

Árverési Hirdetmény

A(z) Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-976513, székhely: 1184 Budapest, Erkel Ferenc utca 1., levelezési cím: 1276 Budapest, Pf. 1347), mint a(z) CHAREMER Kft. "f.a." „f.a” (cégjegyzékszám: 17-09-012282, székhely: 7081 Simontornya, hrsz. 1549/2) Szekszárdi Törvényszék **4.Fpk.103/2023.** sz. végzése által kijelölt felszámolója, a Cégek Közönségében 2026. április 16. napján megjelent árverési hirdetménynek megfelelően

nyilvános árverés

útján, az alábbi feltételekkel értékesíti az adós **üzletrészét.**

Az árverés adatai:

Az árverés helye: az Elektronikus Értékesítési Rendszer (EÉR) által biztosított online felület (<https://eer.sztfh.hu/arveres/A4614084>)

Az árverés kezdete: 2026. május 6. 14 óra 00 perc

Az árverés vége: 2026. május 16. 14 óra 00 perc

Kikiáltási ár (minimálár): nettó 20 000 000 forint. (a becsérték 100%-a)

A kikiáltási ár csökkentését az érdekeltek írásban nem ellenézték.

Licitlépcső:

1 millió forintig: nettó 5 000 forint

1 millió forint és 5 millió forint között: nettó 30 000 forint

5 millió forint és 20 millió forint között: nettó 50 000 forint

20 millió forint és 200 millió forint között: nettó 200 000 forint

200 millió forint és afelett: nettó 500 000 forint

Árverési előleg összege: nettó 800 000 forint

Az árverési előleg megfizetésének módja, határideje: Az árverés érvényességi feltétele az árverési előleg megfizetése a " Q-Tron Reorganizációs és Felszámoló Kft., OTP Nyrt. -nél vezetett 11784009-22235633-00000000 számú számlájára, legalább az árverési hirdetményben megjelölt kezdőidőpontjától számított második nap. Az árverési előleget ezen időpontig nem teljesítő személy az értékesítésben nem vehet részt. Az árverési előleg összege a hirdetményben megjelölt fizetési számlára történő beérkezéskor minősül megfizetettnek. Elveszíti az árverési előleget az árverező, ha az árverés azért eredménytelen, mert senki nem tett legalább a kikiáltási árnak megfelelő licitet, továbbá az árverés nyertese, ha a szerződés az árverés nyertesének érdekkörében felmerülő okból nem jött létre, vagy az árverés nyertese a vételárat az előírt határidőben nem fizeti meg. A felszámoló a vissza nem utalt árverési előleg összegét az értékesítési bevétel részeként számolja el.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb közlemény: A befizetések és a szabályzatokban előírt feltételek nem teljesülése esetén a szabálytalanul eljáró licitálót az értékesítő az értékesítésből kizárja és részére az árverési előleget visszautalja. Az értékesítő akkor aktiválja az elektronikus értékesítési rendszer licitálóként történő használatához szükséges felhasználói azonosítót, ha az árverési előleg a fentiekben meghatározott időpontig megfizetésre kerül. A nyertes licitálónál az árverési előleg beszámításra, a többi licitáló részére a befizetett árverési előleg az eredményhirdetést követő 8 napon belül kamatmentesen visszautalásra kerül. Amennyiben az eladó a nyertes licitáló felróható magatartása miatt nem tudja vele az adásvételi szerződést

megkötni, akkor a licitáló az árverési előleget elveszíti. Amennyiben az adásvételi szerződés megkötése után a licitáló nyertes felróható magatartása miatt az adásvételi szerződés nem teljesül (pl. az árverési nyertes határidőre nem fizeti meg a vételárat), akkor az árverési előleget biztosítékot elveszíti.

A felszámolóknak – a vagyonfelmérés, valamint az adós vagyonára vonatkozó adatok alapján - elővásárlásra jogosultról van tudomása.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak):

Adós társaság SIMONPARK Ingatlan Kft. „f.a.”-ban (cégjegyzékszám: 17-09-013636) lévő 100 %-os mértékű üzletrésze.

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 20 000 000 forint.

A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) minimálára összesen: nettó 20 000 000 forint.

1. tétel: A pályázatban szereplő vagyontárgy(ak) megnevezése: Üzletrész

Cég neve: SIMONPARK Ingatlan Kft. „f.a.”.

Cégjegyzékszám: 17-09-013636

Cég főtevékenysége: 6820 '25 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: 100 %-os részesedés

Tehermentes: igen

Szavazati jog: Szavazatszám: 10 – arány: 100 %

Becstérték: nettó 20.000.000 forint

A vagyontárgy gyorsan romló / különleges kezelést igénylő / csekély értékű: nem.

Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) becstértéke összesen: nettó 20 000 000 forint.

1. tétel: Az árverésre kerülő vagyontárgy(ak) megnevezése: üzletrész

Cég neve: SIMONPARK Ingatlan Kft. fa

Cégjegyzékszám: 17-09-013636

Cég főtevékenysége: TEÁOR 68 Ingatlanügyletek

Az értékesítendő üzletrész által megtestesített tulajdoni hányad: Kizárólagos tulajdon

Tehermentes: igen

Szavazati jog: 100

Becstérték: nettó 20 000 000 forint

A vagyontárgy(ak) megtekinthetőségének helye, ideje, egyéb közlemény: Az értékesítésre kerülő vagyontárgy megtekinthetőségéről érdeklődni az EÉR rendszeren keresztül lehet egyeztetéssel az árverési előleg befizetésének határidejéig.

ÁFA fizetésre vonatkozó szabályok: Az üzletrész adómentesen kerül értékesítésre.

Vételár megfizetésének módja, határideje: A vagyontárgy vételárának megfizetése banki átutalással történhet. A vételár megfizetésének határideje a szerződéskötéstől számított 15 nap.

Részletfizetési lehetőség: nincs

A szerződéskötés határideje: A nyertes licitálóval a szerződést az eredményhirdetéstől számított 30 napon belül köti meg az eladó az árverési kiírásban foglaltak szerint. A szerződéskötés feltétele EÉR rendszer üzemeltető számára történő a vételár 1%-a mértékű

jutalék fizetési kötelezettség megfizetése, amely nem része a vételárnak. Az eladó által megjelölt ügyvéd munkadíja minimum 100.000,-Ft+ÁFA, melynek költségét a vevő fizeti meg.

A vagyontárgy elszállításának, átvételének módja, határideje: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgy tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgy birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése.

A felszámoló hirdetéssel kapcsolatos egyéb közleménye: A felszámoló a garancia kizárásával a vagyontárgyak tulajdonjogát per-, teher- és igénymentesen adja át. A vagyontárgyak birtokba és tulajdonba adásának feltétele a vételár teljes összegének megfizetése. A felszámolási eljárásban az üzletrész első alkalommal történő értékesítésére kerül sor. A Cstv 38. § alapján az elidegenítési és terhelési tilalom a felszámolás kezdő időpontjában, a visszavásárlási, vételi jog és a zálogjog a vagyontárgy értékesítésével megszűnik. A felszámolás kezdő időpontjában folyamatban lévő, adós vagyonnal kapcsolatos végrehajtási eljárásokat a végrehajtást fogatosító bíróságnak (hatóságnak) haladéktalanul meg kell szüntetni. A vagyontárgy tehermentesen kerül értékesítésre. A vételárba hitelezői igény beszámítására nincs lehetőség. A 237/2009. (X.20.) Korm.rendelet 2. § (2) bekezdése szerinti értesítés megtörtént. A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A 237/2009. Korm. rend. 2. § (2) bekezdés szerinti feltétel fennáll.

A fenti vagyontárgyról készített tender füzet az alábbi linken érhető el: <https://eer.sztfh.hu/arveres/A4614084/tetelek.pdf>