



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Családi ház Gárdonyban lakottan

**Becsérték:** Nettó 32 000 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 28 800 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 3.Fpk.484/2022

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4599654>

**Pályázat kezdete:** 2026. április 28. 09 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2026. május 8. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Innovit Zrt.

**Székhelye:** 1074 Budapest, Dohány utca 12.

**Cégjegyzékszám:** 01-10-046010

**Adós cég neve:** Velezdi Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaság "f.a."

**Székhelye:** 2483 Gárdony, Bóné K. utca 12..

**Cégjegyzékszám:** 07-06-005811



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## CSALÁDI HÁZ GÁRDONYBAN LAKOTTAN ÉS RENDEZETLEN FÖLDHIVATALI NYILVÁNTARTÁSSAL - ház



### LEÍRÁS

Fejér Vármegyei Kormányhivatal által, Gárdony belterület 2321/7 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, 1152 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlan természetben Gárdonyban az Ady Endre utcában található.

A helyszíni bejárás során a felszámoló által megállapításra került, hogy az ingatlan területén a tulajdonos társaság által egy 151,38 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű családi ház került felépítésre. Az Önkormányzattól kikért engedélyezési tervlapok alapján a 4251-2/2001 határozatszám szerint Gárdony Város Jegyzője 2001 10 26-i dátummal adott építési engedélyt a lakóépület építésére. Az épület kialakítása a terveknek megfelel. A használatba vételi engedélyt 1067-3 //2003 ügyszám szerint 2003 08 26 napon adta ki Gárdony Város Jegyzője. A Földhivataltól lekért E-hiteles térképmásolaton az épület nincs feltüntetve, vélhetően az épületfeltüntetési vázrajz a földhivatalhoz nem került benyújtásra, annak pótlása a Vevő kötelezettsége.

Az épületben felújítási munkákra az építés óta nem került sor. A telek rendezetlen, gondozatlan a lakótér és a kerítés felújítandó.

Az ingatlanban jelenleg laknak, az ingatlant a volt képviselő a felszámoló részére nem adta birtokba. A felszámoló, mint Kiíró az ingatlant lakottan kínálja értékesítésre. A felszámoló nincs birtokon belül, az ingatlant az értékesítést követően a felszámoló birtokba adni nem tudja.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Gárdony, Ady Endre utca

**Terület** 151,38 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Tehermentes** nem

**Terhek leírása** Elővásárlási jog Gárdony Város Önkormányzata jogosult javára, Keretbiztosítéki jelzálogjog 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint és járuléka erejéig a POSTABANK és TAKARÉKPÉNZTÁR RT jogosult javára, Keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió forint erejéig a POSTABANK és TAKARÉKPÉNZTÁR RT jogosult javára, Végrehajtási jog 613.000,- Ft, azaz hatszáztizetháromezer forint tartozás és járuléka erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jogosult javára (a jogosult nevében eljár a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága), Jelzálogjog 640.145,- Ft, azaz hatszáznegyvenezer-száznegyvenöt forint adótartozás és járuléka erejéig Gárdony Város Önkormányzata jogosult javára, Végrehajtási jog 2.016.000,- Ft, azaz kétfélmillió-tizenhatezer Ft tartozás és járuléka erejéig a Magyar Állam jogosult javára. (a jogosult nevében eljár a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

## JELLEMZŐK

**Cím** 2483 Gárdony, Ady Endre utca, hrsz. 2321/7

**Fekvése** belterület

**Helyrajzi szám** 2321/7

**Becsérték** Nettó 32 000 000 Ft

**Szolgalmi jog** Illetl a Gárdony belterület 2321/6 Hrsz-t terhelő szennyvíz-  
elvezetési szolgalmi jog

## INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Velezdi Egészségügyi Szolgáltató Bt FA

**Az ingatlan terhei** Elővásárlási jog Gárdony Város Önkormányzata  
jogosult javára, Keretbiztosítéki jelzálogjog 8.000.000,- Ft, azaz nyolcmillió  
forint és járuléka erejéig a POSTABANK és TAKARÉKPÉNZTÁR RT jogosult  
javára, Keretbiztosítéki és egyetemleges jelzálogjog 8.000.000,- Ft, azaz  
nyolcmillió forint erejéig a POSTABANK és TAKARÉKPÉNZTÁR RT jogosult  
javára, Végrehajtási jog 613.000,- Ft, azaz hatszáztizenháromezer forint  
tartozás és járuléka erejéig a Nemzeti Adó- és Vámhivatal jogosult javára  
(a jogosult nevében eljár a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága),  
Jelzálogjog 640.145,- Ft, azaz hatszáznegyvenezer-száznegyvenöt forint  
adó tartozás és járuléka erejéig Gárdony Város Önkormányzata jogosult  
javára, Végrehajtási jog 2.016.000,- Ft, azaz kétmillió-tizenhatezer Ft  
tartozás és járuléka erejéig a Magyar Állam jogosult javára. (a jogosult  
nevében eljár a NAV Fejér Megyei Adó- és Vámigazgatósága)