

Árverési Hirdetmény

A(z) ERMETA KFT. (cégjegyzékszám: 01-09-667876, székhely: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49., levelezési cím: 1117 Budapest, Prielle Kornélia utca 47-49.), mint a(z) INTERFLOOR COMMERCIAL Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 1409313368, székhely: 7584 Babócsa, Béke utca 51.) Kaposvári Törvényszék **17.I.Fpk.190/2023/7.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2024. július 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3868645>)

Az árverés kezdete: 2024. július 19. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 3. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. december 20. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 245 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 17 500 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: A meghirdetett vagyontárgyra kizárólag az licitálhat, aki az árverési előleget megfizette átutalással az ERMETA Kft. felszámoló OTP Banknál vezetett 11711003-21474921-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára, közleményben feltüntetve az értékesítés EÉR azonosító számát és az értékesítésre jelentkezéskor kapott "F" betűvel kezdődő felhasználó azonosító számot, valamint azt, hogy "INTERFLOOR COMMERCIAL Kft. f.a. árverési előleg".Az árverési előleg megfizetésének határideje az értékesítés kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap, a befizetést az értékesítési hirdetményben szereplő pénzforgalmi jelzőszámra kell teljesíteni és az árverésre jelentkezőnek legkésőbb ezen időpontig az Elektronikus Értékesítési Rendszeren jelentkeznie kell a pályázatra és feltölteni a befizetési igazolást.Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő az értékesítésben nem vehet részt.Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Felszámoló az árverési előleg utalása során az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam-különbségből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. Az árverési előleg befizetését a felszámoló az árverési hirdetményben megjelölt kezdő időpontját megelőző 2 munkanapon belül ellenőrzi. A szabálytalanul eljáró licitálót az eljárásból kizárja, az átutalt árverési előleget visszautalja.

Ha az árverés eredménytelen, az árverési előleg teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül valamennyi árvevő részére vissza kell utalni. Ha az árverés eredményes, az árverési előleget az árverés nyertesénél a vételárba be kell számítani, a többi árvevőnek pedig az árverési előleg teljes összegét az eredményhirdetés napjától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Elveszti az árverési előleget a) az árvevő, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Babócsa belterület 571 hrsz. alatti ingatlan

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 350 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1/1 tulajdoni hányada

Típus: lakóépület

Területe: 1 357 m²

Állapota: bontásra váró

Közművesítettség foka: részlegesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 350 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Babócsa

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 571

Ingatlan postai címe: 7584 Babócsa, Béke UTCA 51.

Területnagyság: 1 357 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület 1/1 tulajdoni hányada

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: INTERFLOOR COMMERCIAL Kft. "f.a."

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Végrehajtási jog: Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. Ker. Önkormányzata, összege: 18.040,- Ft

Ingatlan állapota: bontásra váró

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre felkínált vagyonelem megtekintésének időpontját az EÉR felületén a hozzászólások között tesszük közzé ilyen irányú kérés esetén, figyelembe véve azt, hogy az értékesítésre kerülő vagyontárgyak megtekintésére az árverési előleg, illetve a pályázati biztosíték befizetésének határidejét megelőzően kerüljön sor. A vagyonelemet az EÉR-en keresztül előzetes kérelemre a felszámoló által megadott időpontban lehet megtekinteni. Az értékesítési eljárás során a felszámoló összesen egy megtekintési alkalmat biztosít.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: az ingatlan értékesítése az Áfa tv. 86. §-a alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételár megfizetését átutalással az ERMETA Kft. felszámoló OTP Banknál vezetett 11711003-21474921-00000000 számú pénzforgalmi bankszámlájára az adásvételi szerződés megkötésétől számított legkésőbb 8 napon belül kell teljesíteni.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A szerződés megkötésének legkésőbb az árverés kiértékelését, elbírálását követő 15 napon belül meg kell történnie. Az értékesítő az adásvételi szerződést akkor kötheti meg a nyertes licitálóval, ha az az EÉR-működtetőt megillető – az EÉR rendelet 6. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott – jutalék megfizetését igazolja (a nettó vétel ár 1%-a). Ha a szerződés a vevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, a vevő az árverési előleget elveszíti.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A vagyontárgy tulajdonba és birtokba adása – az adásvételi szerződésben a felek által elfogadott feltételek mellett – kizárólag a teljes vételár megfizetését követően történik meg.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámolási eljárásban a vagyontárgy értékesítésére második alkalommal kerül sor. A vagyontárgy minimálára a becsérték 70 %-a.

Felhívjuk az elővásárlásra jogosultakat, hogy ezen jogukat az árverés befejezéséig írásban jelentsék be a felszámolónak. Ezen jogukat a Cstv. előírásai szerint, a nyilvános értékesítés keretei között gyakorolhatják.

A licitáló az árverésre történő jelentkezéssel teljes körűen elfogadja az árverési hirdetményben leírtakat, feltételeket, közte azt is, hogy nyertes licitálóként lemond az eladóval szembeni minden nemű kellékszavatossági, garanciális igény érvényesítéséről, továbbá, hogy az adásvételi szerződés elkészítésében a felszámoló szervezet által megjelölt ügyvéd jár el, akinek ügyvédi munkadíja a vételár 1 %-a + áfa, de legalább 150.000,- Ft + áfa, mely költséget a vevő köteles megfizetni átutalással vagy készpénzben az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3868645/tetelek.pdf>