

Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) BÁSTYA Millenium Zrt. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01 10 048319, székhely: 1135 Budapest, Lehel utca 61. 5 em. 512) Fővárosi Törvényszék **49.Fpk.805/2024/6.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. január 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4007016>)

Az árverés kezdete: 2025. január 25. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 4. 12 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 32 850 000 forint. (a becsérték 90%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 1 295 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc u. 5. fsz.8. sz. alatt található 13137/A/8 hrsz-ú lakás és a 13137/A/65 hrsz-ú gépkocsi beálló megjelölésű ingatlanok

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 36 500 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: 2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc u. 5. fsz. 8. - lakás

Típus: lakás

Területe: 44,53 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 35 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Szigetszentmiklós

Helyrajzi szám: 13137/A/8

Ingatlan postai címe: 2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc UTCA 5.. 8

Területnagyság: 44,53 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): 2310 Szigetszentmiklós, II. Rákóczi Ferenc u. 5. fsz. 8. - lakás

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BÁSTYA Millenium Zrt. "f. a." 1135 Budapest, Lehel utca 61. 5. em. 512. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Jelzálogjog illetve elidegenítési és terhelési tilalom van bejegyezve az MBH Bank Nyrt javára 700 millió forint erejéig.

Ingatlan állapota: felújított

2. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Szigetszentmiklós 13137/A/65 hrsz-ú gépkocsi beálló

Típus: gépkocsi beálló

Területe: 12,5 m²

Állapota: átlagos

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: 13137/A/65

Területnagyság: 12,5 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.):
Szigetszentmiklós 13137/A/65 hrsz-ú gépkocsi beálló

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: BÁSTYA Millenium Zrt. "f. a." 1135 Budapest, Lehel utca 61. 5. em. 512. ajtó

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az info@economarket.hu e-mail címre bejelenteni legkésőbb 2025. január 17-ig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlanok tárgyi adómentesen kerülnek értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A birtokba adásra a teljes vételár megfizetését követő 5 munkanapon belül kerül sor.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A lakás és gépkocsi beálló kizárólag együtt, egy árverési eljárás keretében kerül értékesítésre.

Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre. Az ingatlan második alkalommal kerül meghirdetésre. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti értesítés megtörtént. A zálogjogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyat.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4007016/tetelek.pdf>