

Árverési Hirdetmény

A(z) Moreco Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-725865, székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 14. 4 em. 20, levelezési cím: 1277 Budapest, hrsz. Pf.: 88), mint a(z) Orient Green Solar Kft. törölt cég (cégjegyzékszám: 01-09-996849, székhely: 1102 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 6. B ép. 2 em. 24) Fővárosi Törvényszék **12.Vpk.129/2023.** sz. végzése által kijelölt vagyonrendezője, a Cstv. 49. § (1) bekezdése szerinti

egyéb nyilvános értékesítés

keretében értékesíti **üzletrészét.**

Az egyéb nyilvános értékesítés jogalapja: a várható bevételek és az értékesítés költségei közötti különbség kevesebb, mint 100 000 Ft.

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A3870772>)

Az árverés kezdete: 2024. július 25. 12 óra 00 perc

Az árverés vége: 2024. augusztus 9. 12 óra 00 perc

Felszámolási eljárás kezdő időpontja: 2023. szeptember 22. 00 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 100 000 forint. (a becstérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licittépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 5 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverési előleg megfizetése a MORECO Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00105937-00200007 számú bankszámlájára Orient Green Solar Kft. "f.a." árverési előleg+EÉR azonosító közleménnyel.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: Az ajánlat elfogadásával a megfizetett ajánlati biztosíték összege – a létrejött adásvételi szerződés alkalmazásában – a vételárba beszámít. Az ajánlati biztosítékot úgy kell megfizetni, hogy az ajánlati biztosíték az ajánlatok a pályázat benyújtásának határidejéig az előző bekezdésben megjelölt bankszámlán jóváírásra kerüljön. Ha a pályázati eljárás eredménytelen, az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredménytelenség megállapításától számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a pályázati eljárás eredményes, az ajánlati biztosítékot a nyertes pályázónál a vételárba be kell számítani, a többi pályázónak pedig az ajánlati biztosíték teljes összegét az eredményhirdetés napjától - a Cstv. 49 /A. § (4) bekezdése szerinti ártárgyalás esetén az ártárgyalás eredményhirdetése napjától - számított 8 munkanapon belül vissza kell utalni. Ha a szerződés a nyertes Ajánlattevő érdekkörében felmerülő okból nem jön létre, vagy a nyertes Ajánlattevő a vételarat az előírt határidőben nem fizeti meg, úgy az ajánlati biztosítékot elveszíti, és a Kiíró ezt az összeget az

értékesítési bevétel részeként számolja el.

Azon pályázó, amely jogosult volt a pályázaton való részvételre, de nem tett legalább a minimálárnak megfelelő vételi ajánlatot, az ajánlati biztosítékot elveszíti [237/2009. (X. 20.) Korm. rendelet 2. § (7)–(7c) bekezdések.

A felszámolónak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyona vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

ORIENT-NWPC Építőipari Kft. (székhely: 1174 Budapest, Podmaniczky Zsuzsanna u. 2., cg: 01-09-207989, adószám: 25316326-2-42) társaságban levő 10% üzletrész.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becsértéke összesen: nettó 100 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Cég neve: ORIENT-NWPC Építőipari Kft.

Cégjegyzékszám: 01 09 207989

Cég főtevékenysége: TEÁOR 41-43 Építőipar

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kisebbségi tulajdon 10%

Tehermentes: igen

Szavazati jog: 10%

Pótbefizetési kötelezettség: nincs információ

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: A licitáló köteles a közhiteles nyilvántartásokban szereplő adatokról meggyőződni.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az értékesítés mentes az ÁFA fizetési kötelezettség alól.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A teljes vételárat a szerződéskötésig kell megfizetni a MORECO Tanácsadó Kft. Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12001008-00105937-00200007 számú bankszámlájára "Orient Green Solar Kft. vételár" közleménnyel.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: Az ajánlat elfogadását követő, illetve az ártárgyalás lezárását követő 30 napon belül kerül sor a szerződés megkötésére.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: Az üzletrész tárgyát képező gazdasági társaság iratanyagával nem rendelkezünk, tevékenysége nem ismert a vagyonrendező számára.

A vagyonrendező hirdetménnyel kapcsolatos egyéb közleménye: Minimálár a becsérték 100% -a, jelen hirdetés a vagyontárgyra kiírt második pályázati felhívás. Jelen eljárásban a 300/2017. (X. 17.) Korm. rendelet rendelkezései szerinti jogosult hitelező nincsen.

A jelentkezés kötelező eleme a licitáló adatainak feltüntetése és okmányai csatolásra, mely magánszemély licitáló esetén személyi igazolvány/jogosítvány/útlevél, lakcímkártya, adókártya,

gazdasági társaság esetén cégkivonat és aláírási címpéldány. A licitáló a regisztrációval elfogadja az árverés feltételeit. Az üzletrész adásvételi szerződés megkötésének ügyvédi munkadíja a vevőt terheli, mely 100.000,- Ft+áfa.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel nem áll fenn.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A3870772/tetelek.pdf>