

Árverési Hirdetmény

A(z) Honoratior Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-993513, székhely: 1054 Budapest, Szemere utca 17. 1 em. 4, levelezési cím: 5002 Szolnok, hrsz. Pf.: 30), mint a(z) Corvin Prím '97 Bt. „f.a” (cégjegyzékszám: Cg.13-06-028426, székhely: 2120 Dunakeszi, Fóti út 73.) Budapest Környéki Törvényszék **10.Vpk.40-2022/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 2. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3482321>)

Az árverés kezdete: 2023. november 17. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2023. december 2. 13 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 350 000 forint. (a becsérték 35%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 15 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 100 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 250 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 1 millió forint

Árverési előleg összege: nettó 50 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverésen való részvétel feltétele a fent meghatározott összegű árverési előleg megfizetése a HONARATIOR Kft. felszámoló szervezet OTP BANK Nyrt.-nél vezetett 11745004-24523172 számú bankszámlájára. Közlemény: Corvin Prím '97 Bt. „vr.a.” árverési előleg”. Az árverési előleg befizetését az értékesítő az átverés hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját megelőző 24 órával ellenőrzi. Az árverési előleg ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett árverési előleg visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az árverési hirdetményében megjelölt kezdőidőpontját m

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árverező részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árverezőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha azonban a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Dunakeszi 2955/117 hrsz-ú, valóságban a Dunakeszi, Fóti úton lévő beépítetlen terület megnevezésű ingatlanban 46/651 arányú résztulajdon. Az ingatlanrész a 2955/118 hrsz alatt fellelhető társasház előtti, parkolóként használt, körbe-kerítetlen területen van.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület

Típus: gépkocsi beálló

Területe: 651 m²

Állapota: építés alatt álló

Közművesítettség foka: közművesítetlen

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 46/651

Becsérték: nettó 1 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Dunakeszi

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2955/117

Ingatlan postai címe: 2120 Dunakeszi, hrsz. 2955/117

Művelési ág: kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 651 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Corvin Prím '97 Bt.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): NAV javára bejegyzett végrehajtási jog

Ingatlan állapota: építés alatt álló

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy a felszámolóval előzetesen telefonon (06-30/773-5448) vagy az EÉR rendszerben küldött üzenet alapján egyeztetett időpontban tekinthető meg.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő nyertes árverésen résztvevő köteles az árverési előleget (foglalót) meghaladó vételárat a szerződéskötésre

meghatározott határidőben megkötött adásvételi szerződésben meghatározottak szerint, az adásvételi szerződés írásba foglalásától számított legfeljebb 15 napon belül banki átutalással megfizetni a HONARATOR Kft. felszámoló szervezet OTP BANK Nyrt.-nél vezetett 11745004-24523172 számú bankszámlájára.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A legmagasabb ajánlatot tevő árverésen résztvevővel az adásvételi szerződés az ajánlat elfogadásáról szóló nyilatkozat megküldésével létrejön. A vevő tudomásul veszi, hogy az adásvételi szerződést a felszámoló által kijelölt ügyvéd készíti el, a felmerülő ügyvédi munkadíjat a vevő az ügyvéd által meghatározottak szerint köteles megfizetni. A szerződés írásba foglalásának feltétele, hogy a nyertes az EÉR rendszer üzemeltetője részére az elfogadott vételár 1%-a mértékű díjat megfizesse.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vevő a vagyontárgyat a teljes vételár megfizetésétől számított 5 napon belül, átadás - átvételi jegyzőkönyv aláírása után birtokba veheti. Késedelmes birtokbavétel esetén a felszámoló napi 50.000 Ft, forint késedelmi díjat számolhat fel.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az értékesítő az árverés megnyíltát megelőzően elvégezi az EÉR-be bejelentkező licitáló által az azonosítása érdekében megadott adatok ellenőrzését annak érdekében, hogy ne szerezhessen tulajdont az értékesítésből jogszabály alapján kizárt személy vagy szervezet [ideértve azt is, akinek kizárására a korábbi értékesítési eljárás során történt mulasztása miatt került sor a Cstv. 49/B. § (5) bekezdése alapján, továbbá akiről megállapításra került, hogy valótlan adatok vagy hamisított, illetve érvénytelen dokumentumok megadásával vagy más módon az eljárás eredményét csalárd módon próbálta befolyásolni, és ezért kizárták, vagy a Cstv. 49/G. § (3) bekezdése alapján nem vehet részt az értékesítésben]. A nyilvános árverési eljárásban oly módon lehet részt venni, hogy a pályázó a www.eer.gov.hu elektronikus felületen regisztrál és vállalja az EÉR rendszer szabályainak betartását. Az árverésen részt vevő tudomásul veszi, egyben elfogadja, hogy amennyiben az árverésen nyertesnek nyilvánítja a felszámoló, úgy a vagyontárgy értékesítéséhez szükséges szerződéskötés költségeit a vételáron felül viselni köteles. A licitáló az ügyletben szereplő vagyontárgy tekintetében tudomásul veszi az eladó kellékszavatossági felelősségének teljes kizárását. Az árverés kiírója fenntartja magának a jogot, hogy a jelen Árverési Hirdetményt az ajánlatok beérkezése előtt visszavonja, az árverést - megfelelő ajánlat hiánya esetén - eredménytelennek nyilvánítsa.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3482321/tetelek.pdf>