

Pályázati Hirdetmény

A(z) CÉGPATIKA Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-923104, székhely: 1031 Budapest, Nánási út 97., levelezési cím: 1031 Budapest, Nánási út 97.), mint a(z) Euro Global Immo 2000 Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 1909512264, székhely: 8200 Veszprém, Haszkovó utca 14.. 1. em. 9.) Veszprémi Törvényszék **4.Vpk.6/2016.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőzönyben 2018. február 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P969682>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. március 2. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. március 18. 18 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 160 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázónak az irányára számított mértékű ajánlati biztosítékot (báratpénz) kell megfizetni a Cégpátika Pénzügyi Tanácsadó Kft. ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-68630951 számú elkülönített bankszámlájára a pályázat benyújtásáig, (Közlemény rovatba: „Euro Global Immo 2000. Kft. „v.r.” pályázat – ajánlati biztosíték”).

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati köttetés a pályázat eredményének közlésétől számított 90 nap. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, akkor a vevő a pályázati biztosítékot (báratpénz) elveszíti.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

1) Hatvan, belterület 4777 hrsz-ú ingatlan:

A Hatvan, belterület 4777. hrsz-ú 1106 m² alapterületű ingatlan, amely a valóságban 3000 Hatvan, Tabán út 39. alatt található. Az ingatlan Óhatvan városrészen helyezkedik el.

1992/2009-ben épült. Alagsor, földszint, tetőtér kialakítású.

Az ingatlanba beépített berendezések:

- alapgépészet
- padlófűtés
- öntöző rendszer
- elektromos garázsajtó
- víztisztító rendszer

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 32 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 25 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar

Típus: ház

Területe: 1 106 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Hatvan

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 4777

Ingatlan postai címe: 3000 Hatvan, Tabán út 39..

Művelési ág: Kivett lakóház, udvar

Területnagyság: 1 106 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Euro Global Immo 2000 Kft. "törölt cég" 8200 Veszprém, Hoszkovó u. 14. I./9.

Az ingatlan tartozékai: Az ingatlanba beépített berendezések: - alapgépészet - padlófűtés - öntöző rendszer - elektromos garázsajtó - víztisztító rendszer

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett

vagyontárgyak személyesen megtekinthetőek: - 2018. február 26. 12.00-14.00. óra között, és - 2018. március 12. 12.00-14.00. óra között.

Vételár megfizetésének módja, határideje: Céghatár Pénzügyi Tanácsadó Kft. ERSTE Bank Hungary Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-68630951 számú elkülönített bankszámlájára kell megfizetni „Euro Global Immo Kft. „v.r.” közleménnyel.

Fizetési határidő: az adásvételi szerződést az ajánlati kötöttség idején belül kell megkötni, és a vételárat a szerződéskötést követő (30) napon belül kell megfizetni. A pályázó tudomásul veszi és a pályázat benyújtásával elfogadja, hogy eredményes pályázat esetén a szerződéskötés költségeit a vételáron felül köteles viselni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Értékelési jegyzőkönyv jelen rendszeren (EÉR) történő megjelenésétől számított 15 nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba- és birtokbaadás feltétele. A birtokátruházás napja a szerződéskövetést követően, a vételár teljes kiegyenlítésének napja. A birtokbavétel a vevő kockázata és feladata.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Kizárólagos értékelési szempont: a vételár nagysága. A 237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. Az eljárásban a vagyontárgy második alkalommal kerül meghirdetésre, a meghirdetett minimálár a becsérték 72%-a. A vagyonrendező több megfelelő azonos értékű (a megajánlott legnagyobb vételárhoz képest 10 %-nál kisebb mértékben eltérő) ajánlat esetén a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. Az ártárgyalás lebonyolítása szintén az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevételevel történik. Ártárgyalás megtartásának esetén elektronikus üzenet útján értesítésre kerülnek az érintettek az online értékesítési fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak. A nyilvános értékesítésen a tulajdonjogot szerző pályázó az adóssal szemben beszámítással nem élhet. Jelen pályázati felhívás a vagyonrendező számára nem jelent értékesítési kööttséget. A vagyonrendező a pályázati kiírást – megfelelő ajánlat hiányában – érvénytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

A felszámoló hirdetémmel kapcsolatos egyéb közleménye: A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.gov.hu/palyazat/>.

A pályázó a megadott határidőn belül köteles az adásvételi szerződést a vagyonrendező által kijelölt ügyvéd által ellenjegyzett okiratban megkötni. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog irányadó. Az ingatlanok értékesítését áfa nem terheli, ugyanis az értékesítő törölt gazdasági társaság, nem adóalany. A pályázattal kapcsolatos minden költség – a pályázat sikerétől függetlenül – a pályázót terheli, ide értve a mindenkor hatályos jogszabályok szerint fizetendő adókat és illetékeket, valamint a szerződés elkészítésének, ellenjegyzésének díját, amelynek összege a nettó vételár 2 %-a + ÁFA, amelyet a szerződés megkötésével egyidejűleg kell megfizetni az okiratot szerkesztő ügyvéd részére. A vagyonrendező a beszámítás lehetőségét kizárja, kivéve a nyertes pályázó ajánlati biztosítékát, mely a vételárba beszámít. A vagyonrendező a befizetett ajánlati biztosíték összegét a nem nyertes pályázónak az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszafizeti, melyre kamatot nem térít.

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- Magánszemély esetében: név, állampolgárság, lakóhely, anyja neve, személyi azonosító okmányának neve és száma, levelezési címe, adóazonosító jele, esetleges általános forgalmi adó alanyisága. Szervezet képviselőjében: a képviselt szervezet neve, a szervezet bírósági bejegyzésének száma, Cégekivonata, adószáma, általános forgalmi adó alanyiság ténye, székhelye, levelezési címe a képviselő neve, személyazonosító okmányának neve és száma.
- A megajánlott vételárat
- A pályázó nyilatkozata arról, hogy ajánlata a pályázatban szereplő és ott részletesen ismertetett vagyontárgyakra és pályázati feltételekre vonatkozik
- A pályázó nyilatkozata a 90 napos ajánlati kööttségről
- Bánatpénz megfizetésének igazolása.

A pályázatok felbontására a pályázati határidőt követő 15 napon belül kerül sor. A pályázatbontásról és az értékelésről szóló jegyzőkönyv a pályázatbontástól számított 8 napon belül a vagyonrendező által feltöltésre kerül az EÉR felületre, ahol a pályázók által megtekinthető.

A Cstv. 49/C. § (3) bekezdése alapján a vagyonrendezés elrendelését megelőzően közhiteles

nyilvántartásba bejegyzett vagy jogszabály alapján elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen vagy azt követően a vagyonrendező felhívására gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról.

A vagyonrendező az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy 10 napon belül nyilatkozzanak arról, hogy kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

Az értékesítésre kerülő vagyontárgyért a vagyonrendező kellékszavatosságot nem vállal, azokat a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos vagyonátruházási illeték, vagy bármilyen más költség a pályázót (vevőt) terheli.

A vagyonrendező részére a pályázati kiírás nem jelent értékesítési kötelezettséget, fenntartja magának a jogot, hogy megfelelő ajánlat hiányában a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, és új pályázat vagy árverés kiírásáról döntsön.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P969682/tetelek.pdf>