

## Pályázati Hirdetmény

A(z) ProTrust Reorganizáció Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-371901, székhely: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1, levelezési cím: 1075 Budapest, Rumbach Sebestyén utca 15. B ép. 2 em. 1), mint a(z) Ikon Consult Zrt. f.a. „f.a.” (cégjegyzékszám: 01-10-142300, székhely: 1077 Budapest, Izabella utca 3.. fszt. em.) Fővárosi Törvényszék **38.Fpk.13.944/2023/14.** . sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közlönyben 2025. január 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4012168>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. január 24. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. február 9. 16 óra 00 perc

Eljárás újra meghirdetéseinek száma: 1

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 181 500 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosítékot a ProTrust Reorganizáció Kft. felszámoló OTP Bank Zrt. 11712004-22473105-00000000 számú bankszámlájára kell megfizetni közleményben: "Ikon Consult Zrt. f.a. pályázat" és "„F” betűvel kezdődő, felhasználó azonosító szám". Az árverési előleg vagy pályázati biztosíték megfizetésének határideje az árverés, illetve a pályázat hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. A pályázati jelentkezés mellékleteként az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolását fel kell tölteni.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi pályázó részére vissza kell utalni.

Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni.

Elveszti az ajánlati biztosítékot:

- a) aki – a felszámolási eljárásban az adós vagyontárgyainak elektronikus értékesítéséről szóló 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdésében előírt feltételt teljesítve – jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot,
- b) a Cstv. 49/A. § (4) bekezdése szerinti ajánlattevő pályázó, ha a felszámoló által elrendelt ártárgyaláson neki felróható okból nem vesz részt, vagy a már megtett ajánlatától visszalép, vagy
- c) a nyertes pályázó, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Nagypáli község területén lévő telek

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 630 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 2 541 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lakóház, udvar, gazdasági épület

Típus: telek

Területe: 4 535 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Közművesítettség foka: hiányosan közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 3 630 000 forint

**Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Nagypáli

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 195/2

Ingatlan postai címe: 8912 Nagypáli, hrsz. 195/2

Területnagyság: 4 535 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Lakóház, udvar, gazdasági épület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Vezetékjoggal és végrehajtási joggal terhelt ingatlan, a végrehajtási jog az értékesítéssel törlődik.

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan előzetes e-mailés (lampert.cs@protrust.hu) egyeztetést követően tekinthető meg. A felszámoló kizárólag hozzászólásban tett megtekintési szándék esetén nem tud megtekintést biztosítani.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ingatlan értékesítés mentes tárgyi adó mentes.

**Pályázati bírálati szempontok:** A formailag érvényes, legmagasabb ajánlati árat tartalmazó pályázat a nyertes.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A pályázati eljárás során kizárólag az ajánlati ár alapján történő súlyozás történik.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vételárat átutalással kell megfizetni a részletfizetési ütemezésben megadott részletekben.

**Részletfizetési lehetőség:** van

**Fizetési részletek száma, ütemezése:** 2 Az első vételár részletet szerződés aláírásával egyidejűleg azonnali átutalással, előre utalással vagy készpénzben kell megfizetni az eladó részére. Az első részlet a vételár 10%-a, amelybe az ajánlati biztosíték beszámít. A második vételár részletet szerződés aláírását követő 30 napon belül kell megfizetni utalással az eladó részére. A második vételár részlet a vételár 90%-a. Az adásvételi szerződés amennyiben vevő a vételár fizetési kötelezettségének maradéktalanul nem tesz eleget, az adásvételi szerződés az aláírást követő 32. napon egyéb jogcselekmény megtétele nélkül megszűnik és az eladót a vételár 10% mértékű meghíúsulási kötbér illeti meg, amelynek fedezete a vevő által megfizetett az első vételár részlet.

**A szerződéskötés határideje:** Az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően kell megkötni.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A felszámoló az ingatlant a vételár teljes megfizetését követő 8 napon belül adja birtokba a vevő részére.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, gazdálkodó szervezet esetén 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, a cégjegyzésre jogosult személy aláírási címpéldányát vagy aláírásmintáját. Magánszemély pályázó esetén teljes bizonyító erejű magán vagy közokiratba kell foglalni a pályázatot. A pályázatnak tartalmaznia kell a nettó ajánlati ár egyértelmű meghatározását, a fizetés módját, az ajánlati kötöttség idejét, amely nem lehet kevesebb, mint a benyújtási határidőt követő 90 nap. A pályázatnak tartalmaznia kell a pályázó alábbi nyilatkozatait: a vásárlásra jogosult az adásvételi szerződést a felszámoló felhívására 5 munkanapon belül az ajánlati kötöttség végét megelőzően megköti. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződésben a kellékszavatossági igényéről kifejezetten lemond. A pályázó nyilatkozatát, hogy az ingatlant megtekintett állapotban vásárolja meg, az esetleges környezeti terheket kifejezetten átvállalja. A felszámolónak környezeti teherről vagy kötelezésről nincs tudomása. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az adásvételi szerződés felszámoló által kiválasztott ügyvéd költségeit a vételár 1,5%+áfa, de minimum 150 000 Ft+áfa összegben a vételáron felül vállalja megfizetni. Az ajánlati biztosítékok megfizetéséről szóló igazolásokat a pályázathoz csatolni kell.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A jelen pályázati eljárás a vagyonelem második értékesítési eljárása. A minimálárát el nem érő pályázati ajánlatokat a felszámoló további vizsgálat nélkül érvénytelenné nyilvánítja. A jelen pályázati felhívás alapján a felszámolónak nincs értékesítési kötelezettsége. Amennyiben több megfelelő, vagy a vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat érkezik, a pályázat kiírói nyilvános ártárgyalást tartanak, melyről az érdekelteket értesítik. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot

bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal. A nyilatkozat tételére a felszámoló 10 napot biztosít.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4012168/tetelek.pdf>