



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



# PÁLYÁZAT

Oroszlány 0196/11 Hrsz. 1/1 Tulajdon

**Becsérték:** Nettó 4 500 000 Ft

**Minimálár:** Nettó 4 500 000 Ft

**Eljárás ügyszáma:** 76.Fpk.13.779/2023

**Az eljárás linkje:** <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4591507>

**Pályázat kezdete:** 2026. április 28. 09 óra 00 perc

**Pályázat vége:** 2026. május 8. 10 óra 00 perc

**Értékesítő (felszámoló) neve:** Felszámoló-REORG Zrt.

**Székhelye:** 1107 Budapest, Mázsa utca 9.

**Cégjegyzékszám:** 01-10-046665

**Adós cég neve:** Csillagösvény 2012 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft  
"f.a."

**Székhelye:** 1037 Budapest, Bécsi út 85.

**Cégjegyzékszám:** 01 09 330206



Helpdesk: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: [ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu](mailto:ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu)

[eer.sztfh.hu](http://eer.sztfh.hu)

# 1. TÉTEL

## OROSZLÁNY - 0196/11 HRSZ - 1/1 TULAJDON - ipari ingatlan



### LEÍRÁS

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által Oroszlány külterület 0196/11 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett udvar és üzemi épület megnevezésű, 5.040 m<sup>2</sup> területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlan közös tulajdonban lévő szilárd burkolatú útról közelíthető meg. Az ingatlanon 1 db épület található, a szomszédos 0196 /12 hrsz-ú idegen tulajdonú ingatlanon lévő emeletes épülettel egybeépítve. Az épület földszintes, lapostetős. Erősen hiányos, a nyílászárók, padlóburkolatok, berendezési tárgyak, falburkolatok, gépészeti hálózatok évekkal ezelőtt elbontásra kerültek. Az épület teljes felújítása szükséges.

### LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

**Település** Oroszlány

**Terület** 5 040 m<sup>2</sup>

**Állapot** felújítandó

**Tehementes** nem

**Terhek leírása** - Vezetékjog 35 kV-os közcélú vezeték a vázrajz szerinti 779 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózat ZRT jogosult javára - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankétezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.178.523,- Ft, azaz hatmillió-százhetvennyolcezer-ötszázhuszonhárom Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négy millió Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,

**Árverésre bocsátott tulajdoni hányad:** 1/1

### JELLEMZŐK

**Cím** 2840 Oroszlány, hrsz. 0196/11

**Fekvése** külterület

**Helyrajzi szám** 0196/11

**Becsérték** Nettó 4 500 000 Ft

**Művelési ág** kivett udvar és üzemi épület

**Szolgalmi jog** - Terheli az Oroszlány külterület 0196/2 hrsz-t illető vezetékjog, - Illetti az Oroszlány külterület 0196/2 hrsz-t terhelő vezetékjog, - Terheli az Oroszlány külterület 0196/3 hrsz-t illető átjárási és úthasználati szorgalmi jog, - Terheli az Oroszlány kül

### INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

**Tulajdonos** Csillagösvény 2012 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. "felszámolás alatt"

**Az ingatlan terhei** - Vezetékjog 35 kV-os közcélú vezeték a vázrajz szerinti 779 m<sup>2</sup> területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózat ZRT jogosult javára - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankétezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.178.523,-

Ft, azaz hatmillió-százhetvennyolcezer-ötszázhuszonhárom Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négy millió Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,