bh. alapján Vezetékjog 7 m²-re az OPUS TITASZ Áramhálózati Zrt. javára.