

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1463 Budapest, Pf. 944), mint a(z) "OLÁH-GUMISZERVÍZ" Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 09-09-005131, székhely: 4030 Debrecen, Monostorpályi út 9-11..) Debreceni Törvényszék **1.Fpk.626/2022/8.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. április 10. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4136081>)

Az árverés kezdete: 2025. április 25. 16 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. május 5. 16 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. december 14. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 435 000 000 forint. (a becstérték 50%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 25 879 259 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 2 munkanappal, azaz 2025.04.23. napjáig jóváírásra kell, hogy kerüljön az "OLÁH-GUMISZERVÍZ" Kft. "felszámolás alatt" Oberbanknál vezetett 18400010-10000517-10730333 számú számlájára. Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az azt tartalmazó értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 2 munkanapon belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került. A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A

felszámoló az árverési előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet. Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül. Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget

- az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,
- az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A vételár határidőre történő meg nem fizetése esetén a felszámoló jogosult a szerződéstől elállni. A fizetést elmulasztó nyertes licitáló a vagyontárgy újabb értékesítésében nem vehet részt. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg adós tulajdonát képező, az alábbi tételszámok alatt felsorolt adósi vagyont, mely kizárólag egyben, dologösszességként kerül értékesítésre.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 855 975 288 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett irodaépület, udvar és gumifeldolgozó üzem

Típus: ipari ingatlan

Területe: 5 047 m²

Állapota: új

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 515 400 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 15743

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Ugar UTCA 79/1..

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett irodaépület, udvar és gumifeldolgozó üzem

Területnagyság: 5 047 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett irodaépület, udvar és gumifeldolgozó üzem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "OLÁH-GUMISZERVÍZ" Kft. "fa" (4030 Debrecen, Monostorpályi út 9-11.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 420.000.000,-Ft és járulécai erejéig - jogosult: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására - jogosult: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Jelzálogjog 800.000.000,-Ft erejéig, egyetemleges terhelés: szolnoki 15741, debreceni 13802/5, kaposvári 3623/3 hrsz-ú ingatlanok - jogosult: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Elidegenítési és terhelési tilalom jelzálogjog biztosítására - jogosult: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Végrehajtási jog 717.821.000,-Ft adótartozás és járulécai erejéig - jogosult: NAV HajdúBihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága (Magyar Állam)

Ingatlan állapota: új

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett épület, gumiszervíz-mosó műhely, udvar

Típus: ipari ingatlan

Területe: 5 006 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 192 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szolnok

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 15741

Ingatlan postai címe: 5000 Szolnok, Nagysándor József UTCA 28..

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett épület, gumiszervíz-mosó műhely, udvar

Területnagyság: 5 006 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett épület, gumiszervíz-mosó műhely, udvar

Ingatlan-nyilvántartási szempontból szükséges egyéb adatok: vezetékjog 117 m² nagyságú területre - jogosult: OPUS TIGÁZ Gázhálózati Zrt.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: "OLÁH-GUMISZERVÍZ" Kft. "fa" (4030 Debrecen, Monostorpályi út 9-11.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog 800.000.000,-Ft erejéig, egyetemleges terhelés: szolnoki 15743, debreceni 13802/5, kaposvári 3623/3 hrsz-ú ingatlanok - jogosult: Oberbank AG Magyarországi Fióktelep Elidegenítési és terhelési tilalom - jogosult: OBERbank AG

Magyarországi Fióktelep Végrehajtási jog 717.821.000,-Ft adótartozás és járulékai erejéig - jogosult: NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága (Magyar Állam)

Ingtalan állapota: átlagos

3. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Autógumi szereléshez, javításhoz és értékesítéshez kapcsolódó, a mellékletként csatolt listában fels

Típus: Egyéb

Tehermentes: nem végrehajtási jog - NAV Hajdú-Bihar Megyei Adó- és Vámigazgatósága

Mennyisége: 91 db

Becsérték: nettó 147 675 288 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyonelemek az EÉR felületén előzetesen egyeztetett időpontban, az árverési előleg megfizetésének határidejéig tekinthetők meg. Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása. Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja. A jelen árverési felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az árverést a felszámoló megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új árverést írhat ki.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár az általános forgalmi adó összegét nem tartalmazza. Az ÁFA megállapítása az értékesítéskor hatályos törvény alapján történik. Az ajánlati árat forintban, nettó összegben kell meghatározni.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A nyertes licitáló az árverési előleg összegén felül megfizeti a fennmaradó vételárat az "OLÁH-GUMISZERVÍZ" Kft. "felszámolás alatt" Oberbanknál vezetett 18400010-10000517-10730333 számú bankszámlájára. A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben a Cstv. 49 § (4) szerint beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet. A megkötésre kerülő adásvételi szerződésben dologösszességnek a meghatározott vételára és dologösszességet alkotó tételek egyedi vételára a tételek becscértékének arányában aránylik egymáshoz.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre az értékesítési eljárás elbírálását követően – érvényes és eredményes értékesítés esetén a licitáló ajánlatát elfogadó kiértékelési jegyzőkönyv feltöltését követően 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető részére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 30 napon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a nyertessé nyilvánított ajánlattevő közös megegyezéssel eltérhetnek.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az értékesítésre felkínált dologösszességet alkotó vagyontárgyakra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgyak a megtekintésre biztosított állapotában kerülnek értékesítésre. Az árverési eljárásban nyertessé nyilvánított ajánlattevő az ajánlat benyújtásával tudomásul veszi, hogy a nyertes ajánlat szerinti adásvételi szerződés elkészítéséhez a közreműködő ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1%-a + ÁFA. Az ügyvédi munkadíjat a nyertessé nyilvánított, Vevőként szerződést kötő licitáló köteles megfizetni. Jelen hirdetmény a

vagyonelemek harmadik értékesítési felhívása. A 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4136081/tetelek.pdf>