



ELEKTRONIKUS ÉRTÉKESÍTÉSI RENDSZER



PÁLYÁZAT

Kivett raktár, szociális épület, varroda

Becsérték: Nettó 58 000 000 Ft

Minimálár: Nettó 58 000 000 Ft

Eljárás ügyszáma: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4544796>

Az eljárás linkje: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4544796>

Pályázat kezdete: 2026. április 18. 12 óra 00 perc

Pályázat vége: 2026. április 28. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: Data-Nova Solvent Kft.

Székhelye: 1152 Budapest, Szentmihályi út 167-169. Keletisz. ép. 4 em. F411B18A

Cégjegyzékszám: 01-09-343126

Adós cég neve: ANTIMARION Kft. "f.a."

Székhelye: 5630 Békés, Kert utca 2..

Cégjegyzékszám: 04-09-015505



Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

eer.sztfh.hu

1. TÉTEL

KIVETT RAKTÁR, SZOCIÁLIS ÉPÜLET, VARRODA - kivett raktár, szociális épület, varroda

LEÍRÁS

Építés éve: 1960. Beépítés módja: oldalhatáron álló. Építés módja: hagyományos téglafalazat. Épület szintje: földszint + magastető.

Alapadatok:

Közműellátottság: víz és csatorna

Jellemző belmagasság: 3 m

Általános állapot: átlagos/közepes

Szerkezet:

Alapozás: sávalap

Függ. teherhordó: téglafalazat

Vízsz. teherh: fa födém szerkezet

Vízszigetelés: bitumenes lemez

Tető szerkezet: magastető

Fedés: cserépfedéssel

Bádogozás: ereszcsonna

Homlokzat: vakolt homlokzat

Álmennyezet: nincs

Ajtók: fa ajtólapok

Ablakok: műanyag szerkezetű hőszigetelt, dupla üvegezésű ablakok

Falburkolat: festett, csempézett

Közműellátottság: víz és csatorna

Padlóburkolat: kerámialap

Fűtés: központi gázkazán, radiátorok

Melegvízellátás: villanybojler

Elektromos: standard

Az épületek alapterülete:

Szint/épület Nettó alapterület Súlyozás Hasznos alapterület

Redukált alapterület

Földszinti terület 140,91 m² 100% 140,91 m² 140,91 m²

Egyéb fsz-i területek 90,10 m² 90% 90,10 m² 81,09 m²

Melléképület(ek) 34,74 m² 50% 34,74 m² 17,37 m²

Az épület leírása:

A meghirdetett ingatlan tulajdoni lap szerint raktár, szociális épület, varroda. Utolsó ismert használata irodaház volt, jelenleg nem használt. 1960 körül épült, hagyományos módon, téglafalazattal. Fafödémű, fa szerkezetű tetővel, melyet cseréppel fedtek, a tető felújítása, a héjazat cseréje 2011-ben volt, ekkor a külső nyílászárókat is cserélték, a külső felületét szigetelték, valamint a főépület belső felújítása is megvalósult. A belső terek festettek, funkcióknak megfelelően részlegesen csempézettek. Kiépített házközponti gázfűtéssel

rendelkezik radiátor hőleadókkal. A gázórát leszerelték, alternatív fűtés nincs. A villanyóra is leszerelésre került. A toldalék épületben konyha és raktárhelyiségek találhatóak, hagyományos technológiával épített vályog falazatú épület, mely közepes állapotú, valamint 2 garázs található. Az ingatlan területén további közepes és gyenge állapotú, fel nem tüntetett épületek találhatóak, amelyek értékelése nem történt meg.

Az ingatlan beazonosítása a tulajdoni lap, a térképmásolat és a kihelyezett házszám alapján egyértelmű. A tulajdoni lapon bejegyzett vezetékjog bővebb tartalma nem ismert, megítélésünk szerint az a használatot nem korlátozza, a forgalmi értékre nincs hatással.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Település Békés

Terület 993 m²

Állapot átlagos

Közművesítés foka részlegesen közművesített

Tehermentes nem

Terhek leírása - Önálló szöveges bejegyzés - A művelési ág változás átvezetése a 3/143/2006. ikt. számú ügyirat alapján történt. - Vezetékjog bejegyzés - 2421/BÉKÉS kifeszültségű vezeték és a biztonsági övezet által érintett 14 négyzetméter nagyságú területre. Engedély száma: VM-098/2010. Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. - Jelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járulékai erejéig kölcsön jogcímen. Jogosult Capital Hitelház Zrt. - Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés – a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/20. Jogosult: Capital Hitelház Zrt. - Aljelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járulékai erejéig. Utalás: III/20. Jogosult: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. - Végrehajtási jog bejegyzés – 8.918.157,-forint és járulékai erejéig. Iktatószám: 3346648462 adótartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 13200,-Ft és járulékai erejéig. Iktatószám: 3346648835. egyéb köztartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 1.133.000,-forint és járulékai erejéig. Iktatószám: 6310207005, Adótartozás jogcímen. Ügyszám: 2951166655. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím 5630. Békés, Kert UTCA 2..

Fekvése belterület

Helyrajzi szám 993

Becsérték Nettó 58 000 000 Ft

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Tulajdonos ANTIMARION Kft. "f.a." (5630 Békés, Kert u. 2.)

Az ingatlan terhei - Önálló szöveges bejegyzés - A művelési ág változás átvezetése a 3/143/2006. ikt. számú ügyirat alapján történt. - Vezetékgig bejegyzés - 2421/BÉKÉS kifizetésű vezeték és a biztonsági övezet által érintett 14 négyzetméter nagyságú területre. Engedély száma: VM-098/2010. Jogosult: MVM DÉMÁSZ Áramhálózati Kft. - Jelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járuléka erejéig kölcsön jogcímen. Jogosult Capital Hitelház Zrt. - Elidegenítési és terhelési tilalom bejegyzés – a bejegyzett jelzálogjog biztosítására. Utalás: III/20. Jogosult: Capital Hitelház Zrt. - Aljelzálogjog bejegyzés – 47.000.000,-Ft és járuléka erejéig. Utalás: III/20. Jogosult: MFB Magyar Fejlesztési Bank Zrt. - Végrehajtási jog bejegyzés – 8.918.157,-forint és járuléka erejéig. Iktatószám: 3346648462 adótartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 13200,-Ft és járuléka erejéig. Iktatószám: 3346648835. egyéb köztartozás jogcímen a bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a NAV Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Végrehajtási jog bejegyzés – 1.133.000,-forint és járuléka erejéig. Iktatószám: 6310207005, Adótartozás jogcímen. Ügyszám: 2951166655. A bejegyzésre kerülő jog jogosultjának nevében bírósági és más hatósági eljárásokban eljár a Nemzeti Adó-és Vámhivatal Békés Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, 5601 Békéscsaba, Pf.: 13. Utalás: II/8. Jogosult: Magyar Állam - Jogosulttal szemben megindított felszámolási eljárás