

Pályázati Hirdetmény

A(z) Apafi-Consulting Zrt. (cégjegyzékszám: 09-10-000606, székhely: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4, levelezési cím: 4028 Debrecen, Apafi utca 42-44. fszt em. 4), mint a(z) Eco-Base Kft. "fa" „f.a” (cégjegyzékszám: 0909014603, székhely: 4025 Debrecen, Piac utca 77. 2 em. 14) Debreceni Törvényszék **591/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Céglönlönyben 2025. január 9. napján meghirdetett pályázati felhívásnak megfelelően

nyilvános pályázati felhívás

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **ingatlanát.**

A pályázat adatai:

A pályázatok kizárólag az Elektronikus Értékesítési Rendszeren (EÉR) keresztül nyújthatók be:
<https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4009828>

A pályázatok benyújtásának kezdő időpontja: 2025. január 24. 00 óra 00 perc

A pályázatok benyújtásának határideje: 2025. február 3. 00 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2025. február 8. 00 óra 00 perc

Ajánlati kötöttségvállalás időtartama: 60 nap

Ajánlati biztosíték összege: nettó 1 448 000 forint

Ajánlati biztosíték formája, megfizetésének módja és határideje: Az APAFI-CONSULTING Zrt. UniCredit Bank Zrt. 10918001-00000111-71220018. számú számlájára. Közlemény rovatba: Eco-Base Kft. "fa" megjelölést kérjük feltüntetni. Teljesítésként a megjelölt bankszámon történő jóváírás napját tekinti a felszámoló. A felszámoló tájékoztatja a pályázókat, hogy a pályázati biztosíték megfizetését és a fizetés felszámoló általi ellenőrzését a hatályos 17/2014. (II.3. Korm. rendelet módosított 13. §-ának megfelelően a pályázati hirdetményben megjelölt kezdő időponttól visszafelé számított 2. munkanap. A pályázati eljárás az EÉR-en keresztül történik. A befizetések jelen hirdetményben előírt feltételek nemteljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót, vagy pályázót az értékesítő az értékesítésből kizárja.

Az ajánlati biztosítékkal kapcsolatos egyéb közlemény: Eredménytelen pályázat esetén a felszámoló az ajánlati biztosítékot az értékelési jegyzőkönyv feltöltésétől számított nyolc napon belül visszautalja, eredményes pályázat esetén a vételárba beszámítja. Az ajánlati biztosítékot elveszti a pályázó abban az esetben, ha a szerződést a nyertes pályázó érdekkörében felmerült okból nem kötik meg, vagy a nyertes pályázó a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. Elveszti az ajánlati biztosítékot az, aki jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő ajánlatot.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról nincs tudomása.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak):

Debrecen 20004/A/2. és 20004/A/3. hrsz. alatti ingatlanok, kizárólag egységben.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 41 600 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 41 600 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Étterem

Típus: üzlethelyiség

Területe: 76 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 40 100 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 20004/A/2

Ingatlan postai címe: 4026 Debrecen, Pesti UTCA 2. A ép. fsz lh. 1

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: étterem

Területnagyság: 76 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Étterem

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Eco-Base Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 40.000.000,-Ft és járulékai erejéig Takarékbank Zrt. javára jelzálogjog elidegenítési és terhelési tilalom, vh. jog NAV javára 79.618.210,- Ft. erejéig

Ingatlan állapota: felújított

2. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Kazánház-raktár

Típus: Kazánház

Területe: 11 m²

Állapota: felújított

Közművesítettség foka: teljesen közművesített

Tehermentes: nem

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

Becsérték: nettó 1 500 000 forint

Az ingatlan ingatlan-nyilvántartási adatai:

A tulajdoni lap I. részében feltüntetett adatok:

Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Debrecen

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 20004/A/3

Ingatlan postai címe: 4026 Debrecen, Pesti UTCA 2. A ép.

Művelési ág: kivett

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: kazánház

Területnagyság: 11 m²

Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.): Kazánház-raktár

A tulajdoni lap II. részében feltüntetett adatok:

Tulajdonos neve, címe: Eco-Base Kft. "fa"

A felszámolási eljárás és a végelszámolás környezet- és természetvédelmi követelményeiről szóló 106/1995. (IX. 8.) Korm. rendelet 8. § (7) bekezdés alapján: Környezeti teher nincs /felszámolónak nincs tudomása.

Az ingatlan terhei (tulajdoni lap III. rész): 40.000.000,- FT értékben jelzálogjog, valamint ezen jelzálogjog biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom a Takarékbank Zrt. javára.

Ingatlan állapota: felújított

Az ingatlan(ok) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az ingatlanok jellegükből adódóan szabadon megtekinthetőek

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: A mindenkor hatályos ÁFA fizetési szabályok szerint

Pályázati bírálati szempontok: A felszámoló kizárólag a fenti feltételeknek megfelelő pályázatot fogadja el érvényesnek. Az ajánlott vételár nagysága határozza meg az eredményességet.

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti pályázati elbírálás módja: A felszámoló a pályázatokat az ajánlott vételárak nagysága szerint bírálja el, a magasabb vételárat ajánló pályázó pályázata lesz eredményes.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vételárat az ajánlati biztosíték megfizetéséül szolgáló bankszámlaszámra kell utalással teljesíteni. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 60 napon belül kell megfizetni maradéktalanul.

Részletfizetési lehetőség: van

Fizetési részletek száma, ütemezése: 2 A megkötendő adásvételi szerződés tartalmazza

A szerződéskötés határideje: A pályázatról szóló értékelési jegyzőkönyv EÉR Rendszerben történő közzétételét követő 15 napon belül történik. A szerződéskötés feltétele a nettó vételár 1 %-ának, mint jutalék EÉR Rendszer működtetője részére történő megfizetése tényének az igazolása. A felszámoló a pályázatokat a pályázati határidő leteltét követő 20 napon belül értékeli.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: elszállítást nem igényel, a felszámoló által felmondott bérleti jog ellenére a bérlő ingatlan el nem hagyásának tényéről nyilatkozat pályázati feltétel

17/2014 (II.3.) Kormányrendelet 12.§ (5) bekezdés szerinti részletes feltételek: A pályázatokat kizárólagosan az EÉR-en keresztül lehet benyújtani. A pályázatoknak az alábbiakat kell tartalmaznia: - jogi személy pályázó esetén: cégnév, cégjegyzékszám, adószám, KSH-szám, képviselő neve, címe, 30 napnál nem régebbi cégkivonat, vezető tisztségviselő aláírási címpéldánya vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírásmintája, - magánszemély pályázó esetén: név,

születési név, anyja neve, születési hely, idő, adóazonosító jel, személyi szám, lakcím, - a pályázni kívánt vagyontárgy pontos megnevezése, a nettó vételár egyértelmű megjelölésével, - ajánlott fizetési feltételek, - ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázó a részletes pályázati kiírásban foglaltakat megismerte és elfogadta, - nyilatkozat 60 napos ajánlati kötöttség vállalásáról, - kötelezettségvállalási nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a pályázat nyertessége esetén az adásvételi szerződést a felszámoló EÉR-en közzétett pályázatban megajánlottak szerint megfizeti, - nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy ha a szerződésben foglalt fizetési határidő eredménytelenül telik el, úgy az eladó jogosult a szerződéstől elállni, - nyilatkozat annak tudomásulvételéről, hogy a pályázó tudomásul veszi azt, hogy a megvásárolni kívánt vagyonelemek tekintetében az eladó kizárja a kellékszavatossági igény érvényesítésének jogát, - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy nem nyertes pályázat esetén az ajánlati biztosíték mely bankszámlára kerüljön visszautalásra, a számlatulajdonos és a számlaszám megnevezésével. A felszámoló felhívja a pályázók figyelmét, hogy a benyújtott pályázatot csak abban az esetben tekinti érvényesnek, amely a fenti elemeket hiánytalanul tartalmazza. - nyilatkozat annak tudomásul vételéről, hogy bár a felszámoló az ingatlan bérlőjével a szerződést felmondta, azonban a bérlő az ingatlant még nem hagyta el. A kiírásnak nem megfelelő pályázat érvénytelen.

A felszámoló hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Jelen hirdetmény az első pályázati kiírás. A Cstv. 49/A § (4) bekezdése értelmében több, megfelelő azonos értékű (vételár vonatkozásában legfeljebb 10 %-al eltérő vételár esetén) nyilvános, elektronikus online ártárgyalás kerül megtartásra. Jelen értékesítés nem jelent a felszámoló részére értékesítési kötelezettséget. Az ügyvédi költséget a vevő vállalni köteles azzal, hogy azt a felszámoló biztosítja, a nettó vételár 1 %-ának megfelelő munkadíj fizetési kötelezettség mellett, amely az esetleges ÁFA összegét nem tartalmazza.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/palyazat/P4009828/tetelek.pdf>