

Pályázati Hirdetmény

A(z) Auditinfo Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-266648, székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 56., levelezési cím: 1119 Budapest, Petzvál József utca 56.), mint a(z) Dalessa Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 707841, székhely: 1022 Budapest, Ady Endre utca 19..) Fővárosi Törvényszék **28.Fpk.4596/2015/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2018. november 8. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1364817>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. november 24. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 9. 12 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 3 620 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege 237/2009. (X.20.) Korm. rendelete alapján került kiszámításra. A kiszámított ajánlati biztosítékot a(z) Dalessa Ingatlanfejlesztő Kft. "f.a." MKB BANK-nál vezetett 10300002-10332367-49020028 számú bankszámlájára kell megfizetni "DALESSA PÁLYÁZAT - bánatpénz" megjelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az adósi bankszámlán az ajánlattételi határidő letelte előtt hiánytalanul jóváírják. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A szabálytalanul eljáró pályázót a felszámoló az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Törökbálint Belterület 2060. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1067 m2 területű ingatlan 520/1041 tulajdoni hányada,

Törökbálint Belterület 2070. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1322 m2 területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,

Törökbálint Belterület 2071. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1370 m2

területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
Törökbálint Belterület 2072. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1419 m²
területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
Törökbálint Belterület 2073. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1469 m²
területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,
Törökbálint Belterület 2074. hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület” megnevezésű, 1616 m²
területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada,

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 114 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 79 800 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2060.
hrsz. 520/1041 tulajdoni hányada

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 067 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 520/1041

Becsérték: 8 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2060

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2060

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 067 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint
Belterület 2060. hrsz. 520/1041 tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1066 Budapest,
Teréz krt 46.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről
szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher
nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog 4.800.000,-Ft, azaz
négymillió-nyolcszáz ezer Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: Medical Trade Kft
(1118 Budapest, Nagyszeben út 24.) Végrehajtási jog 2.748.410,-Ft, azaz
kétfélmillió-hétszáznegyvennyolcezer-négy százötven Ft tőke és járulékai erejéig jogosultja:
Budapesti Elektromos Művek (1132 Budapest, Váci út 76.) Végrehajtási jog 400.000,-Ft, azaz
négy száz ezer Ft főkövetelés és járulékai erejéig jogosultja: NAV (1054 Budapest, Széchenyi u.
2.) Végrehajtási jog 810.841.467,-Ft, azaz
nyolcszázötvennyolcezer-nyolcszázhatvanhét Ft tőke és járulékai erejéig
jogosultja: NAV (1054 Budapest, Széchenyi u. 2.)

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 3. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2070. hrsz.

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 322 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 19 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2070

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2070

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 322 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint Belterület 2070. hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Ady Endre u. 19.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 2. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

3. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2071. hrsz.

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 370 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 20 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2071

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2071

Művelési ág: „kivett beépítetlen terület”

Területnagyság: 1 370 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint Belterület 2071. hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Ady Endre u. 19.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 2. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

4. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2072. hrsz.

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 419 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 21 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2072

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2071

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 419 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint Belterület 2072. hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Ady Endre u. 19.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 2. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

5. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2073. hrsz.

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 469 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 22 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2073

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2073

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 469 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint Belterület 2073. hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Ady Endre u. 19.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 2. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

6. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Törökbálint Belterület 2074. hrsz.

Típus: fejlesztési terület

Területe: 1 616 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 24 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Törökbálint

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2074

Ingatlan postai címe: 2045 Törökbálint, hrsz. 2074

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 1 616 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Törökbálint Belterület 2074. hrsz.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Dalessa Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság (1022 Budapest, Ady Endre u. 19.)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolónak nincs tudomása.

Az épületnél jellemző sajátosságok: Az ingatlan, jelen felszámolási eljárásban 2. alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló által értékesíteni kívánt vagyonelem(ek) jelen hirdetmény Cégközlönyben történő közzétételét követő 12. napon (munkaszüneti nap esetén az azt követő napon), előzetes telefonon (+36 1 785 6680) az értékesítési megbízottal történő egyeztetést, és regisztrációt követően, 9:00–11:00 óra közti időpontokban tekinthető(k) meg. A vagyoni elemek részletes leírása az EÉR rendszerben letölthető, előzetes költségtérítés megfizetése ellenében. A költségtérítés összege 25.400 Ft, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A pályázat benyújtásának nem feltétele a tenderfüzet igénylése.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítésre a mindenkor hatályos ÁFA tv. megfelelő rendelkezései irányadóak. A vagyonelem(ek) vételárát ÁFA nem terheli.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap. A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárát átutalással, egy összegben köteles megfizetni eladó részére. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által kiválasztott ügyvédet bízzák meg, akinek munkadíját (1%-a + áfa, de legalább 100 000 Ft + áfa) a vevő köteles megfizetni.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokbavételéről és elszállításáról vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a felszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A felszámoló több megfelelő azonos értékű (vételtár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételével, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen a jogcímen sem a felszámolóval, sem az általa képviselt felszámolás alatt álló társasággal szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. Jelen értékesítési eljárás során az értékesítési hirdetmény tervezet vonatkozásában a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A minimálár leszállítása esetén fennállnak a vélelmezett hitelezői hozzájárulás feltételei, és a minimálár csökkentésére a 4. § (2a) bekezdése alapján került sor 30%-os mértékben. A eladó és az őt képviselő felszámoló kellékszavatosságot nem vállal.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az EÉR igénybevételével elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, azonosító adatait,
- cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,
- a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,
- a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,
- az ajánlott fizetési feltételeket,
- az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,
- 120 napos ajánlati kötöttség vállalását,
- tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,
- kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételtár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi,
- a pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják,
- a pályázók a pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően nem hagyatkoztak kizárólagosan az eladót képviselő felszámolótól származó információkra, hanem a megvásárolni kívánt vagyoni eszközöket maguk is körültekintően megvizsgálták, annak valamennyi lényeges tulajdonságát megismerték,
- az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a felszámoló felhívja a jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket a pályázat benyújtási határidejéig jelentsék be a felszámolónál. A bejelentés elmaradása esetén - a felszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában - a felszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonelemekre vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb az értékesítést befolyásoló ok merül fel, a pályázati kiírást visszavonja.

A felszámoló a meghirdetett vagyonelemeket kizárólag együttesen kívánja értékesíteni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1364817/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:
<https://eer.gov.hu/palyazat/P1364817#tenderfuzet>