

Árverési Hirdetmény

A(z) Nemzeti Reorganizációs Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-994411, székhely: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 12-14., levelezési cím: 1453 Budapest, hrsz. Pf.: 44), mint a(z) ezTrade Kft. "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 01-09-924813, székhely: 1064 Budapest, Vörösmarty utca 67.) Fővárosi Törvényszék **20.Fpk.4.804/2017/80.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2023. november 23. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3515608>)

Az árverés kezdete: 2023. december 15. 09 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. január 9. 09 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 34 930 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 247 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg az árverés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával, azaz 2023. december 14. 08:59 óráig jóváírásra kell, hogy kerüljön az ezTrade Kft. "fa" Oberbank AG-nál vezetett 18400010-10000518-10643784 számú számláján. Kérjük, hogy utaláskor a közlemény rovatba szíveskedjenek a következőt beírni: „Ingatlan árverés”. - Az árverési előleg megfizetésekor a licitálónak a banki utalási közleményében fel kell tüntetnie az értékesítés EÉR azonosító számát, valamint az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő, felhasználó azonosító számát.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: - Az árverési előleg befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. Az árverési előleg megfizetése csak abban az esetben tekinthető teljesítettnek, ha az árverési előleg a megszabott beérkezési határidőig a megjelölt bankszámlán hiánytalanul jóváírásra kerül.

- Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg vagy a pályázati biztosíték az EÉR rendelet 13. § (2)-(3) bekezdésében meghatározottak szerint megfizetésre került.

- A felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbözetből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A felszámoló az árverési

előleg összege után a visszafizetésig terjedő időre kamatot nem fizet.

- Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összege az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi licitáló részére visszautalásra kerül.

- Ha az árverés eredményes, az árverési előleg az árverés nyertesénél a vételárba beszámításra kerül, a többi licitálónak pedig az árverési előleg teljes összege az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül visszautalásra kerül.

- Ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, az árverési előleget elveszíti, a felszámoló ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

A felszámoló ezúton hirdeti meg az adós társaság kizárólagos tulajdonát képező Budapest, Belterület 76561/64/A/23. hrsz. alatti, 67 m² területű, lakás megnevezésű, természetben a 1048 Budapest, Hajló utca 42. szám alatt található ingatlanát.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 49 900 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Budapesti Ingatlan

Típus: lakás

Területe: 67 m²

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 49 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Budapest

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 76561/64/A/23

Ingatlan postai címe: 1048 Budapest, Hajló 42. 8 em. 23

Területnagyság: 67 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Budapesti Ingatlan

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: ezTrade Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - III/10. helyen bejegyzett jelzálogjog 160 000 000 Ft és járulékai erejéig a Gránit Bank Zrt. jogosult javára; - III/11. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a Gránit Bank Zrt. jogosult javára; - III/12. helyen bejegyzett jelzálogjog 376 470 592 Ft és járulékai erejéig a Gránit Bank Zrt. jogosult javára; - III

/13. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a Gránit Bank Zrt. jogosult javára; - III/14 helyen bejegyzett jelzálogjog 50 000 000 Ft és járulékai erejéig a Gránit Bank Zrt. jogosult javára; - III/15. helyen bejegyzett elidegenítési és terhelési tilalom a jelzálogjog biztosítására a Gránit Bank Zrt. jogosult javára.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlan 2023. december 7. napján 10:00 - 10:30 óra között tekinthető meg a 1048 Budapest, Hajló utca 42. 8/23. szám alatt.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan vételára mentes az általános forgalmi adó fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 napon belül egy összegben. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben (Cstv. 49 § (4) bekezdés esetét kivéve) beszámítással az ajánlati biztosíték összegén túl nem élhet.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az értékesítési eljárás lezárása után, a felszámolóbiztos szerződéskötésre vonatkozó felhívását követő 15 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltetőjére fizetendő 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adás, a vételár beérkezését követő 15 munkanapon belül történik. Ettől az időponttól a kiíró és a vevő közös megegyezéssel eltérhetnek. A birtokbaadással kapcsolatos minden nemű költségek vevőt terhelik.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: - Az értékesítésre felkínált vagyontárgyra kellékszavatosságot a kiíró nem vállal, a vagyontárgy a megtekintésre biztosított állapotában kerül értékesítésre.

- Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a felszámoló által foglalkoztatott ügyvédet bízzák meg. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1 %-a + ÁFA, de minimum 150 000 forint + Áfa, mely a vevőt terheli.

- Az árverésen való részvétel feltétele az árverési előleg megfizetése és az erről szóló banki bizonylat csatolása.

- A 237/2009. (X.20) Kormányrendelet 2.§ (4 a) bekezdés szerint rögzítjük, hogy a jelen hirdetés a vagyonelem második értékesítési felhívása.

- Az ajánlattevő a jelen árverésen történő részvételével vállalja, hogy végleges ajánlatát 60 napig fenntartja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3515608/tetelek.pdf>