

Árverési Hirdetmény

A(z) CERES KFT. (cégjegyzékszám: 14-09-306648, székhely: 1135 Budapest, Tahí utca 79. A ép. fszt em. 3, levelezési cím: 1135 Budapest, Tahí utca 79. A ép. fszt em. 3), mint a(z) R. C. WORK Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 03- 09-134493, székhely: 6000 Kecskemét, Jókai utca 40.) Kecskeméti Törvényszék **6.Fpk.568/2023/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. április 10. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4149574>)

Az árverés kezdete: 2025. április 26. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. május 7. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. február 26. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 2 100 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 105 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással a CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Csongrád, Kinizsi Pál utca 1. hasznosítatlan telek

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 2 100 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar

Típus: telek

Területe: 708 m²

Állapota: Hasznosítatlan

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 2 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csongrád

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 2264

Ingatlan postai címe: 6640 Csongrád, Kinizsi Pál UTCA 1.

Területnagyság: 708 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: R.C. WORK TANÁCSADÓ, KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT. "f.a."
6000 Kecskemét, Jókai u.40. fszt. 2.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 1. Vezetékjog A területkimutatás szerinti 36 m²-re (A CSMKH-SZEMMBH SZEMMBH/04695-1/2011/MU. ikt.számú jogerős határozata alapján).
jogosult: név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679 cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44. 2. Özvegyi jog 4/24-ed tulajdoni illetőségre. utalás: II /15. jogosult: név : Darida Béláné sz.név: Matta Katalin szül. : 1960 a.név : Matta Etelka cím : 3980 SÁTORALJAÚJHELY Esze Tamás utca 31. földszint 1.

Ingatlan állapota: Hasznosítatlan

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett vagyonelemek megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen a titkarsagceres@t-online.hu e-mail címre bejelenteni. A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, de legalább 100.000,- Ft, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése az ÁFA tv. 86.§ (1) bek. j) pontja alapján tárgyi adómentes.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A CERES Gazdasági Tanácsadó és Felszámoló Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet Raiffeisen Banknál vezetett 12072514-00103887-00200007 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 15 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az ingatlan negyedik alkalommal kerül meghirdetésre. A további megismételt eljárás előtt újabb értékbecslés készült, a vagyontárgy likvidációs értékének csökkentését a megváltozott piaci értékek indokolták. A minimálár meghatározása a 237/2009. Kormányrendelet 4.§ (2c) bekezdése alapján történt. A minimálár leszállításának vélelmezett hitelezői hozzájárulása fennáll. Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4149574/tetelek.pdf>