

## Árverési Hirdetmény

A(z) DUNA LIBRA Zrt. (cégjegyzékszám: 01-10-042004, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 9. 4 em. 4, levelezési cím: 1393 Budapest, hrsz. Pf.: 347), mint a(z) NOLTECH Hungária Kft „f.a” (cégjegyzékszám: 08-09-021637, székhely: 9221 Levél, Fő utca 7.) Győri Törvényszék **11.Fpk.284 /2022/9.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglőnyben 2025. január 9. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

#### Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4006498>)

Az árverés kezdete: 2025. január 25. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 10. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. január 16. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 1 435 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 43 050 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az ajánlati biztosíték nyertes pályázó esetében a vételárba beszámításra kerül.

Elveszti az ajánlati biztosítékot

a) aki az előírt feltételt teljesítve jogosult volt (aktiválásra került) a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot,

b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti (több, legfeljebb 10%-kal eltérő pályázat esetén)

ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy

c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb esetben az ajánlati biztosíték a pályázó részére visszafizetésre kerül

Az ajánlati biztosíték az ajánlattevők javára nem kamatozik

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fentiekben meghatározott összegű ajánlati biztosítékot átutalással megfizette a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára. Az ajánlati biztosíték megfizetésének határideje a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától

visszafelé számított második munkanap. Az ajánlati biztosíték összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek. A közleményben fel kell tüntetni a pályázati eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „Noltech Hungária Kft fa” cégnevet. A pályázati biztosítékot ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer pályázóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha a pályázati biztosíték a bankszámlára a pályázati hirdetményben megjelölt határidőig megfizetésre kerül. A pályázati felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Noltech Méréstechnika Kft-ben lévő 50% üzletrész

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 1 435 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Noltech Méréstechnika Kft-ben lévő 50% üzletrész

Cég neve: Noltech Méréstechnika Kft

Cégjegyzékszám: 08-09-032425

Cég főtevékenysége: Egyéb

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Többségi tulajdon Noltech Méréstechnikai Kft-ben lévő 50% üzletrész

Tehermentes: igen

Szavazati jog: 50%

Pótbefizetési kötelezettség: A taggyűlés nem írhat elő a tagok számára pótbefizetést.

Becsérték: nettó 1 435 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az üzletrészről további információk az info@dunalibra.hu elektronikus elérhetőségen kérhetők.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A 2007. évi CXXVII. törvény (áfa-tv.) alapján az üzletrész értékesítést áfa fizetési kötelezettség nem terheli.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 10 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Duna Libra Zrt MBH Bank Nyrt-nél vezetett 10300002-20322388-49020085 számú bankszámlájára "Noltech Hungária Kft. f.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejártát követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a

szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálónak megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes licitáló a megvásárolt üzletrész birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A hirdetményben szereplő üzletrész negyedik alkalommal kerül meghirdetésre. A korábbi hirdetések eredménytelenségére tekintettel új becstérték került megállapításra. Az üzletrész becstértéke 1.435.000 Ft, minimálára 1.435.000 Ft. A felszámoló az üzletrész minimálárát az új becstérték 100%-ban állapítja meg. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár az árverési kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálárát el nem érő vételi ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén a pályázat érvénytelennek minősül. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, az üzletrész megszerzésére társaság másik tagjának, a társaságnak vagy a társaság által kijelölt személynek - ebben a sorrendben - az elővásárlási joga áll fenn. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 100.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes licitálót terheli.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4006498/tetelek.pdf>