

Pályázati Hirdetmény

A(z) CMB Holding Kft (cégjegyzékszám: 01-09-160583, székhely: 1036 Budapest, Evező utca 4. 3 em. 12, levelezési cím: 1277 Budapest, hrsz. Pf.: 76), mint a(z) Centrál Ingatlan Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-117892, székhely: 2310 Szigetszentmiklós, Wesselényi utca 53. 3 ép.) Budapest Környéki Törvényszék **4.Fpk.13-2014-001563/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2025. január 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **vagyoná összességét.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3980527>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. január 25. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. február 4. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 2

Ajánlati biztosíték összege: nettó 971 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot átutalással köteles az Ajánlattevő megfizetni, a Centrál Ingatlan Kft. fa Magnet Bank Zrt. -nél vezetett 16200106-00050311-00000000 számú számlájára, oly módon, hogy a közlemény rovatba kérjük feltüntetni a pályázó EÉR azonosítóját, valamint Kápolnásnyék, ajánlati biztosíték megjelölést.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy az ajánlati biztosíték a pályázatok benyújtásának kezdő időpontját megelőző legalább 2 munkanappal jóváírásra kerüljön a bankszámlán, továbbá az utalási igazolás feltöltésre kerüljön az EÉR rendszerbe. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni, az Ajánlattevő által a pályázatában megjelölt számlaszámra. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes Ajánlattevő a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az értékesítési bevétel részeként számolja el. Azon pályázó, amely jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő ajánlatot, az ajánlati biztosítékot elveszti [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7)–(7c) bekezdések]

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Kápolnásnyék 265/1 hrsz lakóház, udvar, gazdasági épület 397/1098 tulajdoni hányada, valamint Kápolnásnyék 265/2 hrsz kivett beépítetlen terület 1/1 tulajdoni hányada
A minimálár nettó módon értendő.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 25 700 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 12 850 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 1 107 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kápolnásnyék

Ingatlan postai címe: 2475 Kápolnásnyék, hrsz. 265/2

Területnagyság: 1 107 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: lakóépület

Területe: 397 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 397/1098

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Kápolnásnyék

Ingatlan postai címe: 2475 Kápolnásnyék, hrsz. 265/1

Területnagyság: 397 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A vagyontárgy a helyszínen megtekinthető.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: a vagyonelem értékesítése a 2007. évi CXXVII. törvény szerint történik

Pályázati bírálati szempontok: A pályázati kiírásban foglaltak maradéktalan teljesítése, valamint a megajánlott vételár mértéke.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A pályázati kiírásban foglaltak maradéktalan teljesítése, valamint a megajánlott vételár mértéke.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A szerződéskötéstől számított 30 napon belül kell megfizetni átutalással a Centrál Ingatlan Kft. fa Magnet Bank Zrt. -nél vezetett 16200106-00050311-00000000 számú számlájára "Kápolnásnyék vételár" közleménnyel

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az ajánlat elfogadását követő, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül kerül sor a birtokbaadásra.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Tájékoztatás a vagyonelemekről: Az Ajánlattevő köteles a meghirdetett vagyonelemmel kapcsolatos közhiteles nyilvántartások adatairól meggyőződni, továbbá köteles saját felelősségére harmadik személyeknél illetve hatóságoknál az ajánlata megtételéhez és a vagyonelem vételárának kialakításához szükséges adatokat megszerezni és teljeskörűen megvizsgálni. A Kiíró az ajánlattevő kérésére egyes adatok megismeréséhez meghatalmazást adhat. Az Ajánlattevő köteles 60 napos ajánlati kötöttséget vállalni pályázatában. Az Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy nyertes ajánlat esetén a vagyonelem tulajdonjogának megszerzéséhez szükséges eljárásokat a Kiíró által megjelölt ügyvéddel köteles lefolytatni, az Ajánlattevő saját költségére. Az ügyvédi díj, a becsérték 1,5%-a+Áfa. Az Ajánlattevő személyével kapcsolatos feltételek: Az ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: Ajánlattevő) tehetnek. Az Adóssal szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség. Ajánlatok bontása, ártárgyalás: A beérkezett ajánlatokat a Kiíró értékeli, és vevőkijelölés útján dönt az ajánlatok elfogadásáról. A Kiíró azt az ajánlatot minősíti előnyösebbnek, amelyben magasabb vételár szerepel. A Cstv. 49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő)

ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor, melyre a Kiíró külön meghívóval hívja meg a megfelelő, közel azonos értékű, érvényes ajánlatot benyújtó Ajánlattevőket. Elővásárlási jog: A Cstv. 49/C. §-ának (3) bekezdése szerint az elővásárlásra jogosult jogát a nyilvános értékesítésen gyakorolhatja oly módon, hogy a véglegesen kialakult vételár ismeretében nyilatkozik vételi szándékáról. A pályázat benyújtásig előzetesen jelentkező és jogosultságukat igazoló elővásárlásra jogosultakat Kiíró külön levélben értesíti a vevőkijelölés, illetőleg ártárgyalás során elfogadott ajánlat tartalmáról. Amennyiben az elővásárlásra jogosult a vételi ajánlatot teljeskörűen nem fogadja el vagy az adásvételi szerződést nem köti meg, azt úgy kell tekinteni, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni. Elővásárlási jogot az Adóssal szemben fennálló követelés beszámításával nem lehet érvényesíteni. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatot nem megfelelő ajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az ajánlatot tulajdonszerzési képességgel rendelkező természetes személyek, illetve jogképességgel rendelkező gazdasági társaságok és egyéb szervezetek (továbbiakban: Ajánlattevő) tehetnek. A felszámoló a beszámítás lehetőségét az 1991. évi XLIX. törvény alapján kizárja. A Felszámoló a vagyonelemeket a jelenlegi fizikai, műszaki, jogi állapotban hirdeti meg, ezért ehhez kapcsolódóan semmilyen szavatosságot, garanciát nem vállal, a kellékszavatosságot kizárja. Az Ajánlattevő köteles az alábbi feltételeket teljesíteni, illetve azokról nyilatkozni: - a pályázó főbb adatainak bemutatása (név, székhely/lakcím, képviselő neve és adóazonosító száma, magánszemély esetében lakcím, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító szám, személyi igazolvány szám) - 30 napnál nem régebbi cégkivonat, a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldánya csatolása másolatban, e-mail cím, ahova az értesítéseket kéri, - pályázó által minden oldalon - nem természetes személy esetén cégszerűen - aláírt pályázati ajánlat, melyben az ajánlati ár számmal és betűvel is kiírásra kerül, és megvásárolni kívánt vagyontárgy megjelölésre kerül, - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő a vagyontárgyakat megtekintette, fizikai, műszaki, jogi állapotát ismeri, - nyilatkozatot arról, hogy az értékesítéssel felmerülő vagyonszerzési illeték, földhivatali eljárási költség és az irányár 1,5%-a +áfa ügyvédi költség megfizetését az adós társaság jogi képviselője részére a szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja, tudomásul veszi és elfogadja az eladó megbízásából készült adásvételi szerződést, - nyilatkozatot arról, hogy ismeri a pályázati feltételeket és azokat magára nézve kötelezőnek ismeri el, - nyilatkozatot arra, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a befizetett ajánlati biztosíték visszautalását. Az ajánlati biztosíték megfizetését igazoló banki bizonylat csatolása, - nyilatkozatot arról, hogy a pályázathoz csatolt tenderfüzetben foglalt részletes tájékoztatót megismerte, tudomásul vette, ajánlatát az abban foglaltak ismeretében teszi meg, - nyilatkozatot arról, hogy elfogadja az e-mai útján történő értesítéseket.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Minimálár a becsérték 50%-a jelen hirdetés a vagyontárgyra kiírt harmadik pályázati felhívás. A felszámoló a hirdetmény tervezetét a 237/2009. (X.20.) Korm. rendelet rendelkezései szerint a jogosultak részére megküldte

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3980527/tetelek.pdf>