



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Tatabánya Telephely lakottan (Ingatlanok és
Készletállomány vagyonösszességként)

Becsérték: Nettó 135 000 000 Ft

Minimálár: Nettó 135 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 76.Fpk.13.779/2023

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4590998>

Pályázat kezdete: 2026. április 28. 09 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. május 8. 10 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Felszámoló-REORG Zrt.

Székhelye: 1107 Budapest, Mázsa utca 9.

Cégjegyzékszám: 01-10-046665

Adós cég neve: Csillagösvény 2012 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft
"f.a."

Székhelye: 1037 Budapest, Bécsi út 85..

Cégjegyzékszám: 01 09 330206



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KÉSZLETÁLLOMÁNY - árukészlet



LEÍRÁS

Adós tulajdonában álló készletállomány, készház alkotóelemek. A leltár szerint tételesen felsorolt, összesen 21 db elem a vállalkozás tatabányai telephelyén, 2019-ben készült, azóta ott tárolják azokat. 1 db földszintes lakóépület állítható össze azokból. A készletben került feltüntetésre további 21 db készház elem, amelyek egy 2018-ban, a Tatabánya, dr. Mohi Rezső u. 9. szám alatti telephely ingatlanon bemutató jelleggel felállított készház alkotóelemei. Az épület vasbeton alapon áll, cserepeslemez fedésű. Bruttó alapterülete kb. 120 m², hasznos alapterülete kb. 101 m².

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Állapot Átlagos
Tehermentes igen

JELLEMZŐK

Mennyisége 42 db
Becsérték Nettó 3 000 000 Ft

2. TÉTEL

TATABÁNYA BELTERÜLET 2190 HRSZ - KIVETT IPARTELEP - LAKOTTAN - ipari ingatlan



LEÍRÁS

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által Tatabánya belterület 2190 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett ipartelep megnevezésű, 1,6945 ha területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. Az ingatlan természetben 2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső utca 9. szám alatt található. Az ingatlanon a hiteles térképmásolattól eltérően 4 db épület korábban bontásra került még az előző tulajdonos által. A területen jelenleg 9+1 db épület található, a felépítmények hasznos alapterülete 1.801 m². A dr. Mohi Rezső út irányából rövid, saját tulajdonú bekötőúton közelíthető meg. Az ingatlan összességében rendezetlen benyomást kelt, a földterület beépítetlen része többségében gondozatlan. A telephelyen nagy mennyiségű bontott anyag, lom található, melynek elszállítása, kezelése a Vevő kötelezettsége.

Az ingatlanban jelenleg laknak használati és bérleti szerződés nélkül. A felszámoló, mint Kíró az ingatlant lakottan kínálja értékesítésre. A felszámoló nincs birtokon belül, a felszámoló az ingatlant az értékesítést követően birtokba adni nem tudja.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Tatabánya, Dr. Mohi Rezső utca 9.

Terület 1,69 hektár

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft és az okiratban foglalt járulékaik erejéig a WELLUM Pénzügyi ZRT jogosult részére, - Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására a WELLUM Pénzügyi ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvanháromezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.844.040,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-negyven Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négymillió Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső utca 9.,

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2190

Becsérték Nettó 130 000 000 Ft

Művelési ág kivett ipartelep

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Csillagösvény 2012 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft FA
Az ingatlan terhei - Jelzálogjog 20.000.000,- Ft, azaz húszmillió Ft és az okiratban foglalt járulécai erejéig a WELLUM Pénzügyi ZRT jogosult részére, - Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzett jelzálog biztosítására a WELLUM Pénzügyi ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankétezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulécai erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.844.040,- Ft, azaz hatmillió-nyolcszáznegyvennégyezer-negyven Ft adótartozás és annak járulécai erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négymillió Ft főkövetelés és járulécai erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,

3. TÉTEL

TATABÁNYA BELTERÜLET 2181/2 - KIVETT ÚT - kivett út



LEÍRÁS

Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal által Tatabánya belterület 2181/2 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett út megnevezésű, 593 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada. A dr. Mohi Rezső út felől ezen az úton keresztül közelíthetők meg az idegen tulajdonú, szomszédos 2180/7 hrsz-ú és a saját tulajdonú 2190 hrsz-ú ingatlan. Az út közepes állapotú aszfaltozott burkolatú. Felépítmény a főúttól a bal oldalon található, mely vélhetően korábban porta épület volt. Állapota alapján bontandó, értéket nem képvisel.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Tatabánya, Dr. Mohi Rezső utca 9.

Terület 593 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása - Vezetékjog Tatabánya-Felsőgalla elnevezésű 0,4 KW-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra a vázrajz és területkimutatás szerinti 28 m² területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózat ZRT jogosult javára - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankétezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.178.523,- Ft, azaz hatmillió-százhetvennyolcezer-ötszázhuszonhárom Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négymillió Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 2800 Tatabánya, Dr. Mohi Rezső utca 9.,

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 2181/2

Becsérték Nettó 2 000 000 Ft

Művelési ág Kivett út

Szolgalmi jog Terheli a Tatabánya belterület 2180/7 hrsz-t illető bejárési szolgalmi jog

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos Csillagösvény 2012 Szolgáltató és Kereskedelmi Kft FA

Az ingatlan terhei - Vezetékjog Tatabánya-Felsőgalla elnevezésű 0,4 KW-os légvezetékes és földkábeles közcélú hálózatra a vázrajz és területkimutatás szerinti 28 m² területre az E-ON Észak-Dunántúli Áramhálózat ZRT jogosult javára - Végrehajtási jog 1.762.711,- Ft, azaz egymillió-hétszázhatvankétezer-hétszázötvenegy Ft főkövetelés és járulékaik erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára, - Végrehajtási jog 6.178.523,- Ft, azaz hatmillió-százhetvennyolcezer-ötszázhuszonhárom Ft adótartozás és annak járulékaik erejéig Tatabánya Megyei Jogú Város

Önkormányzata jogosult javára, - Végrehajtási jog 4.000.000,- Ft, azaz négy millió Ft főkövetelés és járulékai erejéig az ERSTE Bank Hungary ZRT jogosult javára,