

## Pályázati Hirdetmény

A(z) Ariadné Válságkezelő Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-887338, székhely: 1092 Budapest, Ferenc körút 44. 1 em. 2/A, levelezési cím: 1092 Budapest, Ferenc körút 44. 1 em. 2/A), mint a(z) TRUCK ITALIA Kft. „f.a” (cégjegyzékszám: 19-09-105953, székhely: 9700 Szombathely, Sárvár utca 56.) Szombathelyi Törvényszék **5 Fpk. 45/2016.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégközlönyben 2019. augusztus 15. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

### nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

#### **A pályázat adatai:**

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1729014>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2019. augusztus 30. 08 óra 01 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2019. szeptember 17. 08 óra 01 perc

Ajánlati biztosíték összege: 1 536 500 forint.

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: A pályázaton való részvétel feltétele a bánatpénz befizetése a felszámoló Takarékbank-nál vezetett 73600149-11128478-00000000 számú elkülönített bankszámlájára „Marina Part - bánatpénz” közleménnyel úgy, hogy a pályázati határidőt megelőzően a számlán jóváírásra kerüljön az összeg.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredménytelen pályázat, ill. a pályázat bármilyen okból történő eredménytelensége esetén a befizetett bánatpénz kamatmentesen a befizető által megjelölt bankszámlára visszafizetésre kerül az erről való értesítést követő 8 munkanapon belül. Nem jár vissza a bánatpénz, ha a szerződés a nyertes pályázó érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg.

**A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.**

#### **A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):**

Miskolc belterület 4433/22 hrsz-ú 18179m<sup>2</sup> alapterületű beépítetlen terület 1/1 tulajdoni illetősége. Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 MFT erejéig az MKB Bank Zrt. javára Lemondás jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról Keretbiztosítéki jelzálogjog 300 MFT erejéig a Budapest Bank Zrt. javára.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: 89 100 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: 44 550 000 forint. (a becsérték 50%-a)

A minimálár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenezték.

**1. tétel:** A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: beépítetlen terület

Típus: telek

Területe: 18 179 m<sup>2</sup>

Állapota: átlagos

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

### **Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:**

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Területnagyság: 18 179 m<sup>2</sup>

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): beépítetlen terület

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs/felszámolóknak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): Keretbiztosítéki jelzálogjog 500 MFT erejéig az MKB Bank Zrt. javára Lemondás jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról Keretbiztosítéki jelzálogjog 300 MFT erejéig a Budapest Bank Zrt. javára

Ingatlan állapota: átlagos

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlan bármikor megtekinthető, mivel körbekerítetlen telek.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A pályázatban a nettó vételárat kell megjelölni. Az áfát a nettó vételáron felül az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvényben foglaltaknak megfelelően kell megfizetni.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja:** A felszámoló a pályázati ajánlatokat a felkínált vételárak nagysága szerint sorrendbe állítja, figyelmen kívül hagyva az érvénytelen ajánlatokat. A vásárlásra jogosult kiválasztásánál a szempont az ajánlati ár nagysága. Egyéb részszerzőpontokat a felszámoló a pályázat értékelésénél nem határoz meg. Az Eladóval szembeni hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

**Vételár megfizetésének módja, határideje:** A vevőnek a bánatpénzen felül fennmaradó vételárat a felszámoló Takarékbank-nál vezetett 73600149-11128478-00000000 számú elkülönített bankszámlájára történő átutalással kell megfizetni, az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül. A hitelezői követelések vételárba történő beszámítására nincs lehetőség.

**Részletfizetési lehetőség:** nincs

**A szerződéskötés határideje:** A szerződést az eredményhirdetéstől számított 20 napon belül kell megkötni. A szerződéskötés feltétele az EÉR rendszer üzemeltető számára a vételár 1% -át kitevő üzemeltetési költség megfizetése, mely nem része a vételárnak. A felszámoló a vételár teljes kiegyenlítéséig a tulajdonjog korlátozás nélkül fenntartja.

**A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje:** Az ingatlan birtokba vétele vevő feladata, az ezzel kapcsolatos költségek viselése vevőt terhelik.

**17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek:** Jelen közlemény a meghirdetett vagyron 3. hirdetése, amelyben a minimál ár a becsérték 50%-ában került meghatározásra. A minimál árral kapcsolatban a zálog jogosult hitelezők nem tettek észrevételt. A felszámoló az értékesítéssel kapcsolatban a Truck Italia Kft. "f.a." hirdetmény alapján az Elektronikus Értékesítési Rendszeren keresztül, elektronikus úton kéri a pályázatok benyújtását. Az ajánlatoknak tartalmazniuk kell: - a pályázó nevét, székhelyét, - hatályos cégkivonatát, - telefonszámát, - a cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselő(k) aláírási címpéldányát, - a megajánlott nettó vételárat, - a bruttó vételár összegének nagyságáról szóló bankgaranciát, vagy visszavonhatatlan hitelígérvényt, valamint a következő nyilatkozatokat: - nyilatkozatot arról, hogy az ajánlattevő 60 napos ajánlati kötöttséget vállal, - nyilatkozatot arról, hogy a tenderfüzetben meghatározott tartalommal adás-vételi szerződést köt az értékelési jegyzőkönyv EÉR-be történő feltöltését követő 30 napon belül, - nyilatkozatot a kellékszavatosság, garanciális igény érvényesítésének kizárásáról - nyilatkozatot arról, hogy vele szemben nem állnak fenn a Cstv. 49. § (3) és (3b) bekezdésében meghatározott kizáró feltételek - nyilatkozatot, hogy sikertelen pályázat esetén, milyen bankszámlaszámra várja a bánatpénzt visszautalni, - nyilatkozatot, hogy elfogadja-e az e-mailen keresztül történő értesítést, amennyiben igen, azt milyen e-mail címre kéri. Nyilatkozni kell továbbá arról, hogy pályázó az értékesítés jogi eljárásának költségét (ingatlan adásvételi szerződéskötés díja: a bruttó vételár 1,5%-a + áfa) megtéríti. Az adásvételi szerződést a felszámoló által meghatározott ügyvédi iroda készíti, az aláírásra Budapesten kerül sor. A Cstv.49/A § (4) bekezdése értelmében több megfelelő, közel azonos értékű (a vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-kal eltérő) ajánlat esetén ártárgyalásra kerül sor az EÉR rendszerének igénybevételével. A rendszer üzenettel tájékoztatja az ártárgyalásra meghívott pályázókat az ártárgyalás fordulójának kezdő és záró időpontjáról. A Kiíró fenntartja magának a jogot, hogy a pályázatok nem megfelelő vételárajánlatok esetén eredménytelennek nyilvánítsa és lezárja. Az elővásárlási jog gyakorlását [Cstv. 49/C. § (3) bekezdés] nem lehet az ajánlati biztosíték megfizetésétől függővé tenni. [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. §-ának (8) bekezdése]. A felszámoló az elektronikus értékesítés érvényességének és eredményességének megállapítását követően a nyertes ajánlatot bemutatja az elővásárlási joggal rendelkezőknek, az őket megillető sorrendben, annak érdekében, hogy nyilatkozzanak: kívánnak-e élni elővásárlási jogukkal.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1729014/tetelek.pdf>

A fenti vagyontárgyról készített részletes tender füzet megvásárolható az alábbi oldalon:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P1729014#tenderfuzet>