

## Pályázati Hirdetmény

A(z) HELP Kft. (cégjegyzékszám: 18-09-000505, székhely: 9700 Szombathely, Kiskar utca 1., levelezési cím: 9700 Szombathely, Kiskar utca 1.), mint a(z) KIS-KECSKEMÉTI Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 03-09-100602, székhely: 6000 Kecskemét, Alsószéktó tanya 155.) Kecskeméti Törvényszék **27.Fpk.530/2022/5.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2025. január 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyona összességét.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4000108>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. január 24. 14 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. február 8. 14 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati biztosíték összege: nettó 5 015 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele az ajánlati biztosíték megfizetése és feltöltése a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. A befizetés a HELP Kft. UniCredit Bank-nál vezetett 10918001-00000125-61350014 számú számlára történő átutalással, "Kis-Kecskeméti Kft.f.a. Pályázat-ajánlati biztosíték" közleménnyel, az értékesítés EÉR azonosító számának és a jelentkezéskor kapott "F" azonosító szám feltüntetésével történhet. A pályázati biztosíték befizetését az értékesítő a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon ellenőrzi. Az ajánlati biztosítékfizetési kötelezettség abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha az előbbieken megadott bankszámlán a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időponttól visszafelé számított második munkanapon hiánytalanul jóváírásra kerül. Az ajánlati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A nyertes pályázó befizetett bánatpénze a vételárba beszámít, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül kerül visszautalásra. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a felszámoló 8 munkanapon belül visszautalja, kamat nélkül. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja, és részére a megfizetett pályázati biztosítékot visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az is, aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot. A

pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

A felszámolás alatt álló társaság tulajdonában lévő Berhida és Papkeszi külterületén fekvő kivett ipartelep, kivett út megnevezésű ingatlanok. A területek nagy részén romos, rossz állapotú, balesetveszélyes, vegyileg szennyezett, használhatatlan épületek, épületmaradványok találhatóak.

A pályázattal érintett ingatlanokon a felszámoló tudomása szerint a következő mennyiségű és fajta hulladékok találhatóak: egyéb üstmaradék és reakciómaradék 2500 kg; veszélyes anyagokkal szennyezett abszorbensek, szűrőanyagok (ideértve a közelebbről meg nem határozott olajsűrőket), törlőkendők, védőruházat 200 kg; egyéb oldószer és oldószer keverék 45 kg; vizes mosófolyadék és anyalúg 3000 kg; klór-fluor-szénhidrogéneket (HCFC, HFC) tartalmazó használatból kivont berendezés 150 kg; egyéb szűrőpogácsák, felitató anyagok (abszorbensek) 300 kg; veszélyes anyagokat maradékként tartalmazó vagy azokkal szennyezett csomagolási hulladék 80 kg; egyéb szigetelő és hőtranszmissziós olaj 1400 kg; egyéb szigetelőanyag, amely veszélyes anyagból áll vagy azokat tartalmaz 200 kg; kénsav és kénessav 95 kg; ásványolaj alapú, klórvegyületet nem tartalmazó szigetelő és hőtranszmissziós olaj 300 kg.

Az ingatlanok a „volt Colorchemia gyárterület” kármentesítési területen helyezkednek el és felszín alatti víz, valamint földtani közeg szennyezéssel tartósan érintettek. A terület jelenleg kármentesítés alatt áll, amely kötelezettje a Nitrokémia Zrt., ugyanakkor a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 101. §. (4) bekezdése alapján az érintett ingatlan tulajdonosa, birtokosa (használója) tűrni köteles a kármentesítési tevékenység vagy intézkedés elvégzését.

Az ingatlanokra kizárólag együttesen lehet pályázni.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 160 500 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 112 350 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/18 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 26 403 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/18

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 26 403 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/18 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog (jogosul: magánszemély) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**2. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Berhida külterület 0131 hrsz-ú, kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 125 093 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 0131

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 125 093 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Berhida külterület 0131 hrsz-ú, kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bányaszolgalmi Jog (jogosult: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.) Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Jelzálogjog (jogosult: magánszemély) Végrehajtási jogok (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága) Végrehajtási jog (jogosult: dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája) Végrehajtási jog (jogosult: magánszemély)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**3. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/19 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 22 451 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/19

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 22 451 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/19 hrsz-ú kivett ipartelep

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Terheli a Papkeszi 018/3 hrsz-t illető szennyvízvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerinti 274 m<sup>2</sup> területre.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog (jogosult: magánszemély) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**4. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/20 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 7 267 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/20

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 7 267 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/20 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**5. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/22 hrsz-ú kivett út

Típus: út

Területe: 1 077 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

## **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/22

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út

Területnagyság: 1 077 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/22 hrsz-ú kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): VezetékJog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: átlagos

**6. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/26 hrsz-ú kivett út

Típus: út

Területe: 596 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/26

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út

Területnagyság: 596 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/26 hrsz-ú kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: átlagos

**7. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/27 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 5 397 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/27

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 5 397 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/27 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**8. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/28 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 4 136 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/28

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 4 136 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/28 hrsz-ú kivett ipartelep

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Terheli a Papkeszi külterület 018/3 hrsz-t illető gázvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerint II. jelű 1139 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**9. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/30 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 7 600 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/30

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 7 600 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/30 hrsz-ú kivett ipartelep

A mindenkori tulajdonost megillető telki szolgalmi, illetve földhasználati jog: Terheli a Papkeszi 018/3 hrszt- illető gázvezetési szolgalmi jog a vázrajz szerint II jelű 1139 m<sup>2</sup> nagyságú területre.

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Bányaszolgalmi jog (jogosult: E.ON Közép-dunántúli Gázhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**10. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/34 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 5 200 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/34

Művelési ág: kivett



Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 5 200 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/34 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**11. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/41 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 1 272 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/41

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 1 272 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/41 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**12. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/25 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan  
Területe: 11 721 m<sup>2</sup>  
Állapota: bontásra váró  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület  
Helyrajzi szám: 018/25  
Művelési ág: kivett  
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep  
Területnagyság: 11 721 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/25 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.  
"F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Jelzálogjog (jogosult: magánszemély) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**13. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/35 hrsz-ú kivett út

Típus: út  
Területe: 396 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület  
Helyrajzi szám: 018/35  
Művelési ág: kivett  
Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út  
Területnagyság: 396 m<sup>2</sup>  
Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/35 hrsz-ú kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.  
"F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: átlagos

**14. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/37 hrsz-ú kivett ipartelep  
Típus: ipari ingatlan  
Területe: 2 777 m<sup>2</sup>  
Állapota: bontásra váró  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/37

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 2 777 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/37 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT.  
"F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**15. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/38 hrsz-ú kivett ipartelep  
Típus: ipari ingatlan  
Területe: 3 485 m<sup>2</sup>  
Állapota: bontásra váró  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/38

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 3 485 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/38 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**16. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/43 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 28 631 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 2/4

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/43

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 28 631 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/43 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Jelzálogjog (jogosult: magánszemély) Végrehajtási jogok (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**17. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/31 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 541 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/31

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 2 541 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/31 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**18. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/40 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 2 006 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

#### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/40

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 2 006 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/40 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**19. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/42 hrsz-ú kivett út

Típus: út

Területe: 2 071 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/42

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út

Területnagyság: 2 071 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/42 hrsz-ú kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: átlagos

**20. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/32 hrsz-ú kivett ipartelep  
Típus: ipari ingatlan  
Területe: 7 479 m<sup>2</sup>  
Állapota: bontásra váró  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/32

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 7 479 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/32 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jogok (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága) Végrehajtási jog (jogosult: dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája) Végrehajtási jog (jogosult: magánszemély)

Ingatlan állapota: bontásra váró

**21. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/33 hrsz-ú kivett út  
Típus: út  
Területe: 982 m<sup>2</sup>  
Állapota: átlagos  
Közművesítettség foka: hiányosan közművesített  
Tehermentes: nem  
Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/33

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett út

Területnagyság: 982 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/33 hrsz-ú kivett út

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Végrehajtási jog (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága)

Ingatlan állapota: átlagos

**22. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Papkeszi külterület 018/36 hrsz-ú kivett ipartelep

Típus: ipari ingatlan

Területe: 5 285 m<sup>2</sup>

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/2

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Ingatlan fekvése: külterület

Helyrajzi szám: 018/36

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kivett ipartelep

Területnagyság: 5 285 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Papkeszi külterület 018/36 hrsz-ú kivett ipartelep

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: KIS-KECSKEMÉTI INGATLANFORGALMAZÓ ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI KFT. "F.A."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher van.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjog (jogosult: E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt.) Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog (jogosult: Veszprém Vármegyei Kormányhivatal) Végrehajtási jogok (jogosult: Magyar Állam - képviselő NAV Bács-Kiskun Megyei Adó- és Vámigazgatósága) Végrehajtási jog (jogosult: dr. Szűcs-Galsi Emese Végrehajtói Irodája) Végrehajtási jog (jogosult: magánszemély)

Ingatlan állapota: bontásra váró



A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő ingatlanok bejárására, megtekintésére, az épületekről készült építési igazságügyi szakértői dokumentumok megismerésére, valamint igény esetén a környezeti teherrel kapcsolatban keletkezett dokumentumok megismerésére munkaidőben az EÉR online felületén történő előzetes bejelentkezést követően (Kérdések és válaszok menüpont segítségével) van lehetőség.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA köteles, adóalany vevő esetén a 2007. évi CXCVII. tv. 142. §-a szerint – amennyiben annak feltételei fennállnak – a fordított adózás alá tartozik, ahol az adó megfizetésére a vevő adóalany kötelezett.

**Pályázati bírálati szempontok:** A felszámoló a pályázatokban megjelölt vételár ajánlatok összege alapján bírálja el a pályázatokat, az érvényes pályázatok közül a legmagasabb ajánlati árat tartalmazót minősíti legkedvezőbbnek.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** Az érvényesen benyújtott pályázatok közül a nyertes a legmagasabb vételárat kínáló pályázó, aki a pályázati kiírásban szereplő összes feltételt teljesíti. A felszámoló több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) pályázat esetén ártárgyalást tart.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételár megfizetése az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül banki utalással történik, részletfizetésre nincs lehetőség. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszert üzemeltető számára történt és a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak. Az adásvételi szerződés megkötésére az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül kerül sor. A megkötendő adásvételi szerződésre a magyar jog az irányadó. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költség, díj és illeték a nyertes pályázót terheli.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban írásos ajánlatokat kér benyújtani, amelyek a Help Kft. által feltöltött hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) igénybevitelével ([www.eer.gov.hu](http://www.eer.gov.hu)), elektronikusan nyújtható be, előzetes regisztrációt követően. A pályázat alapfeltételei: A pályázaton magyar és külföldi természetes személy, gazdasági társaság, jogi személy, jogi személyiséggel rendelkező szervezet vehet részt. A pályázatnak tartalmaznia kell: - gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetében: egy hónapnál nem régebbi, hiteles cégkivonat, cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyintézet megnevezése, bankszámlaszám, cégjegyzésre jogosult vezető tisztviselő, képviselő aláírási címpéldánya; - magánszemély pályázó esetében: név, állampolgárság, születési név, anyja neve, lakcím, levelezési címe, születési hely, idő, személyazonosító okmány neve és száma, adóazonosító jel, esetleges általános forgalmi adó alanyiság, kizárólag a pályázó által használt elektronikus elérhetősége: e-mail címe; - Külföldi pályázó esetén a pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárási és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázatnak továbbá tartalmaznia kell a pályázó részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát az alábbiakra vonatkozóan: - a pályázó nyilatkozata, hogy a vételre felajánlott vagyontárgyat meg kívánja vásárolni, - a pályázati

arat, amelyet a pályázó a meghirdetett vagyontárgyért fizet, - a vállalt fizetési feltételeket, valamint külön kerüljön feltüntetésre az ingatlanokon lévő hulladékok hasznosításához és ártalmatlanításához szükséges költségek fedezetének módja (pl. vételár része, bankgarancia, céltartalék, pénzügyi biztosíték, stb.). A pályázónak nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy a jelen vagyonelem értékesítési eljárása során a nyertes ajánlati összeg 3 % + ÁFA összegű ügyvédi költség megfizetését vállalja az eladó által az adásvételi szerződés elkészítésével megbízott ügyvéd részére. Az értékesítésre kerülő ingatlanokért és azok egyes részeiért a felszámoló kellékszavatosságot nem vállal, azt a pályázó megtekintett és megvizsgált állapotban veszi meg azzal, hogy a tulajdonjog változásával kapcsolatos költségek (pl. földhivatali költségtérítés, ügyvédi díj) és vagyonátruházási illeték a pályázót (vevőt) terheli. Az értékesítő tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati felhívásban megjelölt ingatlanokkal összefüggő környezeti teherrel kapcsolatos kötelezettségeket az adásvételi szerződésben rögzítettek szerint a leendő tulajdonosnak át kell vállalnia. Az ingatlanok értékesítése esetén – a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. 31. §-a és 61. §-a; a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. tv. 101-102. §-ai, valamint a felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX.8.) Korm. rendelet 8. § (4) bekezdés b) és c) pontja alapján – az ingatlanokon meglévő hulladékkal kapcsolatban a további feladatok elvégzése az új tulajdonos kötelezettsége lesz. Az értékesítő a pályázattal kapcsolatban rögzíti, hogy a szerződés pénzügyi feltételeinek – elsősorban a kifizetések ütemezése, valamint pénzügyi biztosíték alkalmazása által – biztosítania kell, hogy a környezeti teherrel arányos költségfedezet kizárólag a hatósági határozatban előírt teendők végrehajtását szolgálja. A vételárba a hitelezői követelések beszámítására nincs lehetőség, ezt a felszámoló kizárja. A Cstv. 49/A.§ (4) bekezdése szerint a felszámoló a pályázatot megfelelő ajánlat hiányában eredménytelennek nyilváníthatja és új pályázatot írhat ki. Ha több megfelelő, azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-kal eltérő) pályázat érkezik, a felszámoló a pályázók között online ártárgyalást tart. Az ártárgyalásról, annak kezdő és záró időpontjáról az EÉR rendszerén keresztül tájékoztatja az érdekelteket. A jelen felhívás a felszámoló számára nem jelent értékesítési kötelezettséget, az értékesítési eljárás megfelelő ajánlat hiányában, vagy ha az ajánlott vételár nem éri el a minimálárat eredménytelenné nyilvánítható. A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről szóló jegyzőkönyvet – a pályázatbontástól számított 20 napon belül – a felszámoló elkészíti és a jegyzőkönyv szkennelt változatát feltölti az EÉR felületére, ahol a pályázók által megtekinthető.

**A felszámoló hirdetésménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** Az ingatlanok értékesítését megelőzően az adásvételi szerződés tervezetét, majd az értékesítést követően az adásvételi szerződés másolati példányát meg kell küldeni a Veszprém Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, és Hulladékgazdálkodási Főosztálya részére, valamint azt, hogy az új tulajdonos a szerződéskötést követően 30 napon belül kezdeményezi a hulladékgazdálkodási hatóságnál a kötelezettség átvállalásának bejelentését, illetve a környezeti terhek záros határidőn belül történő rendezését.

A felszámoló felhívja az elővásárlási jogosultak figyelmét, hogy elővásárlási jogukat a jelen pályázati eljárás keretében gyakorolhatják, továbbá elővásárlási jognyilatkozatukat a nyilvános értékesítés során a pályázati határidő lejártáig tehetik meg, vagy azt követően a felszámoló felhívására gyakorolhatják oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében 10 napon belül nyilatkozhatnak vételi szándékukról.

Az értékesítési hirdetés tervezetéről az arra jogosultak értesítése a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint megtörtént.

Az értékesítő az első pályázati hirdetés megjelentetését megelőzően a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatóságát megkereste, a hatóság a pályázat megjelentetéséhez és

közzétételéhez a hirdetménybe foglalt és kiegészített feltételekkel hozzájárult.

A vagyontárgy az adott felszámolási eljárásban második alkalommal történő értékesítésére kerül sor.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4000108/tetelek.pdf>