

Pályázati Hirdetmény

A(z) Auditinfo Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-266648, székhely: 1119 Budapest, Petzvál József utca 56., levelezési cím: 1119 Budapest, Petzvál József utca 56.), mint a(z) Csurgó és Környéke Iparosainak Ipartestülete „v.a” (cégjegyzékszám: 14-02-0000615, székhely: 8840 Csurgó, Csokonai utca 12..) végelszámolója, a Céglőnyben 2018. november 29. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát**.

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1450980>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2018. december 15. 12 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2018. december 30. 12 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 145 000 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az ajánlati biztosíték összege 237/2009. (X.20.) Korm. rendelete alapján került kiszámításra. A kiszámított ajánlati biztosítékot a(z) végelszámolóként eljáró AUDITINFO Tanácsadó Kft. MKB Bank Zrt.-nél vezetett 10300002-10585749-49020026 számú elkülönített bankszámlájára kell megfizetni „Csurgó és Környéke Pályázat - bánatpénz” megjelöléssel. Az ajánlati biztosíték fizetési kötelezettség csak abban az esetben tekintendő teljesítettnek, ha pályázat beadásakor feltöltésre kerülő befizetést igazoló dokumentumon túl, a megjelölt összegű ajánlati biztosítékot az adósi bankszámlán az ajánlattételi határidő letelte előtt hiánytalanul jóváírják. A pályázati felhívást kiíró végelszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyamkülönbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: A szabálytalanul eljáró pályázót a végelszámoló az eljárásból kizárja, az átutalt pályázati biztosítékot visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosítékot a végelszámoló 8 munkanapon belül visszautalja. Ha a pályázati eljárás eredményes, a végelszámoló az ajánlati biztosítékot nyertes pályázónál a vételárba beszámítja, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték az eredményhirdetés napjától – a Cstv. 49/A.§.(4) bekezdés szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától – számított 8 munkanapon belül visszautalja. Az ajánlati biztosítékot a pályázó abban az esetben veszíti el, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonszámítás, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultságról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Csurgó Belterület 936/A/1. hrsz. alatti „iroda” megnevezésű, 50 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 2 900 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 1 450 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Csurgói iroda

Típus: iroda

Területe: 50 m²

Állapota: felújítandó

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: igen

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: 2 900 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Csurgó

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 936/A/1.

Ingatlan postai címe: 8840 Csurgó, Csokonai utca 10-12.. A ép. földszint em.

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: iroda

Területnagyság: 50 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Csurgói iroda

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Csurgó és Környéke Ipartestület (8840 Csurgó, Csokonai utca 12)

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Ingatlan állapota: felújítandó

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A felszámoló által értékesíteni kívánt vagyonelem(ek) 2018. szeptember 18-án előzetes telefonon (+36 1 785 6680) az értékesítési megbízottal történő egyeztetést, és regisztrációt követően, 9:00–11:00 óra közti időpontokban tekinthető(k) meg. A vagyoni elemek részletes leírása az EÉR rendszerben letölthető, előzetes költségtérítés megfizetése ellenében. A költségtérítés összege 12.700 Ft, amelyet a pályázó az EÉR elektronikus fizetési felületén teljesíthet. A pályázat benyújtásának nem feltétele a tenderfüzet igénylése.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés ÁFA-mentes

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A végelszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerinti sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a kiemelt szempont az ajánlati ár nagysága.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetésének módja banki átutalás, határideje az adásvételi szerződés megkötésétől számított 15 nap. A vevő az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételárat átutalással, egy összegben köteles megfizetni eladó részére. A tulajdonjogot szerző fél a nyilvános értékesítésen az adóssal, mint eladóval szemben beszámítással nem élhet.

Az adásvételi szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével szerződő felek a végelszámoló által kiválasztott ügyvédet bízzák meg, akinek munkadíját a vevő köteles megfizetni. Az ügyvédi munkadíj összege az átruházott vagyonelem nettó ellenértékének 1%-a + áfa, de legalább 50 000 Ft + áfa.

A végelszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig az értékesítendő vagyon vonatkozásában a tulajdonjogot korlátozás nélkül fenntartja.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Szerződéskötésre a pályázat elbírálását követő 60 napon belül kerül sor. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára történt és a végelszámoló által véglegesnek elfogadott vételár 1%-os jutalék fizetési kötelezettség teljesítése, amely nem része a teljes vételárnak.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgyak birtokbavételéről és elszállításáról vevő a saját költségén, a teljes vételár megfizetésétől számított 15 napon belül köteles gondoskodni.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatok bontására a pályázati határidő lejártát követő 8 napon belül kerül sor. Az értékelésről készült jegyzőkönyvet a pályázatbontástól számított 20 napon belül a végelszámoló elkészíti és az eredmény az EÉR felületén közzétételre kerül. A végelszámoló több megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10%-al eltérő pályázat esetén) nyilvános ártárgyalás tart. Az ártárgyalásról az EÉR rendszerének igénybevételel, üzenet útján értesíti az online ártárgyalási fordulóról, annak kezdő és záró időpontjáról az érdekelteket. Jelen hirdetményre a 237/2009 (X.20) Korm. rendelet és a 17/2014. (II.3) Korm. rendelet vonatkozó szabályai az irányadóak. Ezen a jogcímen sem a végelszámoló, sem az általa képviselt szervezettel szemben semmilyen jogcímen igény nem érvényesíthető. A eladó és az őt képviselő végelszámoló kellékszavatosságot nem vállal.

A végelszámoló hirdetményel kapcsolatos egyéb közleménye: Az EÉR igénybevételel elektronikusan írásban benyújtott ajánlatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:

a pályázó nevét, azonosító adatait,

cég esetén 1 hónapnál nem régebbi cégkivonatot, aláírási címpéldányt,

a megvásárolni kívánt vagyontárgyat,

a nettó vételi ár egyértelmű megjelölését,

az ajánlott fizetési feltételeket,

az ajánlati biztosíték befizetésének igazolását,

120 napos ajánlati kötöttség vállalását,

tudomásulvételi nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy ha a 15 napos fizetési határidő eredménytelenül telik el, az eladó elállhat a szerződéstől,

kötelezettségvállaló nyilatkozat, hogy a vevő a vagyontárgyakat a vételár kifizetésétől számított legkésőbb 15 napon belül birtokba veszi,

az ajánlati biztosítékon felül fennmaradó vételár rendelkezésre állásának megfelelő igazolása a pályázó részéről

a pályázók pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázati kiírásban foglalt feltételeket elfogadják,

a pályázók a pályázatukban kötelesek nyilatkozni, hogy a pályázat benyújtását megelőzően nem hagyatkoztak kizárólagosan az eladót képviselő végelszámolótól származó információkra, hanem a megvásárolni kívánt vagyoni eszközöket maguk is körültekintően megvizsgálták, annak valamennyi lényeges tulajdonságát megismerték,

az ügyvédi munkadíj megfizetésére vonatkozó kötelezettségvállalást,

A pályázatban nyilatkozni kell arról is, hogy a befizetett ajánlati biztosítékot - ajánlatának el nem fogadása esetén - milyen bankszámlára kéri visszautalni a pályázó.

Az elővásárlási jog gyakorlása érdekében a végelszámoló felhívja a jogosultak figyelmét arra, hogy elővásárlási joguk fennállását és elérhetőségeiket a pályázat benyújtási határidejéig jelentsék be a végelszámolónál. A bejelentés elmaradása esetén - a végelszámoló által nem ismert jogosultak vonatkozásában - a végelszámoló úgy tekinti, hogy az elővásárlási jogosultak elővásárlási jogukkal élni nem kívánnak, az ajánlatok közlését nem kéri.

A kiíró fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben a pályázati kiírásban szereplő vagyonelemekre vonatkozóan a pályázati kiírás időpontjában nem ismert információ jut a tudomására, vagy egyéb az értékesítést befolyásoló ok merül fel, a pályázati kiírást visszavonja.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1450980/tetelek.pdf>