

PÁLYÁZAT

kivett étterem

Becsérték: 98 297 300 Ft

Minimálár: 84 200 000 Ft

Eljárás ügyszáma: 2.Fpk.3158

Az eljárás linkje:

<https://eer.gov.hu/palyazat/P2911486>

Pályázat kezdete: 2022. december 16. 00 óra 00 perc

Pályázat vége: 2023. január 2. 12 óra 00 perc

Értékesítő (felszámoló) neve: CREDIT PLUSZ KFT

Székhelye: 1119 Budapest, Nándorfejérvári út 33.

Cégjegyzékszám: 01-09-895908

Adós cég neve: TROPHY HOLDING Nyrt. "f.a."

Székhelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 7.

Cégjegyzékszám: 01-10-048852

Helpdesk: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

Észrevételek az EÉR működésével, fejlesztésével kapcsolatban: ugyfelszolgalat.eer@sztfh.hu

1. TÉTEL

KÖZFORGALOM ELŐL EL NEM ZÁRT ÚT - út

LEÍRÁS

Kivett közforgalom előtt el nem zárt út, mely a helyszínrajz szerint a közút árka és a 10/2 hrsz-ú étterem és udvar megnevezésű ingatlan között helyezkedik el, de a telekhatár nem fedezhető fel.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Terület 60 m²

Állapot átlagos

Tehermentes nem

Terhek leírása NAV javára bejegyzett végrehajtási jog

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei NAV javára bejegyzett végrehajtási jog

2. TÉTEL

KIVETT ÉTTEREM UDVAR - hotel

LEÍRÁS

Korábban Hotel Trófea elnevezéssel működött az ingatlan. A telek előtt húzódik egy, a közforgalomtól el nem zárt magánút. A Trófea Hotel jelenleg átalakítás, felújítás alatt áll, a tetőtér átépítése során a külső homlokzatokon látszanak építkezés beavatkozásának nyomai.

A telek felső részében került megépítésre egy wellness hotel, amely jelenleg szerkezetkész állapotban van.

A becsérték/likvidációs érték pontos meghatározására újabb értékbecslés vált szükségessé.

LEGFONTOSABB JELLEMZŐK

Terület 9 948 m²

Állapot építés alatt álló

Tehermentes nem

Terhek leírása Az ingatlant a Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, a NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, a és magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.

Árverésre bocsátott tulajdoni hányad: 1/1

JELLEMZŐK

Cím

INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI EGYÉB ADATOK

Az ingatlan terhei Az ingatlant a Mohácsi Takarékszövetkezet Zrt. javára bejegyzett jelzálogjog, a NAV javára bejegyzett végrehajtási jog, a és magánszemély javára bejegyzett végrehajtási jog terheli.