

## Árverési Hirdetmény

A(z) Capital Control Partner Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-283518, székhely: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38., levelezési cím: 1097 Budapest, Táblás utca 36-38.), mint a(z) MC MODE Kft „f. a” (cégjegyzékszám: 01-09-289306, székhely: 1123 Budapest, Alkotás út 53. G67 ép.) Fővárosi Törvényszék **78.Fpk.1.845/2021.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2024. július 4. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

### nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingóságát.**

#### **Az árverés adatai:**

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3858499>)

Az árverés kezdete: 2024. július 20. 08 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 5. 08 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2022. április 21. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 90 nap

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 2 100 000 forint. (a becsérték 70%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

#### Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 150 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg a nyertes licitáló esetében a vételárba beszámításra kerül.

Elveszti az árverési előleget

a) az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet,

b) az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy az árverésnyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

Egyéb esetben az árverési előleg a licitáló részére visszafizetésre kerül. Az árverési előleg a licitálók javára nem kamatozik.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az értékesítési eljárásban az vehet részt, aki a fentiekben meghatározott összegű árverési előleget átutalással megfizette a Capital Control Partner Kft OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára. Az árverési előleg megfizetésének határideje az árverési hirdetményében megjelölt kezdő időpontjától visszafelé számított második munkanap. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlán történő jóváírás időpontjában minősül megfizettnek. A közleményben fel kell tüntetni az árverési eljárás EÉR azonosító számát, a jelentkezéskor kapott „F” betűvel kezdődő felhasználó azonosítót, valamint „MC MODE Kft fa”

cégnevet. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az árverési eljárásban nem vehet részt. A felszámoló akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a bankszámlára az árverési hirdetményben megjelölt határidőig megfizetésre kerül. Az árverési felhívást kiíró felszámoló az esetleges felmerülő bankköltségekkel, árfolyam különbségekből adódó veszteségekkel, hiányokkal kapcsolatos hivatkozásokat nem fogad el. A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

**Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):**

Divatruházat és ruházati üzlet berendezései

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 3 000 000 forint.

**1. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Ruházati üzlet berendezései

Típus: Bútor

Állapot: Átlagos

Tehermentes: nem OTP Ingatlanbefektetési Alap zálogjoga terheli.

Mennyisége: 83 db

Becsérték: nettó 500 000 forint

**2. tétel:** Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: Divat ruházat

Típus: Ruházat

Állapot: Új

Tehermentes: nem OTP Ingatlanbefektetési Alap zálogjoga terheli.

Mennyisége: 631 db

Becsérték: nettó 2 500 000 forint

Az ingóság megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingóságok előzetes időpont egyeztetést követően tekinthetők meg, dr.kovacs.levente@ccp.hu címen kérhetők további információk.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az ÁFA törvény 2007.évi CXXVII tv. 142.§ (1) bekezdés g) pontja alapján a vagyontárgyak értékesítésére a fordított adózás szabályai vonatkoznak, így az ÁFA törvény ide vonatkozó rendelkezései alapján magánszemély és nem ÁFA adóalany vásárló esetén a Vevőt a nettó irányár 27% ÁFA-val megnövelt összegű fizetési kötelezettség terheli Eladó felé.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A fizetés határidő a szerződéskötéstől számított 10 nap. A vételárat átutalással kell megfizetni a Capital Control Partner Kft. OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11716008-22540267-00000000 számú bankszámlájára "MC MODE Kft. f.a. vételár" megjelöléssel. A vételár akkor tekinthető megfizetettnek, amikor a fenti bankszámlán jóváírásra kerül. A Cstv. 49.§ (4) pontja szerint beszámítás lehetősége kizárt.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződéskötésre meghatározott határidő az árverés ajánlattételi határidejének lejárta követő naptól számított 60 nap, ezen határidőn belül a szerződést a felszámoló által megküldött szerződéstervezet átvételétől számított 15 napon belül kell a nyertes licitálóval megkötnie. Az adásvételi szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédet a felszámoló jelöli ki.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** A nyertes licitáló a megvásárolt ingóságok birtokbavételéről a vételár kiegyenlítésének napjától számított 8 napon belül saját költségén gondoskodni köteles.

**A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye:** A hirdetményben szereplő ingóságok második alkalommal kerülnek meghirdetésre. Az értékesítési hirdetmény tervezetéről a jogosultak, és hitelezők kiértesítése megtörtént és a felszámoló tájékoztatásul közzétette az internetes adatbázisában. Az 1. és a 2. tétel kizárólag egyben kerülnek értékesítésre. Az 1.tétel becsértéke 500.000 Ft, minimálára 350.000 Ft, árverési előleg összege 25.000 Ft. A 2.tétel becsértéke 2.500.000 Ft, minimálára 1.750.000 Ft, árverési előleg összege 125.000 Ft. A felszámoló az értékesítési eljárásban közzétett értékesítési hirdetményben a minimálarat a becsérték 70%-ban állapítja meg. A befizetett árverési előleg visszafizetésén kívül a felszámolóval és az adóssal szemben semmilyen más igény, így kártérítési követelés nem keletkezik. Az értékesítésre felkínált eszközökre kellékszavatosságot, garanciát, egyéb jótállást nem vállalunk. A felszámoló tájékoztatja a licitálókat, hogy a minimálár a pályázati kiírásban meghatározott értékesítési feltétel egyike. A minimálarat el nem érő vételi ajánlat, az árverési előleg nem határidőben történt megfizetése esetén a pályázat érvénytelennek minősül. A nyertes licitáló az EÉR 1% összegének megfizetését követő 3 napon belül köteles felvenni a kapcsolatot a felszámolóval szerződéskötés céljából, ennek elmaradása esetén a felszámoló elállhat a szerződéskötéstől. Az ügyvédi munkadíj a vételár 1,5%-a+ÁFA, de minimum 50.000.- Ft + ÁFA. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség, díj, illeték a nyertes pályázót terheli. Az értékesítés a Cstv.49.§ (1) bek. szerinti egyéb nyilvános formában történik.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3858499/tetelek.pdf>