

Árverési Hirdetmény

A(z) ECONOMARKET Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-860630, székhely: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33., levelezési cím: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.), mint a(z) IRISH DEVELOPMENT Kft. "f. a." „f.a” (cégjegyzékszám: 01 09 899174, székhely: 1093 Budapest, Közraktár utca 11/A.) Fővárosi Törvényszék **8.Fpk.563/2024/3.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2025. január 9. napján megjelent árverési hirdetményeknek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4006557>)

Az árverés kezdete: 2025. január 25. 00 óra 00 perc

Az árverés vége: 2025. február 4. 12 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 185 000 000 forint.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 5 750 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Banki átutalással az ECONOMARKET Gazdasági Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára úgy, hogy az árverési előleg legkésőbb a 17/2014. (II. 3.) Korm. rendelet módosított 13. §-nak megfelelően az árverés hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanapon jóváírásra kerüljön. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az árverési előleg a nyertes licitálónál a vételárba beszámít, a nem nyertes licitálók részére visszautalásra kerül. Elveszti az árverési előleget a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Budapest XXII. belterület 224737 hrsz-ú, természetben 1222 Budapest, XXII. ker. Szél u. 6. sz. alatt található ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 185 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: kivett telephely

Típus: kivett telephely, csarnok épület

Területe: 4 575 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 185 000 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Helyrajzi szám: 224737

Területnagyság: 4 575 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): kivett telephely

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: IRISH DEVELOPMENT Kft. 1093 Budapest, Közraktár u. 24. 1. em. 11/ A .

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): - Vezetékjog az ingatlan 188 m² nagyságú területére. Jogosult: ELMŰ HÁLÓZAT Kft. - Végrehajtási jog 5.523.548,- Ft, azaz ötmillió-ötszázhuszónhármezer-ötszáznegyvennyolc Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Nemzeti Adó- és Vámhivatal - Végrehajtási jog 19.914.965,- Ft, azaz tizenkilencmillió-kilencszáztizennégyezer-kilencszázhatvanöt Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Budafok-Tétény Bp. XXII. ker. Önkormányzata - Végrehajtási jog 12.222.704,- Ft, azaz tizenkétfélmillió-kétszázhuszónkétezer-hétszáznegy Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Budafok-Tétény Bp. XXII. ker. Önkormányzata - Végrehajtási jog 2.104.502,- Ft, azaz kétfélmillió-száznegyezer-ötszázkető Ft főkövetelés és járulécai erejéig. Jogosult: Budafok-Tétény Bp. XXII. ker. Önkormányzata

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A meghirdetett ingatlan megtekintését előzetes bejelentkezés alapján az árverési előleg befizetésének határidejét megelőzően biztosítjuk. Kérjük, hogy megtekintési szándékát szíveskedjen az info@economarket.hu e-mail címre bejelenteni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az irányár ÁFA nélkül értendő. Az értékesítésre az ÁFA tv. 142.§ (1) bek. szabályai vonatkoznak, adófizetésre kötelezett adóalany esetén fordított ÁFA, az adó megfizetésére a vevő kötelezett.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A ECONOMARKET Kft. felszámoló szervezet K&H Banknál vezetett 10404601-50526855-66811015 sz. letéti bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötését követő 30 napon belüli banki átutalással.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertesként történt kihirdetéstől számított 30 napon belül.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Eladó (mint főbirtokos) a vételár megfizetésétől kezdődő hatállyal az adásvétel tárgyát képező ingatlan feletti tényleges hatalmat valamint a dolog kiadása iránti igényt Vevő részére átengedi.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Az árverési vevőnek az adásvételi szerződésben vállalnia kell az ingatlan birtokbavételét követő 30 napon belül a kerítés helyreállítását.

Az ingatlan megtekintett állapotnak megfelelően, a kellékszavatosság kizárásával kerül értékesítésre.

Az ingatlan első alkalommal kerül meghirdetésre.

A zálogjogok a Cstv. előírásai szerint az értékesítést követően nem terhelik a vagyontárgyat.

A felszámolási eljárás és az értékesítés sajátosságaira tekintettel az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés előkészítéséhez, megkötéséhez és ellenjegyzéséhez az ügyvédet a felszámoló biztosítja. Az ügyvédi megbízás munkadíját a vevőnek a vételár összegén felül, a szerződéskötéskor kell megfizetnie. A munkadíj összege a bruttó vételár 1 %-a, amelyet ÁFA fizetési kötelezettség terhel.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4006557/tetelek.pdf>