

## Árverési Hirdetmény

A(z) Cég-Controll Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-690835, székhely: 1053 Budapest, Fejér Gy. utca 4., levelezési cím: 1053 Budapest, Fejér Gy. utca 4.), mint a(z) ARCADOM Zrt. „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 047342, székhely: 1054 Budapest, Hold utca 21. 4 em.) Fővárosi Törvényszék **33.Fpk.01-14-007392/2..** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2017. július 6. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.gov.hu/arveres/A799770>)

Az árverés kezdete: 2017. július 21. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2017. augusztus 7. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): 1 500 000 forint.

Licitlépcső:

- 1 millió forintig: 5 000 forint
- 1 millió forint és 5 millió forint között: 30 000 forint
- 5 millió forint és 20 millió forint között: 50 000 forint
- 20 millió forint és 200 millió forint között: 200 000 forint
- 200 millió forint és afelett: 500 000 forint

Árverési előleg összege: 75 000 forint.

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A meghirdetett vagyonelemek tekintetében az árverés kiírója árverési előleget (továbbiakban: bánatpénz) köt ki, a licitek benyújtására nyitva álló határidőig beérkezőleg fizetendő ajánlati biztosíték a megpályázott vagyonelem 10 millió forintnál alacsonyabb összegű irányára esetén nettó irányárának 5 [öt] %-a, 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén 10 millió forint irányár után annak 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak 3%-a, 1 Mrd forint vagy annál magasabb összegű irányár esetén az 1 Mrd forint becsérték után annak 3%-a, az afeletti összeg után pedig annak 1%-a, melynek elmaradása esetén a benyújtott licit érvénytelennek minősül.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A bánatpénz(ek) befizetést a felszámoló szervezet által megjelölt bankszámlára kell teljesíteni „Arcadom pályázat” megjegyzéssel a licitek benyújtásának határidejéig. A felszámoló szervezet által megjelölt MagNet Bank Zrt.-nél vezetett bankszámla száma: 16200120-18530492.

#### **Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Értékesítésre kerül 100%-os tulajdon az Einsert Holdings Limited-ben (Céglőnyékszám: 250470), valamint vele szemben fennálló 121.594.530,- Ft összegű követelés, továbbá az ARCATRIUM Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló 1.013.499.849,- Ft összegű követelés, a Duna Haller Kapu I. Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló 37.592.562,- Ft összegű követelés, az IBO PLUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal szemben fennálló 154.600.379,- Ft összegű követelés és az Arcadom Poland-al szemben fennálló 4.119.075,- Ft összegű követelés.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 1 419 279 395 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész+Követelések  
Cég neve: 100%-os tulajdon az Einsert Holdings Limited-ben. Cégjegyzékszám: 250470.  
Cégjegyzékszám: 00-00-000000  
Cég főtevékenysége: Egyéb  
Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kizárólagos tulajdon 51%  
Jogtiszta: igen

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A licitáló a vételárat átutalással köteles megfizetni adós cég fentiekben – árverési előleg megfizetésére vonatkozó rendelkezéseknél - megjelölt számlájára, a szerződéskötéstől számított 8 napon belül. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. A licitálással kapcsolatos minden költség a pályázat sikerétől függetlenül a licitálót terheli. A felszámoló az ajánlati biztosíték után kamatot nem fizet.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** Az árverés nyertese számára a szerződéskötési határidő legkésőbb az értesítéstől számított 30. nap. Ha az értesítéstől számított 30. nap az ajánlati kötöttség időpontját követő időpontra esik, úgy a kiíró jogosult felhívni az licitálót nyilatkozattételre, hogy ajánlati kötöttségét a kiíró által a szerződéskötésre megjelölt határidőig fenntartja-e, melyre ezen időpontig - úgy hogy arról a kiíró tudomást is szerezzen - köteles a licitáló nyilatkozni.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A felszámolóbiztos által kijelölt ügyvéd által elkészített tartalmú üzletrész és követelés adásvételi szerződés megkötését a nyertes licitáló (vevő) vállalja és annak költségeit viseli, mely a vételár 1%-a +ÁFA, de minimum 50.000,- forint+ÁFA összegű. Érvénytelen az ajánlat, ha nem felel meg a jogszabályban, illetve a pályázati kiírásban meghatározottaknak, beszámítást tartalmaz, avagy nem határidőben érkezett, vagy a licitáló árverési előleget nem, vagy nem az árverési kiírás szerint helyezte letétbe, vagy nem jelöl meg konkrét vételárat, vagy az árat (ajánlatát) más árveréstől teszi függővé. A felszámoló az értékesített vagyontárgyakért szavatosságot, jóállást nem vállal, azok megtekintett állapotban kerülnek értékesítésre. Az árverésen magyar és külföldi természetes személy, jogi személyiséggel rendelkező és nem rendelkező társaság vehet részt. Az értékesítés mentes az adó alól. A licitáló köteles az ajánlatában nettó árat megjelölni. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére legalább 10 napot kell biztosítani, kivéve az 10. § (1) bekezdés f) pontja szerinti kis értékű vagyontárgyakra vonatkozó egyszerűsített elektronikus értékesítési eljárást, amely esetekben legalább 5 napot kell biztosítani e nyilatkozat megtételére az elővásárlási jog jogosultjainak [17/2014. (II.3.) Korm rendelet 27. § (4) bekezdés]. Ettől eltérő eljárásról nem rendelkezhet.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/arveres/A799770/tetelek.pdf>