

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Configuro Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-174567, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép., levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép.), mint a(z) FÉM-SEC Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-208955, székhely: 2161 Csomád, Kossuth Lajos utca 79.) Budapest Környéki Törvényszék **12.Fpk.3074/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céggözlönyben 2025. április 10. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4150094>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. április 25. 08 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. május 5. 08 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 20 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az Ajánlattevőnek a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot (forintban) a felszámoló, Configuro Kft. OTP Banknál vezetett 11712004-22473112-00000000. számú bankszámlájára kell megfizetnie "FÉM-SEC Kft. f.a. - ajánlati biztosíték" megjegyzéssel. A közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés EÉR azonosító számát és a jelentkezéskor kapott "F" azonosító számot. Az ajánlati biztosíték megfizetése akkor minősül megfizetettnek, ha az összeg a hirdetményben megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra került. Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fenti pályázati biztosítékot befizette. Az értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót a Kiíró aktiválja, ha a pályázati biztosíték a fent meghatározott időpontig megfizetésre kerül. Ha az ily módon aktivált pályázó nem tesz legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, úgy a pályázó a pályázati biztosíték összegét elveszíti. Az átutalásról szóló bizonylatot a pályázati anyaghoz csatolni kell. A pályázati ajánlat érvényességének feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosíték a nyertes pályázónál a vételárba beszámít, míg a többi pályázónál az ajánlati biztosíték teljes összege a pályázat eredményhirdetésétől számított 8 munkanapon belül visszajár. Ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti. és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Ugyancsak elveszíti az ajánlati biztosítékot a pályázó, ha a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép. A Kiíró a vissza nem utalt ajánlati biztosíték összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Nagytarcsa 735/3. hrsz-ú kivett közforgalom elől el nem zárt magánút 1/1 tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 400 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 400 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Típus: Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Területe: 88 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 400 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagytarcsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 735/3

Ingatlan postai címe: 2142 Nagytarcsa, hrsz. 735/3

Művelési ág: Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

Területnagyság: 88 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett közforgalom elől el nem zárt magánút

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: FÉM-SEC Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog 17 m<sup>2</sup> nagyságú területre a VMB-129/2009. engedélyszámú (2139) RKER-KISTARCSA (RK)\_EP 20 kV-os vezetékek javára. jogosult: HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 13 865 120 FT főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0864/2022/16 és 009.V.0864/2022/38, Végrehajtási jog 91 491 FT főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.213/2023/13. jogosult: SIGMA FAKTORING ZRT. Végrehajtási jog 20 947 000 FT adótartozás és járulékai erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2982749116. jogosult: MAGYAR

ÁLLAM Végrehajtási jog 51 220 FT, főkövetelés és járulékai erejéig. Dr. Zoltán Hunor Csaba Végrehajtói Irodája vh.:009.V.0690/2203/10. jogosult: DÉL-PEST MEGYEI VÍZIKÖZMŰ SZOLGÁLTATÓ ZRT Végrehajtási jog 22 169 879 FT, főkövetelés és járulékai erejéig. képviseli: NAV Pest Megyei- Adó- és Vámigazgatósága (1397 Bp. Pf.: 535) i.sz.: 2925354061, Tóth és Társa Végrehajtói Iroda vh.:009.A.V.0002/2024/8. jogosult: MAGYAR ÁLLAM

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan szabadon megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A felszámoló felhívja a pályázókat, hogy magánszemély vevő esetén az ingatlan értékesítését a mindenkori hatályos áfatörvény szerinti adómérték terheli. A meghirdetett vagyontárgy irányára nettó összegben értendő. Adóalany vevő esetén az értékesítés a 2007. évi CXXVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

**Pályázati bírálati szempontok:** Jelen közlemény a meghirdetett vagyonelemek első hirdetése. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a FÉM-SEC Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét, székhelyét, - hatályos cégkivonatát, - telefonszámát, - a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, - a megajánlott nettó vételárat, - valamint a következő nyilatkozatokat: - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozat arról, hogy adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül, - nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról - nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek - nyilatkozat, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, -nyilatkozat arról, hogy a pályázó az ingatlanokat megtekintett és ismert minőségi és jogi állapotában pályázza meg, - nyilatkozat, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatokat nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A pályázónak nyilatkoznia kell vételi ajánlata mellékleteként arról, hogy az ingatlan adásvételi szerződés ügyvédi költségét megtéríti, ami a vagyonszössesség vételárának 1%-a + ÁFA, de minimum 100.000,-Ft+ÁFA). Az adásvételi szerződést felszámoló által megbízott ügyvédi iroda készíti el, az aláírásra Budapesten kerül sor.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A legmagasabb vételár az elsődleges értékelési szempont. Egyéb részszempontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A Configuro Kft. felszámoló szervezet OTP Banknál vezetett 11712004-22473112-00000000 sz. elkülönített bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 8 napon belüli banki átutalással.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A pályázat értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül. A szerződés aláírására Budapesten kerül sor.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A vevő a vagyontárgy birtokbavételéről saját költségén köteles gondoskodni.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4150094/tetelek.pdf>