

Pályázati Hirdetmény

A(z) Fej-Számló Felszámloló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-359237, székhely: 1094 Budapest, Páva utca 8., levelezési cím: 1450 Budapest, Pf. 166), mint a(z) Prémium Készház Kft fa „f.a” (cégjegyzékszám: 13-09-207952, székhely: 2000 Szentendre, Dózsa György út 87.) Budapest Környéki Törvényszék **7.Fpk.621/2022/10.** sz. végzése által kijelölt felszámlolója, a Cégközlönyben 2023. november 30. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3529032>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2023. december 15. 10 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2024. január 2. 10 óra 00 perc

Ajánlati biztosíték összege: nettó 152 750 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: 10 millió forint vagy annál magasabb összegű irányár (becsérték) esetén 10 millió forint irányár (becsérték) után annak legfeljebb 5%-a, az afeletti összeg után pedig annak legfeljebb 3%-a ajánlati biztosítékot a Fej-Számló Felszámloló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt-nél vezetett 12042816-01730411-00400005 sz. számlájára kell átutalni és a közlemény rovatban fel kell tüntetni az értékesítés során az EÉR rendszerben a jelentkezéskor kapott azonosító számát (P...F...). A pályázati ajánlati biztosítéknek az értékesítés megkezdése előtt legkésőbb 24 órával meg kell érkeznie az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra és a pályázónak az elektronikus értékesítési rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra. Az ajánlati kötöttség a pályázat eredményének közlésétől számított 60 nap.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A pályázati ajánlati biztosíték befizetésére adott határidő leteltét követően, de az értékesítés megkezdése előtti 24 órán belül az értékesítő ellenőrzi a bankszámlaszámra érkezett befizetéseket és elektronikusan engedélyezi a licitáló részére az értékesítésen történő részvételt. A szabálytalanul eljáró pályázót az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelenül zárul, az ajánlati biztosítékot a felszámloló a befizető részére 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a felszámloló az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázó részére az eredményhirdetést követő 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámlolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

2011-es Lexus RX450H személygépkocsi. (forgalmi rendszám: LVY-289)
217 ekm futásteljesítményű, benzin/hibrid

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 055 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 3 800 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Lexus RX450H személygépkocsi
Típus: Jármű
Márka: Lexus
Jármű típusa: Személyautó
Kivitel: HATCHBACK
Kilométeróra állása: 217 000
Tehermentes: nem NAV Végrehajtási jog
Mennyisége: 1 db
Becsérték: nettó 3 055 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A gépkocsi Budapest XI. kerület Törökverő és Fibula utca sarkán található gépkocsi telephelyen tekinthető meg 2023. december 11-én 10.00-11.00 óra között, kizárólag az EÉR-en történt előzetes bejelentkezést követően. Az EÉR-en történő bejelentkezés határideje a megtekintési időpontot megelőző 2. munkanap 14.00 óra.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA tv. 87. § alapján a személygépkocsi értékesítése mentes az adó alól.

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló kizárólag olyan pályázatokat bírál el, melyek maradéktalanul megfelelnek a pályázati kiírásnak.

[17/2014 \(II.3.\) Kormányrendelet 12.§ \(5\) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:](#)
Kizárólagos értékelési szempont a vételár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat a Fej-Számoló Felszámoló Kft. Raiffeisen Bank Nyrt.-nél vezetett 12042816-01730411-00400005. számú számlájára kell megfizetni az adásvételi szerződés megkötését követő 15 napon belül a közlemény rovatban Prémium Készház Kft „f.a.” vételár” megnevezéssel. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja. A felszámoló az esetlegesen felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségekből adódó veszteségekkel kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes pályázóval szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 30 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele, hogy az EÉR rendszert üzemeltető számára történő, a felszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A teljes vételár megfizetése a tulajdonba adás feltétele.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: Az ajánlatok az EÉR igénybevételével, elektronikusan nyújthatók be. A pályázaton magyar és külföldi természetes személy és gazdasági társaság vehet részt. Külföldi pályázó köteles belföldi székhellyel rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni, akihez a pályázati, eljárás és szerződéskötési nyilatkozatok joghatályosan intézhetők. A pályázat benyújtásával egyidejűleg csatolni kell a pályázó 30 napnál nem régebbi cégkivonatát és a képviselő aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. A pályázatnak tartalmaznia kell: a pályázó adatait: -gazdasági társaság, jogi személy pályázó esetén cégnév, cégjegyzékszám, székhely, adószám, KSH-szám, bankszámlát vezető pénzügyi vezető neve és bankszámlaszám, képviselő neve, címe; - magánszemély pályázó esetén név, születési név, anyja neve, lakcím, születési hely és idő, személyi igazolvány száma, adóazonosító jel, személyi szám; a vagyontárgy pontos megnevezését és a nettó vételár egyértelmű megjelölését; ajánlott fizetési feltételeket; ajánlati biztosíték befizetésének igazolását; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázatai feltételeket megismerte és elfogadja; nyilatkozatot 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról; nyilatkozatot arról, hogy nyertesség esetén az adásvételi szerződést a felszámolói értékelés EÉR rendszerben történt megjelenéstől számított 30 napon belül megkötöti és a teljes vételárat szerződéskötést követően a pályázatban megajánlott, de legkésőbb a kiírásban megszabott határidőn belül átutalja; nyilatkozatot arról, hogy a vételár 2%/-át, de minimum 150.000,- Ft + ÁFA ügyvédi költség megfizetését a felszámoló által kijelölt jogi képviselő részére az ingatlan adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg vállalja; nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy a vagyontárgyat a vételár megfizetését követően a pályázati kiírásban megjelölt határidőn belül birtokba veszi; tudomásulvételi nyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy amennyiben a szerződésben foglalt határidőn belül a vételár nem kerül megfizetésre, az eladók elállnak a szerződéstől; nyilatkozatot, hogy a pályázó tudomásul veszi, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelem tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági vagy garanciális igény érvényesítésének jogát; nyilatkozatot, hogy nem nyertes pályázat esetén mely számlára kéri visszautalni az ajánlati biztosíték összegét.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolónak nincs tudomása elővásárlási jogosultról. A felszámolás kezdő időpontja: 2023.02.01. A felszámoló nyilatkozik, hogy jelen hirdetmény a Prémium Készház Kft „f.a.” eljárásban a gépkocsi vonatkozásában az első nyilvános pályázat.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P3529032/tetelek.pdf>