

Pályázati Hirdetmény

A(z) CREDIT AUDIT Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-674540, székhely: 1139 Budapest, Forgách utca 19., levelezési cím: 1386 Budapest, Pf. 937), mint a(z) AJL Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 10-09-036356, székhely: 3394 Egerszalók, Hegyalja út 4.) Egri Törvényszék **15.Fpk.398/2023/5/I.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2025. május 8. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4168543>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. május 23. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. június 2. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2024. február 20. 00 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 5

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 550 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően legkésőbb 2025. május 21. 12:00 óráig kell megfizetni átutalással a felszámoló Credit-Audit Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú számlájára. Az átutalás megjegyzésében fel kell tüntetni a pályázó F azonosítóját, valamint a "Bánatpénz AJL Kft f.a." megjegyzést. Az ajánlati biztosíték megfizetéséről szóló bizonylatot ugyanezen időpontig kell a pályázónak feltölteni az EER felületre.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosíték a vételárba beszámít. Elveszti az ajánlati biztosítékot, aki - a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve - jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. Elveszti az ajánlati biztosítékot továbbá a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Azon ajánlattevők részére, akik tettek ajánlatot, de ajánlatuk nem a nyertes ajánlat volt, a bánatpénz a pályázat elbírálását követő 8 munkanapon belül kamatmentesen visszafizetésre kerül.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Eger, Verőszala u. 32. alatti présház

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 16 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 9 600 000 forint. (a becsérték 60%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Présház

Típus: pince

Területe: 96 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 16 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Eger

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: Eger 2490 hrsz

Ingatlan postai címe: 3300 Eger, Verőszala UTCA 32.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: présház

Területnagyság: 96 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Présház

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: AJL Étterem és Íszállás Kft f.a 3394 Egerszalók, Hegyalja u. 4.

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Zálogjog

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan megtekintése érdekében Laczi Jánost kell keresni időpontegyeztetés céljából a 06-30-510-1375 telefonszámon.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítése ÁFA mentes.

Pályázati bírálati szempontok: Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között nyilvános ártárgyalást tart. A felszámoló fenntartja a jogot arra, hogy amennyiben a beérkező pályázatok között a 10 %-on túlmenő különbség van, úgy döntése szerint ártárgyalást tűzhet ki a magasabb vételár elérése érdekében. A felszámoló felhívja az elővásárlásra jogosultak figyelmét arra, hogy az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: Az érvényes pályázatok értékelés során az a pályázat nyer, amelyik a vételár szempontjából a felszámoló által elfogadható, legelőnyösebb ajánlatot tartalmazza. Jelen felhívás a felszámoló részére nem jelent értékesítési kötelezettséget. A felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja, és új pályázatot írhat ki.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a a felszámoló Credit-Audit Kft. CIB Banknál vezetett 10700024-65644216-51100005 számú számlájára átutalással, a szerződéskötést követő 8 napon belül kell megfizetni

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-nak megfelelő jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés megkötésének határideje az eredményhirdetést követő 15. nap.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vételár teljes összegének megfizetéséig a tulajdonjog fenntartásra kerül. A vagyontárgy birtokba vételére a vevő a teljes vételár megfizetését követő 8 munkanapon belül jogosult.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatnak tartalmazni kell: • az ajánlattevő nevét, címét, telefon és telefax számát, e-mail elérhetőségét, • belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet esetén cégkivonatot, és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát, • külföldi székhellyel rendelkező pályázó esetén a cégkivonat és a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányának hitelesített magyar fordítását, • az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását, • az ajánlat érvényességi idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 60 nap, illetve a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázati feltételeket elfogadja

A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen hirdetmény a vagyontárgy hatodik hirdetése. A vagyontárgyról tájékoztatást a csatolt ismertető tartalmaz. A 237/2009. Korm.rend 2. § (2) bek. szerinti értesítésre való feltétel fennáll, az értesítés megtörtént..

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4168543/tetelek.pdf>